**Дело № 5-12-255/2020**

**05-0255/12/2020**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 29 сентября 2020 года | г. Симферополь |

Мировой судья судебного участка № 12 Киевского судебного района города Симферополь (Киевский район городского округа Симферополь) Республики Крым Малухин Валерий Владимирович (Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 55/2), рассмотрев в помещении судебного участка № 12 Киевского судебного района г. Симферополь материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 26 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Саруханян Гамлета Суреновича, \*\*\*года рождения, уроженца \*\*\* паспорт \*\*\* зарегистрированного и проживающего по адресу: \*\*\*

**УСТАНОВИЛ**:

Саруханян Г.С. повторно в течение года не исполнил в установленный срок предписание федерального органа осуществляющего государственный земельный надзор – Государственного земельного надзора Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым № 4 к акту проверки № 142 от 28.02.2020 г., срок исполнения которого истек 01.07.2020 г., будучи ранее привлеченным постановлением мирового судьи судебного участка № 12 Киевского судебного района города Симферополь № 5-12-144/2020 от 23.04.2020г. к административной ответственности по ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, чем совершил административное правонарушение, предусмотренное ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании Саруханян Г.С. вину в совершенном правонарушении признал частично, пояснил что, занимается регистрацией земельного участка, однако времени не достаточно.

Исследовав материалы дела в их совокупности и оценив все доказательства, мировой судья приходит к выводу о виновности Саруханян Г.С. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ по следующим основаниям.

Так, в ходе внеплановой выездной проверки в отношении Саруханян Г.С., проведенной на основании распоряжения от 25.03.2019 № 449-01/19, выявлены и зафиксированы в акте проверки от 05.04.2019 № 290 нарушения требований статей 25, 26, Земельного кодекса Российской Федерации, выразившиеся в использовании Саруханян Г.С. земельного участка муниципальной собственности общей площадью 151 кв. м, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 90:22:010218:198, путем размещения ограждения, а также станции технического обслуживания, магазина, автомойки. Вышеуказанные действия образуют состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП Российской Федерации - «Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок». Саруханян Г.С. выдано предписание об устранении выявленного нарушения № 1 к акту проверки № 290 от 05.04.2019 с установленным сроком, а именно до 05.06.2019. Постановлением от 29.05.2019 по делу № 111 Саруханян Г.С. признан виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного статьей 7.1 КоАП Российской Федерации и назначен административный штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Проверкой исполнения предписания № 1 к акту проверки № 290 от 05.04.2019, распоряжение от 14.06.2019 № 889-01/19, установлено, что предписание должностного лица, срок которого истекает 05.06.2019 не выполнено. Саруханян Г.С. продолжает использовать земельный участок муниципальной собственности общей площадью 151 кв. м, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 90:22:010218:198. По результатам проверки Саруханян Г.С. выдано предписание № 2 к акту проверки № 569 от 25.06.2019 с установленным сроком, а именно до 27.09.2019г. включительно.

Проверкой исполнения предписания № 2 к акту проверки № 569 от 25.06.2019 (Распоряжение от 21.08.2019 № 1234-01/19) установлено, что предписание должностного лица срок которого истек 27.09.2019г. не выполнено. Саруханян Г.С. продолжает использовать земельный участок муниципальной собственности общей площадью 151 кв. м, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 90:22:010218:198. По результатам проверки Саруханян Г.С. выдано предписание № 3 к акту проверки № 886 от 04.10.2019 с установленным срок, а именно до 04.02.2020 включительно.

Проверкой исполнения предписания № 3 к акту проверки № 886 от 04.10.2019 (Распоряжение от 31.01.2020 № 171-01/2) установлено, что предписание должностного лица, срок которого истек 04.02.2020г. не выполнено. Саруханян Г.С. продолжает использовать земельный участок муниципальной собственности общей площадью 151 кв. м, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 90:22:010218:198.

Кроме того, постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 13.01.2020г. №129 «О сносе самовольных построек, расположенных по адресу: \*\*\* установлен срок для добровольного сноса самовольных построек 3 месяца со дня вступления в силу настоящего постановления.

По результатам проверки Саруханян Г.С. выдано предписание № 4 к акту проверки № от 28.02.2020 с установленным сроком, а именно до 30.03.2020 включительно. Кроме того, в отношении Саруханян Г.С. 03.03.2020 составлен протокол об административном правонарушении, предусмотри частью 25 статьи 19.5 КоАП Российской Федерации. Постановлением Мирового судьи судебного участка № 12 Киевского судебного района г. Симферополь от 23.04.2020 по делу № 05-0144/12 Саруханян Г.С. признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 25 статьи 19.5 КоАП Российской Федерации с назначением административного штрафа в размере 10 000 рублей.

Копия предписания №4 получена Саруханян Г.С. 28.02.2020 г., о чем свидетельствует соответствующая отметка на предписании (л.д. 25).

