Дело № 5-10-208/2019

05-0208/10/2019

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

09 июля 2019 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка № 10 Киевского судебного района города Симферополя (Киевский район городской округ Симферополь) (г.Симферополь ул. Киевская д.55/2) Москаленко С.А., с участием лица, привлекаемого к административной ответственности – Багдасарян А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) в отношении Багдасарян А.А., … года рождения, уроженки г. … , зарегистрированной по адресу: … , проживающей по адресу: … ,

**УСТАНОВИЛ:**

10 июня 2019 года начальником отдела контроля за использованием муниципальной собственности управления муниципального контроля администрации г. Симферополя Любчич Л.Н. составлен протокол № 12 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст.19.5. КоАП РФ, в отношении Багдасарян А.А.

Как усматривается из указанного протокола, 11.03.2019 года Багдасарян А.А. выдано предписание об устранении нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации № 11/02-06/1245, в срок до 20.05.2019 г. В установленный срок документы, подтверждающие выполнение Багдасарян А.А. предписания в орган контроля не представлены, доказательств того, что Багдасарян А.А. были предприняты какие – либо реальные меры для устранения нарушений закона при использовании земельного участка, не представлено.

Багдасарян А.А. в судебном заседании вину признала, в содеянном раскаялась.

Изучив материалы дела об административном правонарушении, прихожу к следующему.

В соответствии с п. 1.1. и п. 3.1.5. Положения об управлении муниципального контроля Администрации города Симферополя Республики Крым, утвержденным решением 22-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.06.2015 № 286 (далее – Положение), Управление муниципального контроля Администрации города (далее – Управление) является структурным подразделением администрации города Симферополя Республики Крым, к основным функциям которого относится осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа Симферополь.

Согласно п. 3.5.2. и п. 3.6. Положения при выявлении нарушений установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Симферополь Управление направляет объекту контроля предписание об устранении выявленных нарушений и (или) о возмещении ущерба, причиненного такими нарушениями, а также осуществляет последующий контроль за устранением выявленных нарушений.

В соответствии с п. 4.2. и 4.6. указанного Положения Управление вправе проводить плановые и внеплановые проверки, ревизии, обследования в целях решения поставленных перед Управлением задач, а также принимать меры, предусмотренные действующим законодательством по устранению выявленных нарушений, в том числе направлять представления, предписания, уведомления о применении бюджетных мер принуждения.

Согласно п. 1.8. Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 22.11.2017 № 4230 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» должностные лица Управления при осуществлении муниципального земельного контроля имеют право осуществлять проверки соблюдения требований земельного законодательств, выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений требований земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки.

11.03.2019 года главой администрации города Симферополя Багдасарян А.А. было выдано предписание 11/02-06/1245 об устранении нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации в срок до 20.05.2019 г., выразившиеся в самовольном занятии и использовании земельного участка муниципальной собственности общей площадью 28,3 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, д. 22 (л.д.10).

Предписание получено Багдасарян А.А. 28.03.2019 г., о чем свидетельствует ее подпись на почтовом уведомлении (л.д.11).

Информации об исполнении предписания об устранении нарушений в сфере земельного законодательства, с приложением документов, подтверждающих устранение нарушений, либо ходатайство о продлении срока исполнения предписания, с указанием причин и принятых мер по устранению нарушений, подтвержденных соответствующими документами, Багдасарян А.А. в управление муниципального контроля администрации города Симферополя в срок до 20.05.2019 г. не предоставлено.

Актом проверки от 07.06.2019 года №11/02-03/67з исполнения предписания об устранении нарушений законодательства в сфере земельного законодательства от 11.03.2019 г. установлено, что Багдасарян А.А. продолжает использовать самовольно занятый земельный участок без права его использования (л.д.8,9).

Согласно ч. 1 статьи 2.1 КоАП РФ, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно диспозиции ч. 1 статьи 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет предусмотренную указанной статьей административную ответственность.

Из указанной нормы следует, что административная ответственность наступает только в случае невыполнения в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль.

Статей 25 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что права на земельные участки, предусмотренные [главами III](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286989/4f2e3c65586d5381a54b423e3f175d06ef0a1a52/" \l "dst100126) и [IV](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286989/7bde3ba7ff79793801e46ab6982d1d384c082406/" \l "dst100159) настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294844/" \l "dst0) «О государственной регистрации недвижимости». Государственная регистрация сделок с земельными участками обязательна в случаях, указанных в федеральных законах.

