# Дело № 5-1-248/2024

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2024 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка № 1 Железнодорожного судебного района города Симферополя Республики Крым Щербина Д.С., рассмотрев дело об административном правонарушении, в отношении

Хмелевского /данные изъяты/,

/данные изъяты/года рождения, уроженца /данные изъяты/, гражданина Российской Федерации, паспорт серии /данные изъяты/, женатого, имеющего на иждивении малолетнего ребёнка, председателя правления /данные изъяты/, менеджера по строительным объектам /данные изъяты/, зарегистрированного и проживающего по адресу: /данные изъяты/,

о привлечении его к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

УСТАНОВИЛ:

 Постановлением заместителя /данные изъяты/от /данные изъяты/г. возбуждено дело об административном правонарушении в отношении должностного лица – председателя правления /данные изъяты/ Хмелевского /данные изъяты/за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

 В судебном заседании Хмелевский И.Ю. вину признал полностью и пояснил, что в настоящее время все недостатки устранены.

Выслушав Хмелевского И.Ю., исследовав материалы дела, мировой судья пришел к выводу о наличии в его действиях состава правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, исходя из следующего.

Согласно постановлению о возбуждении дела об административном правонарушении заместителя прокурора /данные изъяты/ от мг., составленного в отношении Хмелевского И.Ю. за то, что он, являясь председателем правления /данные изъяты/, расположенного по адресу: /данные изъяты/, допустил нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Так, прокуратурой м проведена проверка соблюдения /данные изъяты/ исполнения требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в ходе которой выявлены нарушения порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно ч. 2 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании: платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива; информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенной в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Информацией о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг являются сведения о начислениях в системе, сведения, содержащиеся в представленном платежном документе по адресу электронной почты потребителя услуг или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе.

Частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе (dom.gosuslugi.ru). Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

При этом отношения, связанные с созданием и эксплуатацией государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) регулируются Федеральным законом от 21.07.2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Согласно п. 19, 21 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в ГИС ЖКХ должна размещаться, в том числе, информация о совершенных операциях по списанию со счета и зачислению на счет денежных средств, в том числе на специальный счет, которые открыты в целях формирования фонда капитального ремонта, а также об остатке денежных средств на таких счетах; информация о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, текущему и капитальному ремонту, об их объеме, о качестве и периодичности их предоставления или проведения и стоимости указанных услуг, работ с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ.

Согласно п. 2, 11 ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно- коммунального хозяйства, устанавливают порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения в ГИС ЖКХ информации поставщиками информации, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом, в системе, а также адрес официального сайта системы в информационно-­телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 504, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 934/пр от 30.12.2014г. «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» адресом официального сайта системы в информационно­-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Из п. 8.3 раздела 10 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» следует, что в состав информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, относится, в том числе, информация о состоянии расчетов управляющей организации, товарищества, кооператива за содержание жилого помещения с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах.

В силу п. 8.3.1 раздела 10 данного приказа лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товарищества, кооперативы ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным, либо в иной срок, предусмотренный договором, обязаны вносить информацию о начислении денежных средств.

В ходе проведения проверки соблюдения требований к размещению информации установлено, что в нарушение требований вышеуказанного законодательства /данные изъяты/ информация на сайте «ГИС ЖКХ» dom.gosuslugi.ru в соответствии с Разделом 10 Приказа №74/114пр отображена не в полном объеме.

Мониторингом сайта «ГИС ЖКХ» dom.gosuslugi.ru установлено, что /данные изъяты/ в нарушение Раздела 10 Приказа № 74/114пр не размещены сведения о платежных документах за /данные изъяты/года, которые должны быть размещены в срок до /данные изъяты/г.

Таким образом, /данные изъяты/ не размещается информация в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения административного правонарушения в связи с исполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Под должностным лицом следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления.

Доказательств, подтверждающих принятие председателем правления /данные изъяты/ всех, зависящих от него, достаточных и своевременных мер для предотвращения правонарушения, соблюдения требований законодательства, как и доказательств отсутствия возможности и наличия объективных обстоятельств, препятствующих своевременному выполнению установленных законодательством обязанностей, /данные изъяты/ не представлено.

Выявленные нарушения препятствуют осуществлению обеспечения граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций информацией о жилищно-коммунальном хозяйстве.

В соответствии с протоколом заседания правления /данные изъяты/ от /данные изъяты/г. № /данные изъяты/, а также выпиской из ЕГРЮЛ председателем правления /данные изъяты/является Хмелевский И.Ю.

Указанные нарушения требований законодательства указывают на то, что председателем правления /данные изъяты/ Хмелевским И.Ю. своевременно не приняты меры, направленные на размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Таким образом, в действиях председателя правления /данные изъяты/ Хмелевского И.Ю. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Вина Хмелевского И.Ю. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ подтверждается материалами дела, а именно – скриншотом сайта ГИС ЖКХ и иными материалами дела.

Согласно ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств смягчающих, а также отягчающих административную ответственность по делу не имеется.

Принимая во внимание характер совершенного административного правонарушения, данные о личности Хмелевского И.Ю., мировой судья пришел к выводу о назначении ему административного наказания в виде предупреждения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 13.19.2, 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья -

ПОСТАНОВИЛ:

Председателя правления /данные изъяты/ Хмелевского /данные изъяты/признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Железнодорожный районный суд г. Симферополя Республики Крым.

Мировой судья /подпись/ Д.С. Щербина