УИД: 91MS0014-01-2020-002022-78

дело №05-0036/14/2021

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 января 2021 года город Симферополь

мировой судья судебного участка №14 Киевского судебного района города Симферополя Республики Крым Новиков В.Р. (г. Симферополь, ул. Киевская д. 55/2), рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении: **…**, … года рождения, урож. …, гражданкой …, паспорт … от .., проживающей по адресу: …,

у с т а н о в и л :

... при использовании земельного участка, расположенного по адресу: … с кадастровым номером …, не выполнила в срок до … года предписание специалиста-эксперта Отдела надзора за использованием и охраной земель Управления государственного земельного надзора Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, государственного инспектора Республики Крым по использованию и охране земель об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации от … года путем использования земельного участка в соответствии с документированно установленным видом разрешенного использования или внесением изменений (дополнений) в вид разрешенного использования земельного участка, или иными способами, на противоречащими законодательству России.

... в судебное заседание не явилась. О времени и месте рассмотрения дела извещена надлежаще. О причинах неявки суду не сообщила.

Исследовав представленные материалы дела, мировой судья приходит к следующим выводам.

Согласно части 25 статьи 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В соответствии с ч. 1 ст. [25](https://sudact.ru/law/zemelnyi-kodeks/glava-v/statia-25/) и ч. 1 ст. [26 Земельного кодекса](https://sudact.ru/law/zemelnyi-kodeks/glava-v/statia-26/) РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, подлежат обязательной государственной регистрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и подтверждаются соответствующими документами о государственной регистрации прав.

… года заместителем председателя Госкомрегистра Республики Крым было издано распоряжение №… о проведении внеплановой выездной проверки физического лица – ... по адресу … с кадастровым номером … в рамках государственного земельного надзора, с целью исполнения государственных функций по осуществлению государственного земельного надзора на основании Акта административного обследования от … года №…, содержащего сведения о наличии признаков нарушений требований земельного законодательства России и задачей которой является проверка соблюдения требований земельного законодательства при использовании земельного участка, расположенного по адресу ...

Федорова Н.С. была извещена о проведении проверки письменным извещением, направленным ей посредством почтовой связи №…, которое … года вернулось отправителю в связи с истечением срока хранения, что в соответствием с положениями КоАП РФ признается надлежащим извещением.

… года органом государственного земельного надзора была проведена проверка, по результатам которой был составлен Акт проверки №… от … года, согласно которому на основании договора купли-продажи нежилых зданий и земельного участка № … от …, акта приема-передачи от …. принадлежит на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: … (запись о регистрации права собственности № … от …). Сведения о вышеуказанном земельном участке внесены в ЕГРН. Земельному участку присвоен кадастровый номер …, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, бытовое обслуживание, площадь земельного участка 450 кв.м.

На вышеуказанном земельном участке расположены объекты следующие объекты недвижимого имущества, принадлежащие на праве собственности Федоровой Н.С.:

- нежилое помещение площадью 6,5 кв.м. с кадастровым номером … (запись о регистрации права собственности №…. от …);

- нежилое здание площадью 363,2 кв.м. с кадастровым номером … (запись о регистрации права собственности №… от …).

При визуальном осмотре установлено, что земельный участок огражден частично, доступ на земельный участок не ограничен. На земельном участке размещен объект капитального строительства, помещения которого используются под размещение автомобильной мойки (имеется вывеска «…»), На момент визуального осмотра на земельном участке велась коммерческая деятельность в виде предоставления услуг по мойке автомобилей.

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01,09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) допускает использование земельного участка для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м., вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) допускает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

При этом указанный вид разрешенного использования не предполагает использование земельного участка для размещения автомобильной мойка, поскольку для указанных целей определен отдельный вид разрешенного использования земельного участка «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3).

