Дело № 5-10-75/2017

05-0075/10/2017

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 апреля 2017 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка № 10 Киевского судебного района города Симферополя Республики Крым (г. Симферополь, ул. Киевская 55/2) Москаленко Сергей Анатольевич, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношенииТоварищества собственников недвижимости «Вотчина», находящегося по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Б. Хмельницкого, д. 26/7, кв. 5

у с т а н о в и л:

07 марта 2017 года специалистом отдела государственного земельного надзора Управления государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым - государственным инспектором Республики Крым по использованию и охране земель Литвиновым А.А. составлен протокол об административном правонарушении в отношении ТСН «Вотчина» по ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ.

Как усматривается из указанного протокола, в соответствии с распоряжением председателя Госкомрегистра РК от 19.01.2017 года № 12-01/12, во исполнение государственных функций по осуществлению государственного земельного надзора, проверки исполнения предписания об устранении нарушения земельного законодательства по административному делу № 140 от 22.06.2016 г., срок исполнения которого истёк **10.01.2017г.,** проведена внеплановая выездная проверка соблюдения земельного законодательства при использовании ТСН «Вотчина» земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Богдана Хмельницкого, 26/7. В ходе проверки установлено следующее.

Постановлением от 08.07.2016 г. по делу № 140 вынесенным заместителем главного государственного инспектора Республики Крым, ТСН «Вотчина» признана виновной в совершении административного правонарушения предусмотренного статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выразившегося в самовольном занятии земельного участка муниципальной собственности площадью 632 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Богдана Хмельницкого, 26/7, кадастровый номер отсутствует, огороженного металлическим забором и используемого ТСН «Вотчина», без предусмотренных прав, что является нарушением требований статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, ответственность за которое предусмотрена назначением административного наказания в виде штрафа. Кроме того ТСН «Вотчина» 22.06.2016г., выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации с установленным сроком до 22.08.2016г. Определением о продлении срока исполнения предписания от 21.08.2016г., государственным инспектором Республики Крым по использованию и охране земель срок исполнения предписания от 22.06.2016г. № 1 продлен до 02.12.2016г. Определением о продлении срока исполнения предписания от 01.12.2016г., государственным инспектором Республики Крым по использованию и охране земель срок исполнения предписания от 22.06.2016г. № 1 продлен до 10.01.2017 г.

Информация, об исполнении предписания, с приложением документов, подтверждающих устранение правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания, с указанием причин и принятых мер по устранению правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами в установленный срок не представлена.

На основании распоряжения председателя Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым Спиридонова А.Ю. о проведении внеплановой выездной проверки от 19.01.2017 г. № 12-01/12 с 01.03.2017г. по 07.03.2017г. проведена проверка выполнения предписания органа государственного контроля (надзора).

Распоряжение о проведении внеплановой выездной проверки от 19.01.2017 г. № 12-01/12 и извещение о необходимости прибытия 01.03.2017г. на проверяемый земельный участок и о возможном составлении протокола (-ов) в случаи выявления нарушений направлено ТСН «Вотчина» заказным письмом (почтовый реестр № 76 от 23.01.2017г., почтовый идентификатор заказного письма 29503406141179) по адресу нахождения юридического лица, указанном в едином государственном реестре юридических лиц. Также, ТСН «Вотчина» была направлена телефонограмма от 22.02.2017г. № 41-11/1, переданная в 14 час. 02 мин. Государственным инспектором Республики Крым по использованию и охране земель Литвиновым А.А. по тел. +7 978-040-04-75 и полученная лично председателем правления ТСН «Вотчина» (ФИО), указанному в едином государственном реестре юридических лиц. Таким образом, ТСН «Вотчина» было надлежащим образом уведомлено о проведении проверки.

Выходом на место установлено, что земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Богдана Хмельницкого, 26/7, продолжает использоваться ТСН «Вотчина», металлический забор, огораживающий земельный участок не демонтирован. Председатель правления ТСН «Вотчина» и иные законные представители юридического лица на место проведения проверки не явились. В отношении ТСН «Вотчина» 01.03.2017 года в 18 час. 00 мин. составлен протокол об административном правонарушении по ч. 1 ст. 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В течении установленного срока исполнения предписания, а также в ходе проведения проверки исполнения предписания, доказательств объективной невозможности исполнения предписания органа государственного надзора ТСН «Вотчина» не представлены. Также, ТСН «Вотчина» не представлено доказательств, подтверждающих факт того, что вышеуказанный земельный участок не мог быть не использован юридическим лицом из – за стихийного бедствия или введу иных обстоятельств исключающих такую возможность.

При этом у ТСН «Вотчина» имелась возможность не использовать земельный участок до приобретения соответствующих прав на использование земельного участка в соответствии с действующим законодательством российской Федерации.