Решением о продлении срока исполнения предписания от 19.03.2020, руководствуясь «Положением государственном земельном надзоре», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1, Административным регламентом осуществления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного надзора утвержденным приказом Минэкономразвития России от 18.06.2019 № П/0240, поручением Правительства Российской Федерации от 18.03.2020 № ММ-П36-1945, письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18.03.2020 № 16-02230-МС/20, срок исполнения предписания от 28.02.2020 продлен до 30.06.2020 включительно.

Проверкой исполнения предписания № 4 к акту проверки № 142 от 28.02.2020, распоряжение от 19.06.2020 № 713-01/2, установлено, что предписание должностного лица, срок которого истек 01.07.2020г. не выполнено. Саруханян Г.С. продолжает использовать земельный участок с кадастровым номером: 90:22:010218:198.

С целью устранения нарушения, Саруханян Г.С. подано в Государственный комитет государственной регистрации и кадастру Республики Крым заявление о регистрации права собственности на объект недвижимого имущества, расположенного по адресу: \*\*\* Однако, в государственной регистрации собственности на вышеуказанный объект недвижимости 15.06.2020 отказано.

Кроме того, Саруханян Г.С. подано в Киевский районный суд города Симферополя Республики Крым заявление о назначении судебной строительно-технической экспертизы к производству Киевского районного суда города Симферополя Республики Крым по гражданскому делу № 2-1475/2020 по Саруханян Г.С. к Казининой В.Д., третье лицо Государственный комитет по государства регистрации и кадастру Республики Крым о признании права собственности на объект недвижимого имущества.

Документы, подтверждающие, что Саруханян Г.С. предпринимал какие-либо реальные меры для устранения нарушений закона при использовании земельного участка не предоставлены.

Факт нахождения в суде исковых заявлений Саруханян Г.С. с требованиями выделить в натуре в целом в его собственность самостоятельный объект недвижимости, а также прекратить право общей долевой собственности Саруханян Г.С. на жилой дом, не является фактом подтверждения исполнения выданного предписания.

Таким образом, Саруханян Г.С. не предприняты все возможные и необходимые меры для своевременного и надлежащего исполнения законного предписания контролирующего органа по устранению нарушения земельного законодательства, что является основанием для привлечения физического лица к административной ответственности.

Вина Саруханян Г.С. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 26 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, подтверждается собранными по делу доказательствами, а именно: протоколом об административном правонарушении от 03.08.2020 г. (л.д. 1-2), копией уведомления о оставлении протокола об административном правонарушении (л.д. 5), копией акта проверки органом государственного надзора (л.д. 9-10), фототаблицей к акту (л.д. 11-12), копией извещения о проведении проверки соблюдения земельного законодательства и возможном составлении протокола об административном правонарушении (л.д.13), копией распоряжения о проведении внеплановой, выездной проверки физического лица от 19.06.2020г. (л.д. 14), копией определения от 16.04.2020г. № 2а-1678/2020 (л.д.16-17), копией решения об отказе во внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (л.д.18), копией решения о продлении срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ от 19.03.2020г. (л.д.24), копией предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ № 4 к акут проверки № 142 от 28.02.2020г. (л.д.25), копией акта проверки органом государственного надзора № 142 от 28.02.2020г. (л.д.26-27), материалами представленными на запрос мирового судьи.

Таким образом, мировой судья приходит к выводу о том, что в действиях Саруханян Г.С. имеется состав правонарушения, предусмотренного частью 26 [статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно](https://rospravosudie.com/law/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_12.26_%D0%9A%D0%BE%D0%90%D0%9F_%D0%A0%D0%A4) – повторное в течение года совершение административного правонарушения, предусмотренного [частью 25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/#dst6412) настоящей статьи.

Обстоятельств, которые смягчают либо отягчают административную ответственность Саруханян Г.С., мировым судьёй не установлено.

При назначении Саруханян Г.С. административного наказания мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, которое относится к правонарушениям против порядка управления, личность виновного, его имущественное положение, отсутствие смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств.

С учетом вышеизложенного, мировой судья полагает необходимым подвергнуть Саруханян Г.С. административному наказанию пределах санкции ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 25 ст. 19.5, ст.ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья,-

**ПОСТАНОВИЛ**:

Саруханян Гамлета Суреновича, \*\*\* года рождения, признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 26 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

Перечисление штрафа производить по следующим реквизитам: получатель УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым, л/с 04752203230), ИНН: 9102013284, КПП: 910201001, Банк получателя: Отделение по Республике Крым Южного главного управления ЦБРФ, БИК: 043510001, Счет: 40101810335100010001, ОКТМО 35701000, КБК 828 1 16 01193 01 0005 140.

Квитанцию об оплате штрафа предоставить мировому судье.

Разъяснить правонарушителю, что в соответствии со ст. 32.2. КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

В случае неуплаты административного штрафа в указанный срок постановление будет направлено судебному приставу-исполнителю для принудительного исполнения.

Срок предъявления постановления к исполнению в течение двух лет со дня вступления постановления в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Киевский районный суд г. Симферополя Республики Крым через мирового судью судебного участка № 12 Киевского судебного района города Симферополь.

Мировой судья В.В. Малухин