Согласно ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости». Договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Частью 1 ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Частью 3 вышеуказанной статьи Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что органы местного самоуправления городского округа осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений.

Из указанных норм следует, что право пользования земельным участком должно быть оформлено, а пользование земельным участком без надлежащего оформления, является нарушением вышеуказанных требований Земельного кодекса РФ. Должностные лица органов местного управления, осуществляющие муниципальный контроль, имеют право выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений земельного законодательства, а также проводить проверки их исполнения.

Статьей 26.2 КоАП РФ предусмотрено, что доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

В соответствии со статьей 26.11 КоАП РФ, судья оценивает доказательства по делу об административном правонарушении по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех доказательств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Совершение Багдасарян А.А. вменяемого ей правонарушения подтверждается собранными по делу об административном правонарушении доказательствами, а именно: протоколом № 12 об административном правонарушении от 10.06.2019 года (л.д.1); телефонограммой № 11/02-06/2296 от 03.06.2019 г. (л.д.4); распоряжением Администрации города Симферополя о проведении внеплановой выездной проверки от 31.05.2019 г. № 252-р (л.д.5-6), актом проверки Управлением муниципального контроля физического лица №11/02-03/67з от 07.06.2019 г. (л.д.8), фототаблицей к акту проверки №11/02-03/67з от 07.06.2019 г. (л.д.8,9), предписанием об устранении нарушений земельного законодательства 11/02-06/1245 от 11.03.2019 г. (л.д.10), почтовым уведомлением о вручении предписания об устранении нарушений земельного законодательства 11/02-06/1245 от 11.03.2019 г. (л.д. 11), реестром почтовых отправлений Управления муниципального контроля администрации города Симферополя (л.д.12), постановлением о назначении административного наказания от 25.03.2019 г. по делу № 5 (л.д.13-14), распоряжением Администрации города Симферополя о проведении внеплановой выездной проверки от 11.02.2019 г. № 47-р (л.д.15-16), уведомлением № 11/02-06/792 от 12.02.2019 г. о проведении внеплановой проверки (л.д.17), копиями обращений от 15.01.2019 г. (л.д.18-19), актом проверки Управлением муниципального контроля физического лица №11/02-03/12з от 22.02.2019 г. (л.д.20-21), актом обмер земельного участка (приложение к акту проверки от 22.02.2019 г. № 11/02-03/12з (л.д.22), схематическим чертежом земельного участка (л.д.23), фототаблицей к акту проверки № 11/02-03/12з от 22.02.2019г. (л.д.24-25), выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 29.12.2016 г. (л.д.26) и другими материалами дела.

Порядок проведения проверки и составления протокола об административном правонарушении не нарушен. Срок привлечения к административной ответственности на дату рассмотрения дела не истек.

Исследовав материалы дела, судья приходит к выводу о том, что в бездействии Багдасарян А.А. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1  ст. 19.5 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, мировым судьей не установлено. Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, мировым судей не установлено.

Суд считает, что назначение наказания в виде штрафа в размере 300 (триста) рублей 00 коп. будет являться достаточным для достижения целей, предусмотренных ст.1.2 КоАП РФ и предупреждения совершения Багдасарян А.А. аналогичных правонарушений в будущем.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 4.2, 4.3, ч.1 ст. 19.5, ст.ст. 29.7-29.11 КоАП РФ, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

признать Багдасарян А.А., … года рождения, виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ей административное наказание в виде административного штрафа в размере 300 (триста) рублей 00 копеек.

Реквизиты для оплаты: счет 40101810335100010001, УФК по Республике Крым (Администрация города Симферополя л/с 04753206260) в Отделении Республика Крым г. Симферополь, БИК 043510001, КБК 90211690040040010140, КПП 910201001, ИНН 9102048470.

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Отсутствие документа, свидетельствующего об уплате штрафа, по истечении вышеуказанного срока является основанием для направления копии настоящего постановления судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа.

В соответствии со ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в Киевский районный суд г. Симферополя в течение 10 суток со дня получения или вручения копии постановления через мирового судью судебного участка № 10 Киевского судебного района города Симферополя.

Мировой судья С.А. Москаленко