# Дело № 5-1-18/2022

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 февраля 2022 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка № 1 Железнодорожного судебного района города Симферополя Республики Крым Щербина Д.С., рассмотрев дело об административном правонарушении, в отношении

Пахомова Игоря Витальевича,

[ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ] года рождения, уроженца [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ], гражданина Российской Федерации, директора [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ], зарегистрированного и проживающего по адресу: [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ],

о привлечении его к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

УСТАНОВИЛ:

Постановлением заместителя прокурора Железнодорожного района г. Симферополя возбуждено дело об административном правонарушении в отношении должностного лица – директора [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ] Пахомова Игоря Витальевича за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

Помощник прокурора Железнодорожного района г. Симферополя [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ] в судебном заседании обстоятельства, изложенные в постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении поддержала полностью и просила привлечь к административной ответственности временно исполняющего обязанности директора [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ] Пахомова И.В.

В судебное заседание Пахомов И.В. не явился, уведомлён надлежащим образом, что подтверждается почтовым уведомлением, имеющимся в материалах дела. Прислал ходатайство, согласно которого просил обратить внимание на то, что неразмещение информации или несвоевременное размещение информации в системе происходит в силу того, что ГИС ЖКХ имеет множество недостатков, не позволяющих своевременно вносить необходимую информацию: практически всегда работает с ограниченными возможностями, о чём свидетельствует размещённая информация при входе в систему; обработка шаблонов всегда занимает от нескольких часов до нескольких суток, а иногда и недель. В результате невозможно своевременно внести корректировки и исправить данные шаблонов - ввиду заполнения шаблонов вручную из-за человеческого фактора бывают ошибки. Одна ошибка - не загружается весь шаблон; вносить исправления в уже загруженные шаблоны возможно только в ручном режиме, что дополнительно влияет на актуальность размещённой информации; постоянно меняется информация, заполняемая Росреестром, и изменяются данные ФИАС, в результате чего всю внесённую ранее информацию приходится вносить заново; нет никаких указаний или ссылок по поводу возможности исправлений неактуальной информации, письменные обращения в службу поддержки исполняются в течение 5-6 дней, практически всегда запрашивается уже внесённая и дополнительная информация по запрашиваемому вопросу. В результате чего ответственный сотрудник управляющей компании (совмещающий обязанности по заполнению ГИС ЖКХ с основными другими своими обязанностями) вынужден заново вникать в проблемный вопрос по заполнению системы, при этом полученный отчет часто имеет непонятную формулировку и не помогает в решении вопроса, по сути является бюрократической отпиской. Очередное уточнение занимает ещё неделю. И так до бесконечности; невозможно дозвониться в службу поддержки ГИС ЖКХ и оперативно в телефонном режиме получить обратную связь.

Нарушения управляющей компании произошли в связи с тем, что невозможно было внести информацию в ГИС ЖКХ без вмешательства дополнительного оператора через систему 1C на что требуются высококвалифицированные специалисты. Такие специалисты в управляющей компании отсутствовали. В настоящее время проводятся необходимые действия по устранению выявленных прокурорской проверкой нарушений, а также внесение в ГИС ЖКХ текущих сведений, предусмотренных законодательством. В течение 1-2 суток внесение всех необходимых сведений в ГИС ЖКХ будет полностью проведено. Просил назначить наказание в виде предупреждения.

Согласно ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ, в отсутствии лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено, если имеются данные о надлежащем извещении лица о времени и месте рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела.

Учитывая данные об отсутствии ходатайств об отложении дела, мировой судья на основании ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ считает возможным рассмотреть данное дело в отсутствие Пахомова И.В.

Выслушав помощника прокурора Железнодорожного района г. Симферополя [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ], исследовав материалы дела, мировой судья пришел к выводу о наличии в действиях Пахомова И.В. состава правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, исходя из следующего.

Согласно постановлению о возбуждении дела об административном правонарушении заместителя прокурора Железнодорожного района г. Симферополя от 27.12.2021г., составленного в отношении Пахомова И.В. за то, что он, являясь временно исполняющим обязанности директора [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ], расположенного по адресу: [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ], допустил нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Так, прокуратурой Железнодорожного района г. Симферополя проведена проверка соблюдения [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ] исполнения требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в ходе которой выявлены нарушения порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно ч. 2 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании: платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива; информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенной в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Информацией о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг являются сведения о начислениях в системе, сведения, содержащиеся в представленном платежном документе по адресу электронной почты потребителя услуг или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе.