Документы, подтверждающие, что ТСН «Вотчина» предпринимала какие-либо реальные меры для устранения нарушений законодательства при использовании земельного участка, не представлены. Таким образом, ТСН «Вотчина» не предприняла все возможные и необходимые меры для своевременного и надлежащего исполнения законного предписания контролирующего органа по устранению нарушения земельного законодательства, что является основанием для привлечения юридическое лицо к административной ответственности.

Нарушение требований земельного законодательства не устранено, предписание должностного лица не выполнено.

в

Выслушав представителя ТСН «Вотчина», изучив представленные материалы, прихожу к выводу о наличии в действиях (бездействии) юридического лица состав административного правонарушения, предусмотренного частью 25 статьи19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно: невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

Так, вина ТСН «Вотчина» в совершении указанного правонарушения подтверждается следующими документами: протоколом об административном правонарушении по ч. 25 ст. 19.5 от 07.03.2017г.; детализацией телефонных разговоров за 07.03.2017 г.; актом проверки органом государственного надзора с приложением № 90 от 07.03.2017г.; телефонограммой № 41-11/1 от 28.02.2017г.; детализацией телефонных разговоров за 28.03.2017 г.; почтовым реестром с уведомлением и почтовым идентификатором № 76 от 23.01.2017г.; извещением о проведении проверки соблюдения земельного законодательства от 23.01.2017г.; распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки исполнения предписания № 12-01/12 от 19.01.2017г.; определением о продлении срока предписания от 21.08.2016г.; определением о продлении срока предписания от 01.12.2016г.; предписанием об устранении нарушения требований земельного законодательства № 1 от 22.08.2016г.; почтовым реестром с уведомлением и почтовым конвертом с пометкой о возврате отправителю по истечению срока хранения № 291/1 от 22.06.2016г.; постановлением о назначении административного наказания по делу № 140 от 08.07.2016г.; сведениями с единого государственного реестра юридических лиц от 28.02.2017г.; письмом с прокуратуры Киевского района г. Симферополя № 45-3ж/12 от 06.12.2016г.; письмом Администрации г. Симферополя № Д-192/22281 от 08.12.2016г.; письмом Администрации г. Симферополя № Д-192/24836 от 22.02.2017г.

Данные доказательства отвечают требованиям относимости, допустимости и достаточности, отнесены ст. 26.2 КоАП РФ к числу доказательств, имеющих значение для правильного разрешения дела.

Утверждения ТСН «Вотчина» об отсутствии в ее действиях состава инкриминируемого административного правонарушения неубедительны, исходя из следующего.

Согласно ст. 71 Земельного Кодекса Российской Федерации под государственным земельным надзором понимаются деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели), гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок указанных органов, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами своей деятельности.

Государственный земельный надзор осуществляется уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти (далее также - органы государственного земельного надзора).

Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена [ответственность](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/fa9469a48fbc3bacde249bb109fa35d1135f5311/" \l "dst100608).

При осуществлении государственного земельного надзора в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан применяются положения Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных настоящим Кодексом.

Из материалов дела следует, что органом, составившим административный материал, была выполнена обязанность по направлению ТСН «Вотчина» предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации от 22.06.2016 года и иных документов (распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки № 12-01/12 от 19.01.2017 г.; извещения о проведении проверки соблюдения земельного законодательства от 23.01.2017 года).

В соответствии с п. 24.1 Постановления Пленума ВАС РФ № 10 от 02.06.2004 года «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» не могут считаться не извещенными лица, отказавшиеся от получения направленных материалов или не явившиеся за их получением несмотря на почтовое извещение (при наличии соответствующих доказательств).

Предписание и иные документы были направлены по месту юридического лица (г. Симферополь, ул. Богдана Хмельницкого, д. 26/7, кв. 5) заказными письмами с уведомлением, однако адресатом получены не были и в связи с истечением срока хранения были возвращены отправителю.

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Никаких доказательств, подтверждающих объективную невозможность получения ТСН «Вотчина» направленных ей писем не представлено, в связи с чем полагаю, что ТСН «Вотчина» имела возможность как получить данные письма, так и исполнить в установленный срок содержащееся в них предписание, но не предприняла все зависящие от неё меры к его исполнению.

Таким образом, действия (бездействие) ТСН «Вотчина» правильно квалифицированы по ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ.

При назначении наказания, суд учитывает характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность судом не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 25 ст. 19.5, ст. 29.9-29.10 КоАП РФ, мировой судья, -

П О С Т А Н О В И Л:

ПризнатьТоварищество собственников недвижимости «Вотчина» виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ТСН «Вотчина» административное наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Штраф необходимо оплатить по следующим реквизитам: получатель платежа - УФК по Республике Крым (Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым), ИНН 9102012065, КПП 910201001, банк получателя - Отделение Республика Крым г. Симферополь, БИК 043510001, р/счёт № 40101810335100010001, ОКТМО 35701000, КБК 32111607000016000140, УИН 0.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Киевский районный суд города Симферополя Республики Крым путем подачи жалобы через судебный участок № 10 Киевского судебного района города Симферополя Республики Крым.

  Мировой судья С.А. Москаленко