В тот же день должностным лицом Госземнадзора Госкомрегистра РК ... было выдано предписание №… к Акту проверки №… от … года, которым в срок до … года ей было предписано устранить указанное нарушение путем использования земельного участка в соответствии с документированно-установленным видом разрешенного использования или внесением изменений (дополнений) в вид разрешенного использования земельного участка, или иными способами, на противоречащими законодательству России.

… года заместителем председателя Госкомрегистра Республики Крым было издано распоряжение №… о проведении внеплановой выездной проверки физического лица – ... в рамках государственного земельного надзора, с целью проверки выполнения предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства России №… от … года, срок которого истекает … года и задачей которой является проверка соблюдения требований земельного законодательства при использовании земельного участка, расположенного по адресу ....

... была извещена о проведении проверки письменным извещением, направленным ей посредством почтовой связи №…, которое … года вернулось отправителю в связи с истечением срока хранения, что в соответствием с положениями КоАП РФ признается надлежащим извещением.

… года сотрудником государственного земельного надзора Госкомрегистра Республики Крым была проведена указанная проверка и составлен соответствующий Акт №…, согласно которому предписание №… от … года в установленный срок не выполнено, информация об исполнении предписания не представлена, ... продолжает использовать земельный участок с кадастровым номером … по адресу … не в соответствии с установленным в ЕГРН видом разрешенного использования, на части земельного участка расположено строение, часть помещений которого используется под размещение автомобильной мойки.

Документы, подтверждающие, что в период с …года и до времени проверки ... предпринимала какие-либо реальные меры для устранения нарушений законодательства при использовании земельного участка – не предоставлены, меры для исполнения предписания не предприняты.

… года по указанному факту сотрудником Государственного земельного надзора Госкомрегистра Республики Крым был составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.25 статьи 19.5 КоАП РФ в отношении ..., о составлении которого она была заблаговременно извещена почтовой связью №…, уведомление было возвращено … года в связи с истечением срока хранения.

Состав статьи 19.5 КоАП РФ является формальным и, в данном случае, объективная сторона заключается в невыполнении в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственных надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства, то есть для привлечения к административной ответственности достаточно самого факта невыполнения требований предписания.

Предписание было вынесено уполномоченным на то должностным лицом в пределах своей компетенции, с указанием на конкретные нарушения, которые необходимо устранить исполнителю, оно является доступным для понимания и исполнимым.

Документов, подтверждающих принятие мер по исполнению предписания №1 от … года мировому судье не представлено.

Факт совершения правонарушения и вина ... подтверждается совокупностью доказательств: - протоколом об административном правонарушении от … г.; распоряжением от … года №…; копией акта проверки №.. от … года с фототаблицами к нему; копией предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства России от …. года №..; копией распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки №… …года; копией акта проверки №… … года.

Данные доказательства отвечают требованиям относимости, допустимости и достаточности, отнесены ст. 26.2 КоАП РФ к числу доказательств, имеющих значение для правильного разрешения дела.

При назначении наказания, суд учитывает характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, принимает во внимание личность виновной. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

Руководствуясь ч.25 ст. 19.5, ст. 29.9-29.11 КоАП РФ,

п о с т а н о в и л :

**…** признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ей административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

Административный штраф должен быть оплачен лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу по следующим реквизитам:

«получатель: УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым); наименование банка: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г.Симферополь; ИНН 9102013284; КПП 910201001; БИК 013510002; единый казначейский счет 40102810645370000035; казначейский счет 03100643350000017500; лицевой счет 04752203230 в УФК по Республике Крым; код Сводного реестра 35220323, КБК - 828 1 16 01193 01 0005 140».

Квитанцию об оплате административного штрафа необходимо предоставить на судебный участок №14 Киевского судебного района города Симферополя Республики Крым, как документ подтверждающий исполнение судебного постановления.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Киевский районный суд города Симферополя Республики Крым путем подачи жалобы через мирового судью судебного участка №14 Киевского судебного района города Симферополя Республики Крым.

Мотивированное постановление составлено 27.01.2021 года.

Мировой судья: Новиков В.Р.