Как установлено ч. 2.1 ст. 155 ЖК РФ платежные документы, информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг подлежат размещению в системе в срок, предусмотренный частью 2 настоящей статьи.

Частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе (dom.gosuslugi.ru). Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

При этом отношения, связанные с созданием и эксплуатацией государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) регулируются Федеральным законом от 21.07.2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Согласно п. 19, 21 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в ГИС ЖКХ должна размещаться в том числе информация о совершенных операциях по списанию со счета и зачислению на счет денежных средств, в том числе на специальный счет, которые открыты в целях формирования фонда капитального ремонта, а также об остатке денежных средств на таких счетах; информация о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, текущему и капитальному ремонту, об их объеме, о качестве и периодичности их предоставления или проведения и стоимости указанных услуг, работ с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ.

Согласно п. 2, 11 ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно- коммунального хозяйства, устанавливают порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения в ГИС ЖКХ информации поставщиками информации, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом, в системе, а также адрес официального сайта системы в информационно-­телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 504, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 934/пр от 30.12.2014г. «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» адресом официального сайта системы в информационно­-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Из п. 8.3 раздела 10 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» следует, что в состав информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, относится, в том числе, информация о состоянии расчетов управляющей организации, товарищества, кооператива за содержание жилого помещения с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах.

В силу раздела 10 приказа лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом обязаны вносить сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив, в том числе: начислении денежных средств, задолженность/переплата по оплате коммунальных ресурсов, поступлении денежных средств - ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным, либо в иной срок, предусмотренный договором.

В силу п. 8.3.1 раздела 10 приказа лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным, либо в иной срок, предусмотренный договором, обязаны вносить информацию о начислении денежных средств.

В ходе проведения проверки соблюдения требований к размещению информации установлено, что в нарушение требований вышеуказанного законодательства [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ] информация на сайте «ГИС ЖКХ» dom.gosuslugi.ru в соответствии с Разделом 10 Приказа №74/114пр отображена не в полном объеме.

Согласно данным Реестра лицензий Республики Крым, с приложением многоквартирных домов, в управлении [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ] находится 28 МКД.

Установлено, что согласно п. 3.3.11 Договоров управления многоквартирными домами, находящимися в управлении [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ] плата за жилое помещение вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным на основании платежных документов, предоставляемых управляющей организацией.

Мониторингом сайта «ГИС ЖКХ» dom.gosuslugi.ru установлено, что по состоянию на 23.12.2021 [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ] в нарушение Раздела 10 Приказа № 74/114пр не размещены сведения о платежных документах за ноябрь 2021 года, которые должны быть размещены в срок до 10.12.2021.

Таким образом, [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ] не размещается информация в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами.

Под должностным лицом следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления.

Доказательств, подтверждающих принятие ООО «УК «Инновация» всех, зависящих от него, достаточных и своевременных мер для предотвращения правонарушения, соблюдения требований законодательства, как и доказательств отсутствия возможности и наличия объективных обстоятельств, препятствующих своевременному выполнению установленных законодательством обязанностей, [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ] не представлено.

Выявленные нарушения препятствуют осуществлению обеспечения граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций информацией о жилищно-коммунальном хозяйстве.

Директором [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ] является Пахомов Игорь Витальевич согласно Приказу № 1 от 19.10.2021г.

Указанные нарушения требований законодательства указывают на то, что [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ] своевременно не приняты меры, направленные на размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии со ст. 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащем исполнением своих должностных обязанностей.

При таких обстоятельствах в действиях в действиях должностного лица - временно исполняющего обязанности директора [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ] Пахомова Игоря Витальевича имеется состав правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, а именно: не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Вина Пахомова И.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ подтверждается материалами дела, а именно – скриншотом сайта ГИС ЖКХ и иными материалами дела.

Согласно ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств смягчающих, а также отягчающих административную ответственность по делу не имеется.

Принимая во внимание характер совершенного административного правонарушения, данные о личности Пахомова И.В., мировой судья пришел к выводу о назначении ему административного наказания в виде предупреждения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 13.19.2, 25.1, 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья -

ПОСТАНОВИЛ:

Временно исполняющего обязанности директора [ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ] Пахомова Игоря Витальевича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Железнодорожный районный суд г. Симферополя Республики Крым через судебный участок № 1 Железнодорожного района г. Симферополя (Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская 55/2).

Мировой судья /подпись/ Д.С. Щербина