УИД: 91MS0014-01-2020-001588-22

дело №05-0277/14/2020

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10 декабря 2020 года город Симферополь

мировой судья судебного участка №14 Киевского судебного района города Симферополя Республики Крым Новиков В.Р. (г. Симферополь, ул. Киевская д. 55/2), с участием защитника Саакяна Б.Д. – адвоката Якубовской Л.А., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении: **Cаакяна Бориса Дарчовича** …года рождения, уроженца …., гражданина … паспорт …выдан ….года …, зарегистрированного и проживающего по адресу: …..,

у с т а н о в и л :

Саакян Б.Д. при использовании земельного участка, расположенного по адресу: ….площадью 20 кв.м, не выполнил в срок до 13.10.2020 года предписание главного специалиста Отдела надзора за использованием и охраной земель Управления государственного земельного надзора Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, государственного инспектора Республики Крым по использованию и охране земель об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации от … года путем оформления прав на использование земельного участка в соответствии с законодательством России, либо его освобождения, или иными способами, на противоречащими законодательству России.

Саакян Б.Д. в судебное заседание не явился. О времени и месте рассмотрения дела извещен надлежаще. Воспользовался правом на защиту своих интересов путем направления в суд защитника.

Защитник Саакяна Б.Д. – адвокат Якубовская Л.А. в судебном заседании вину своего доверителя не признала, просила прекратить производство по делу в связи с отсутствием состава правонарушения, мотивируя тем, что Саакян Б.Д. не имеет к вменяемому ему правонарушению никакого отношения. Так, домовладение по …. в целом принадлежит супруге Саакяна Б.Д. – …

Выслушав защитника Саакяна Б.Д., исследовав представленные материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Согласно части 25 статьи 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В соответствии с ч. 1 ст. [25](https://sudact.ru/law/zemelnyi-kodeks/glava-v/statia-25/) и ч. 1 ст. [26 Земельного кодекса](https://sudact.ru/law/zemelnyi-kodeks/glava-v/statia-26/) РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, подлежат обязательной государственной регистрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и подтверждаются соответствующими документами о государственной регистрации прав.

…. года заместителем председателя Госкомрегистра Республики Крым было издано распоряжение №…. о проведении внеплановой выездной проверки физического лица – Саакяна Б.Д. по адресу….в рамках государственного земельного надзора, с целью проверки выполнения предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства России №… от …. года, срок которого истекает …. года и задачей которой является проверка соблюдения требований земельного законодательства при использовании земельного участка, расположенного по адресу ….

…. года сотрудником государственного земельного надзора Госкомрегистра Республики Крым была проведена указанная проверка и составлен соответствующий Акт №…., согласно которому постановлением заместителя главного государственного инспектора Республики Крым по использованию и охране земель Государственного земельного надзора Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от …года Саакян Б.Д. признан виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ст. 7.1 КоАП РФ, выразившегося в самовольном занятии земельного участка площадью 20 кв. м., расположенного по адресу: ….и используемого в коммерческих целях, без наличия документов, дающих право на использование земельного участка, что является нарушением требований статей 25,26, 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, с назначением ему наказание в виде штрафа.

Документы, подтверждающие, что в период с ….года и до времени проверки Саакян Б.Д. предпринимал какие-либо реальные меры для устранения нарушений законодательства при использовании земельного участка – не предоставлены, меры для исполнения предписания не предприняты.

…. года на имя Саакяна Б.Д. было вынесено предписание №…. к акту проверки №…. от …. года о необходимости в срок до ….года устранить нарушение путем оформления прав на земельный участок, используемый самовольно, либо путем освобождения земельного участка или иными способами, не противоречащими законодательству России.

…. года заместителем председателя Госкомрегистра Республики Крым было издано распоряжение №…. о проведении внеплановой выездной проверки физического лица – Саакяна Б.Д. по адресу г… в рамках государственного земельного надзора, с целью проверки выполнения предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства России №… от …. года, срок которого истекает … года и задачей которой является проверка соблюдения требований земельного законодательства при использовании земельного участка, расположенного по адресу …

Саакян Б.Д. был заблаговременно извещен о времени и месте проведения проверки.

…. года сотрудником государственного земельного надзора Госкомрегистра Республики Крым была проведена указанная проверка и составлен соответствующий Акт №…, согласно которому не были предоставлены документы, подтверждающие, что в период с …. года и до времени проверки Саакян Б.Д. предпринимал какие-либо реальные меры для устранения нарушений законодательства при использовании земельного участка муниципальной собственности площадью 20 кв. м., расположенного по адресу: …в коммерческих целях, без наличия документов, дающих право на его использование.

….года по указанному факту сотрудником Государственного земельного надзора Госкомрегистра Республики Крым был составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.25 статьи 19.5 КоАП РФ в отношении Саакян Б.Д.

Мировой судья отклоняет доводы стороны защиты Саакяна Б.Д. о том, что строение лит. «А» ему не принадлежит, и расценивает их как выбранный способ избежать ответственности за совершенное правонарушение, исходя из следующего.

Действительно, из представленных материалов следует, что на основании свидетельства о праве собственности на жильё, выданное исполкомом Симферопольского городского Совета народных депутатов от ….. на праве частной совместной собственности …,….,…и …в равных долях принадлежала квартира … расположенная по адресу: ….

