Дело № 5-1-123/2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 марта 2020 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка № 1 Железнодорожного судебного района города Симферополя Республики Крым Щербина Д.С., рассмотрев дело об административном правонарушении, в отношении

Финашкина Дмитрия Олеговича,

паспортные данные УССР, гражданина Российской Федерации, председателя правления Симферопольского Жилищно-строительного кооператива № 11, зарегистрированного и проживающего по адресу: ...

о привлечении его к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

УСТАНОВИЛ:

 Постановлением заместителя прокурора Железнодорожного района г. Симферополя возбуждено дело об административном правонарушении в отношении должностного лица – председателя правления Симферопольского Жилищно-строительного кооператива № 11 Финашкина Дмитрия Олеговича за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

 Помощник прокурора Железнодорожного района г. Симферополя Кадыров Д.Э. в судебном заседании обстоятельства, изложенные в постановление о возбуждении дела об административном правонарушении поддержал полностью, пояснил, что в данное время недостатки, послужившие основанием для вынесения постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, устранены и просил применить минимальное наказание в отношении председателя правления СЖСК № 11 Финашкина Д.О.

 В судебном заседании Финашкин Д.О. вину признал полностью и пояснил, что председателем правления является с дата, не знал о требованиях законодательства. В настоящее время все недостатки устранены.

Выслушав председателя правления СЖСК № 11 Финашкина Д.О., помощника прокурора Железнодорожного района г. Симферополя фио, исследовав материалы дела, мировой судья пришел к выводу о наличии в действиях Финашкина Д.О. состава правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, исходя из следующего.

Согласно постановлению о возбуждении дела об административном правонарушении заместителя прокурора Железнодорожного района г. Симферополя от дата, составленного в отношении Финашкина Д.О. за то, что он, являясь председателем правления Симферопольского Жилищно-строительного кооператива № 11, расположенного по адресу: ... допустил нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем). Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

Частью 1 статьи 1 Федерального Закона от 21.07.2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» предусмотрено, что настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие при создании, эксплуатации и модернизации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в том числе сборе, обработке информации для ее включения в данную информационную систему, хранении такой информации, обеспечении доступа к ней, ее предоставлении, размещении и распространении.

Согласно ст. 6 Федерального Закона от 21.07.2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в системе должны размещаться информация о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, текущему и капитальному ремонту, об их объеме, о качестве и периодичности их предоставления или проведения и стоимости указанных услуг, работ с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ; информация о проведении ремонта, в том числе планово-предупредительного ремонта, и выполнении работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно- технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе связанных с ограничением или приостановкой предоставления коммунальных услуг; информация о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации, о готовности к отопительному сезону и о его прохождении; иная информация и документы, подлежащие обязательному размещению в системе в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российский Федерации от 29.02.2016г. №74/114пр утвержден состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В разделе 10 Приказа 74/114пр указана информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

В ходе проведения проверки соблюдения требований к размещению информации установлено, что СЖСК № 11 на сайте «ГИС ЖКХ» dom.gosuslugi.ru в нарушение вышеуказанных требований законодательства информация в системе отображена не в полном объёме.

Так, правлением СЖСК № 11 не обеспечен свободный доступ к следующей информации:

п.п. 1.12 - место размещения кооперативом информации для собственников и пользователей в многоквартирном доме;

п.п. 1.20 - информация о председателе, членах правления и ревизионной комиссии кооператива;

п.п. 1.21 - информация о членах кооператива;

п.п 1.22 - платежные реквизиты кооператива;

п.п. 1.23 - информация о сроках представления (выставления) платежных документов и внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, а также о периоде передачи показаний индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета;

п.п. 2.2 - сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

п.п. 3 - информация о перечне предоставляемых коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об их объеме, о качестве и периодичности (сроках) их предоставления, оказания, выполнения и стоимости указанных услуг, работ, а также соответствующие договоры на предоставление или оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ;

п.п. 3.3 - информация об оказываемых услугах и (или) выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

п.п. 3.4 - информация о периодичности и (или) графике (сроках) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

п.п. 3.5 - информация о качестве оказанных услуг, выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг, выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

п.п. 3.6 - информация о договорах оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также акты приемки выполненных работ (оказанных услуг);

п.п. 6 - информация о перерывах в предоставлении коммунальных услуг, приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг;

п.п. 7 - информация о размере платы за жилое помещение;

п.п. 12.4 - информация о размере фонда капитального ремонта и размере взносов на капитальный ремонт;

п. 16 - не размещена информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности СЖСК № 11 за дата.

 Обязанность по размещению требуемой информации на обязательном официальном сайте в сети Интернет dom.gosuslugi.ru, по многоквартирным домам возложена на управляющие компании, в том числе жилищно-строительные кооперативы. В случае возникших трудностей при размещении имеется служба технической поддержки сайта, специалисты которой круглосуточно могут помочь, разъяснить необходимые действия.

 Доказательств, подтверждающих принятие СЖСК № 11 всех, зависящих от него, достаточных и своевременных мер для предотвращения правонарушения, соблюдения требований законодательства, как и доказательств отсутствия возможности и наличия объективных обстоятельств, препятствующих своевременному выполнению установленных законодательством обязанностей, СЖСК № 11 не представлено.

 Выявленные нарушения препятствуют осуществлению обеспечения граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций информацией о жилищно-коммунальном хозяйстве.

 Указанные нарушения требований законодательства указывают на то, что председателем правления СЖСК № 11 Финашкиным Д.О. своевременно не приняты меры, направленные на размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

 Согласно протоколу № 1 отчетно-перевыборного собрания «Симферопольского жилищно-строительного кооператива № 11» по адрес от дата председателем правления СЖСК № 11 избран Финашкин Д.О.

Вышеизложенное свидетельствует о нарушении Финашкиным Д.О. как должностным лицом – председателем правления СЖСК № 11, порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии со ст. 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащем исполнением своих должностных обязанностей.

При таких обстоятельствах в действиях в действиях должностного лица - председателя правления Симферопольского Жилищно-строительного кооператива № 11 Финашкина Дмитрия Олеговича имеется состав правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, а именно: неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации.

Вина Финашкина Д.О. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ подтверждается материалами дела, а именно – скриншотом сайта ГИС ЖКХ и иными материалами дела.

Согласно ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств смягчающих, а также отягчающих административную ответственность по делу не имеется.

Принимая во внимание характер совершенного административного правонарушения, данные о личности Финашкина Д.О., мировой судья пришел к выводу о назначении ему административного наказания в виде предупреждения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 13.19.2, 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья -

ПОСТАНОВИЛ:

Председателя правления Симферопольского Жилищно-строительного кооператива № 11 Финашкина Дмитрия Олеговича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Железнодорожный районный суд г. Симферополя Республики Крым через судебный участок № 1 Железнодорожного района г. Симферополя (Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская 55/2).

Мировой судья /подпись/ Д.С. Щербина