# Дело № 5-1-332/2021

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 августа 2021 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка № 1 Железнодорожного судебного района города Симферополя Республики Крым Щербина Д.С., рассмотрев дело об административном правонарушении, поступившее из Государственного комитета по Государственной регистрации и кадастру Республики Крым, в отношении

Якимова Сергея Анатольевича,

⟨данные изъяты⟩ года рождения, уроженца дер. Фадюшино Камышловского района Свердловской области, гражданина Российской Федерации, зарегистрированного и проживающего по адресу: ⟨данные изъяты⟩,

о привлечении его к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ч. 26 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

УСТАНОВИЛ:

Ведущим специалистом отдела государственного земельного надзора управления государственного земельного надзора Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым – государственным инспектором Республики Крым по использованию и охране земель Стрикановой К.О. составлен протокол об административном правонарушении в отношении Якимова С.А. за невыполнение в установленный срок законного предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации № 6 от 03.03.2021г., совершенное повторно.

В судебное заседание Якимов С.А. не явился, уведомлен надлежащим образом, что подтверждается возвращенным конвертом с почтовой отметкой в связи с «истечением срока хранения», имеющимся в материалах дела. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу, считается извещенным о времени и месте судебного рассмотрения и в случае, когда из указанного им места жительства (регистрации) поступило сообщение об отсутствии адресата по указанному адресу, о том, что лицо фактически не проживает по этому адресу либо отказалось от получения почтового отправления, а также в случае возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения, если были соблюдены положения Особых условий приема, вручения, хранения и возврата почтовых отправлений разряда «Судебное», утвержденных приказом ФГУП «Почта России» от 31 августа 2005 года № 343. Согласно ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ, в отсутствии лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено, если имеются данные о надлежащем извещении лица о времени и месте рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела.

Учитывая данные о надлежащем извещении Якимова С.А., мировой судья на основании ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ считает возможным рассмотреть данное дело в его отсутствие.

Исследовав материалы дела, мировой судья пришел к выводу о наличии в действиях Якимова С.А. состава правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, исходя из следующего.

Согласно протоколу об административном правонарушении от 07 июля 2021 года, составленного в отношении Якимова С.А., о том, что в результате проведенной проверки было выявлено, что ранее, проведенной проверкой выявлены нарушения требований части 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации при использовании Якимовым С.А. земельного участка муниципальной собственности площадью 52 м2, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: ⟨данные изъяты⟩, с кадастровым № ⟨данные изъяты⟩, дополнительно используемый Якимовым С.А, для обслуживания жилого дома без наличия правоудостоверяющих документов на вышесказанный земельный участок.

Якимов С.А. в ходе проведения проверки предоставил копию решения исполкома городского совета народных депутатов г. Симферополя от 14.04.1995г. № 686, согласно которого за Якимовым С.А. закреплен в постоянное пользование земельный участок, прилегающий к земельному участку, расположенному по адресу: ⟨данные изъяты⟩, с кадастровым № ⟨данные изъяты⟩, площадью 138 м2.

В соответствии со статьями 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса Российской Федерации возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации и удостоверяются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В соответствии с частью 5 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Якимову С.А. выдано предписание № 1 от 21.05.2019г. об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации до 21.07.2019г.

Проверкой исполнения предписания от 21.05.2019г. (Распоряжение от 09.07.2019г. № ⟨данные изъяты⟩) установлено, что предписание от 21.05.2019г. не выполнено. Якимову С.А. повторно выдано предписание (№ 2) об устранении нарушения земельного законодательства с установленным сроком, а именно до 30.10.2019г.

В связи с отсутствием информации о вручении адресату письма с копией распоряжения и извещения о проведении проверки (номер почтового идентификатора ⟨данные изъяты⟩) проведение проверки в отношении Якимова Сергея Анатольевича не представилось возможным, в связи с чем, было подготовлено повторное распоряжение о проведении проверки исполнения предписания № 2 от 29.07.2019г.

