3

№05-0004/14/2022

УИД 91MS0014-телефон-телефон

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

дата адрес

мировой судья судебного участка №14 Киевского судебного района адрес фио, с участием должностного лица, составившего протокол – фио, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 26 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении фио, паспортные данные, урож. адрес, гражданки России, паспортные данные,

у с т а н о в и л :

согласно протоколу об административном правонарушении от дата фио не исполнила предписание должностного лица Государственного земельного надзора Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру адрес №3 к акту проверки №314 от дата.

фио в судебное заседание не явилась. О времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом. Конверт с судебным извещением вернулся мировому судье с отметкой «истек срок хранения».

Должностное лицо, составившее протокол об административном правонарушении, поддержало доводы и обстоятельства, изложенные в протоколе об административном правонарушении.

Заслушав должностное лицо, составившее протокол, исследовав представленные материалы дела, мировой судья приходит к следующим выводам.

Частью 26 статьи 19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за повторное в течение года совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 25 настоящей статьи.

Согласно части 25 статьи 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до сумма прописью; на должностных лиц - от тридцати тысяч до сумма прописью или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до сумма прописью.

В соответствии с ч. 1 ст. 25 и ч. 1 ст. 26 Земельного кодекса РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, подлежат обязательной государственной регистрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и подтверждаются соответствующими документами о государственной регистрации прав.

дата заместителем председателя Госкомрегистра адрес было издано распоряжение №503-01/11 о проведении внеплановой выездной проверки физического лица – фио по адресу адрес с кадастровым номером 90:22:телефон:843 в рамках государственного земельного надзора, с целью исполнения государственных функций по осуществлению государственного земельного надзора, проверки исполнения предписания №2 к акту проверки №794 от дата об устранении нарушения земельного законодательства, срок исполнения которого истек дата.

дата органом государственного земельного надзора была проведена проверка, по результатам которой был составлен Акт проверки №314 от дата, согласно которому предписание №2 от дата не выполнено, фио продолжает использовать земельный участок не в соответствии с установленным в ЕГРН видом разрешенного использования – магазины, бытовое обслуживание. На части проверяемого земельного участка расположено строение, часть помещений которого используется под автомобильную мойку.

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01,09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) допускает использование земельного участка для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м., вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) допускает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

При этом указанный вид разрешенного использования не предполагает использование земельного участка для размещения автомобильной мойки, поскольку для указанных целей определен отдельный вид разрешенного использования земельного участка «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3).

В тот же день должностным лицом Госземнадзора Госкомрегистра РК фио было выдано предписание №3 к Акту проверки №314 от дата, которым в срок до дата ей было предписано устранить указанное нарушение путем использования земельного участка в соответствии с документированно-установленным видом разрешенного использования или внесением изменений (дополнений) в вид разрешенного использования земельного участка, или иными способами, на противоречащими законодательству России.

Решением от дата срок исполнения предписания был продлен до дата включительно.

дата заместителем председателя Госкомрегистра адрес было издано решение о проведении внеплановой выездной проверки физического лица – фио в рамках государственного земельного надзора, с целью проверки выполнения предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства России №3 от дата, срок которого истек дата.

дата сотрудником государственного земельного надзора Госкомрегистра адрес была проведена указанная проверка и составлен соответствующий Акт №953, согласно которому предписание №3 от дата в установленный срок не выполнено, информация об исполнении предписания не представлена, фио продолжает использовать земельный участок с кадастровым номером 90:22:телефон:843 по адресу адрес не в соответствии с установленным в ЕГРН видом разрешенного использования, на части земельного участка расположено строение, часть помещений которого используется под размещение автомобильной мойки.

дата по указанному факту сотрудником Государственного земельного надзора Госкомрегистра адрес был составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.26 статьи 19.5 КоАП РФ в отношении фио

Согласно статье 4.5 КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.26 ст. 19.5 КоАП РФ составляет три месяца со дня совершения правонарушения.

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при истечении сроков давности привлечения к административной ответственности.

В данном случае срок давности привлечения к административной ответственности истек дата, а потому производство по делу подлежит прекращению.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 4.5, ч.26 ст.19.5, 24.5, 29.9-29.11 КоАП РФ,

п о с т а н о в и л:

производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 26 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении фио прекратить, в связи с истечением срока давности привлечения к административной ответственности.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Киевский районный суд адрес путем подачи жалобы через мирового судью.

Мировой судья: фио