Проверкой исполнения предписания от 29.07.2019г. (Распоряжение от 17.12.2019г. № ⟨данные изъяты⟩) установлено, что предписание от 29.07.2019г. не выполнено. Якимов С.А. продолжает использовать земельный участок муниципальной собственности площадью 52 м2, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ракетная 15/77. Якимову С.А. повторно выдано предписание № ⟨данные изъяты⟩ к акту проверки № ⟨данные изъяты⟩ от 20.01.2020г. об устранении нарушения земельного законодательства с установленным сроком, а именно до 20.03.2020г.

Решением о продлении срока исполнения предписания от 19.03.2020г. руководствуясь Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015г. № 1, Административным регламентом осуществления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного надзора, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 18.06.2019г. № П/0240, поручением Правительства Российской Федерации от 18.03.2020г. № ММ-П36-1945, письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18.03.2020г. № ⟨данные изъяты⟩, срок исполнения предписания продлен до 22.06.2020г. включительно.

Проверкой исполнения предписания от 20.01.2020г. № 3 (Распоряжение от 05.06.2020г. № ⟨данные изъяты⟩) установлено, что предписание от 20.01.2020г. не выполнено. Якимову С.А. повторно выдано предписание № 4 к акту проверки от 07.07.2020г. № 314 об устранении нарушений земельного законодательства с установленным сроком, а именно до 07.10.2020г. (включительно). Кроме того, в отношении Якимова С.А. 16.07.2020г. составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 25 статьи 19.5 КоАП Российской Федерации. Постановлением мирового судьи судебного участка № 1 Железнодорожного судебного района г. Симферополя от 05.08.2020г. по делу № 5-1-337/2020 Якимов С.А. признан виновным совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 25 статьи 19.5 КоАП Российской Федерации с назначением административного штрафа в размере 10000 рублей.

Проверкой исполнения предписания № 4 от 07.07.2020г. (Распоряжение от 02.10.2020г. № ⟨данные изъяты⟩) установлено, что предписание должностного лица не выполнено. Якимову С.А. выдано предписание № ⟨данные изъяты⟩ к акту проверки от 22.10.2020г. № ⟨данные изъяты⟩ об устранении нарушения земельного законодательства с установленным сроком, а именно: до 15.02.2021г. (включительно). Кроме того, в отношении Якимова С.А. 16.11.2020г. составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 26 статьи 19.5 КоАП Российской Федерации. Постановлением мирового судьи судебного участка № 1 Железнодорожного судебного района г. Симферополя от 09.12.2020г. по делу № 5-1-519/2020 Якимов С.A. признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 26 статьи 19.5 КоАП Российской Федерации с назначением административного штрафа в размере 30000 рублей.

Проверкой исполнения предписания № ⟨данные изъяты⟩ к акту проверки от 22.10.2020г. № ⟨данные изъяты⟩ (Распоряжение от 20.01.2021г. № 68-01/10) установлено, что предписание должностного лица не выполнено. Якимову С.А. выдано предписание № ⟨данные изъяты⟩ к акту проверки от 03.03.2021г. № ⟨данные изъяты⟩ об устранении нарушения земельного законодательства с установленным сроком, а именно до 26.05.2021г. (включительно). Кроме того, в отношении Якимова С.А. 24.03.2021г. составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 26 статьи 19.5 КоАП Российской Федерации. Постановлением мирового судьи судебного участка № 1 Железнодорожного судебного района г. Симферополя от 09.12.2020г. по делу № 5-1-194/2021 Якимов С.А. признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 26 статьи 19.5 КоАП Российской Федерации с назначением административного штрафа в размере 30000 рублей.

Срок исполнения предписания № ⟨данные изъяты⟩ к акту проверки № ⟨данные изъяты⟩ от 03.03.2021г. истек 27.05.2021г.

Извещение о проведении внеплановой выездной проверки от 23.04.2021г., а также копия распоряжения от 23.04.2021г. № ⟨данные изъяты⟩ направлены заказным письмом с уведомлением о вручении (почтовый реестр № ⟨данные изъяты⟩ от 23.04.2021г., почтовый идентификатор ⟨данные изъяты⟩) по адресу регистрации Якимова С.А. (адрес регистрации: 295018, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ракетная 15/77а), которое адресатом получено не было, и возвращено 07.05.2021г. по причине того, что срок хранения письма истек.

В соответствии с пунктом 4 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» предусмотрена необходимость извещения проверяемого лица не менее чем за 24 часа до ее начала. В случае отказа проверяемого лица в получении почтовой корреспонденции, проверяемое лицо считается извещенным (уведомленным), в том числе и в случае, если из отделения почтовой связи получены материалы, не врученные адресату в связи с истечением срока уведомления. Вследствие чего, распоряжение о проведении проверки подготавливается Госкомрегистром с учетом времени, необходимого на уведомление проверяемого лица.

Таким образом, Якимов С.А. надлежащим образом уведомлен о проведении внеплановой выездной проверки.

В ходе проведения проверки исполнения предписания № ⟨данные изъяты⟩ к акту проверки от 03.03.2021г. № ⟨данные изъяты⟩ (Распоряжение от 23.04.2021г. № ⟨данные изъяты⟩) установлено, что предписание должностного лица не выполнено. Якимов С.А. продолжает использовать земельный участок муниципальной собственности площадью 52 м2, прилегающий к земельному участку, расположенному по адресу: ⟨данные изъяты⟩, с кадастровым № ⟨данные изъяты⟩, для обслуживания жилого дома путем ограждения забором без наличия правоудостоверяющих документов на вышеуказанный земельный участок.

Сведения о правах на земельный участок, площадью 52 кв. м, используемый Якимовым С.А. в личных целях - для обслуживания жилого дома, в ЕГРН отсутствуют.

Доказательства, свидетельствующие о принятии исчерпывающих мер, и объективной невозможности устранить нарушения требований земельного законодательства, либо возникновения непреодолимых препятствий при приобретении таких прав, а также доказательства того, что вышеуказанный земельный участок не мог быть не использован либо не освобожден (как один из способов устранения нарушения) из-за стихийного бедствия или ввиду иных обстоятельств отсутствуют

Якимовым С.А. не предприняты все возможные и необходимые меры для своевременного и надлежащего исполнения законного предписания контролирующего органа по устранению нарушения земельного законодательства, что является основанием для привлечения физического лица к административной ответственности.

Таким образом, в действиях Якимова С.А. имеется состав правонарушения, которые мировой судья квалифицирует по ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ – повторное в течение года совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 25 настоящей статьи, а именно: повторное невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, об устранении нарушений земельного законодательства.

Сроки давности привлечения к административной ответственности, установленные ст. 4.5 КоАП РФ, не нарушены.

В соответствии с ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность не имеется.

Принимая во внимание характер и обстоятельства совершенного административного правонарушения, учитывая данные о личности Якимова С.А., который в судебное заседание не явился, что свидетельствует о признании вины, мировой судья пришел к выводу о назначении ему административного наказания в виде штрафа в пределе санкции ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 19.5, 25.1, 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья –

ПОСТАНОВИЛ:

Якимова Сергея Анатольевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренном ч. 26 [ст. 19.5 КоАП РФ](https://rospravosudie.com/law/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_12.2_%D0%9A%D0%BE%D0%90%D0%9F_%D0%A0%D0%A4) и назначить ему наказание в виде в виде штрафа в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит уплате по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым), Наименование банка: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь, ИНН 9102013284, КПП 910201001, БИК 013510002, Единый казначейский счет 40102810645370000035, Казначейский счет 03100643000000017500, Лицевой счет 04752203230 в УФК по Республике Крым, Код Сводного реестра 35220323, КБК 82811601193010005140.

Согласно ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Квитанцию об уплате штрафа необходимо представить в судебный участок № 1 Железнодорожного судебного района г. Симферополя, как документ, подтверждающий исполнение судебного постановления.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Железнодорожный районный суд г. Симферополя Республики Крым через мирового судью судебного участка № 1 Железнодорожного судебного района г. Симферополя (295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская 55/2).

Мировой судья /подпись/ Д.С. Щербина