Из договора дарения от …., удостоверенного частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Григоренко О.М., следует, что …, …и…подарили …по …доле каждый, указанной квартиры №...

Договором о разделе совместного имущества супругов, от…г., удостоверенного частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Григоренко О.М., признано право собственности за ….и ….на квартиру …, расположенную по адресу: …., по ….доле за каждым.

Из договора дарения от ….., удостоверенного частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Григоренко О.М., следует, что …подарил ….по …долю, квартиры №…, расположенной по адресу…

Из письма Филиала ГУП РК «Крым БТИ» в г. Симферополь исх. №….следует, что решением исполнительного комитета Симферопольского городского совета №….. и решением исполнительного комитета Симферопольского городского совета №….решением исполнительного комитета Симферопольского городского совета №…от …изменён статус квартир, расположенных в домовладении №…по проспекту ….на жилые дома литер «…», литер «…», литер ….». Жилой дом литер «…», жилой дом литер «….», жилой дом литер «…», расположенные по адресу: ….являются отдельно стоящими жилыми домами.

Из письма Филиала ГУПРК «Крым БТИ» в г. Симферополь исх. №…. от ….. следует, что согласно материалам инвентаризационного дела №…. на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: ..., по данным первичной инвентаризации располагались в жилом доме литер «…». Решением Киевского районного Совета народных депутатов г. Симферополя Крымской области №… от ….., Саакян Б.Д. под подсобное помещение выделена квартира №…. списанная решением горисполкома №… от … с баланса жилого фонда и объединена с квартирой №... Решением Киевского районного Совета народных депутатов г. Симферополя Крымской области №… от …., Саакян Б.Д. выделена освободившееся квартира №… и объединена с квартирой №... В результате произведённых изменений, жилой дом литре «…» стал состоять из квартиры№…. и квартиры №…. На основании выписки из решения исполнительного комитета Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым №… от …., объекту недвижимого имущества литер «…» (кв. …) определён статус жилого дома. Жилой дом литер «…» с момента первичной инвентаризации имел статус жилого дома, статус не менялся.

Решением Киевского районного суда города Симферополя Республики Крым от …. года №…, вступившим в законную силу …. года, отказано в удовлетворении иска Администрации города Симферополя Республики Крым к Саакяну Б.Д. об обязательстве освободить самовольно занятый земельный участок площадью 20 кв.м., расположенный по адресу: г. …/ … путем сноса самовольно выстроенного на нем объекта некапитального строительства под лит. «…» за собственный счет; признании реконструкции квартир №… и №… домовладения, расположенного по адресу: ..., самовольной; обязательстве освободить самовольно занятый земельный участок площадью ….кв.м., расположенный по адресу: г…., путем приведения реконструированных квартир №…и №…по ….в первоначальное состояние, существовавшее до проведения самовольной реконструкции в соответствии с технической документацией, за собственный счет; признании объекта капитального строительства под лит. «…» площадью …кв.м., расположенного по адресу: ….., самовольной постройкой; обязательстве освободить самовольно занятый земельный участок площадью …кв.м., расположенный по адресу: ….путем сноса самовольно выстроенного на нем объекта капитального строительства под лит. «….», за собственный счет.

Встречное исковое заявление Саакяна Б.Д. к Администрации города Симферополя Республики Крым о признании права собственности – удовлетворено.

Признано за Саакяном Б.Д. право собственности на капитальное строение лит. «…», расположенное по адресу ул. …., общей площадью …кв.м., площадью застройки ….кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером …., расположенном по адресу …

Однако совершение вменяемого Саакяну Б.Д. правонарушения не зависит от принадлежности субъекту правонарушения объекта, посредством использования которого оно совершается.

Состав статьи 19.5 КоАП РФ является формальным и, в данном случае, объективная сторона заключается в невыполнении в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственных надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства, то есть для привлечения к административной ответственности достаточно самого факта невыполнения требований предписания.

Предписание было вынесено уполномоченным на то должностным лицом в пределах своей компетенции, с указанием на конкретные нарушения, которые необходимо устранить исполнителю, оно является доступным для понимания и исполнимым.

Документов, подтверждающих принятие мер по исполнению предписания №… от …года мировому судье не представлено.

Факт совершения правонарушения и вина Саакяна Б.Д. подтверждается совокупностью доказательств: - протоколом об административном правонарушении от …г.; служебной запиской заведующего отделом надзора за использованием и охраной земель Управления государственного земельного надзора от ….года; копией распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки №…от ….года; копией извещения о проведении проверки соблюдения земельного законодательства от …года; копией акта проверки №…от ….года и фототаблицами к нему; копией предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства России …года №…служебной запиской заведующего отделом надзора за использованием и охраной земель Управления государственного земельного надзора от ….года; копией распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки №…от …года; копией извещения о проведении проверки соблюдения земельного законодательства от …года; копией акта проверки №…от …года и фототаблицами к нему.

Данные доказательства отвечают требованиям относимости, допустимости и достаточности, отнесены ст. 26.2 КоАП РФ к числу доказательств, имеющих значение для правильного разрешения дела.

При назначении наказания, суд учитывает характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, принимает во внимание личность виновного. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ч.25 ст. 19.5, ст. 29.9-29.11 КоАП РФ,

п о с т а н о в и л :

**Саакяна Бориса Дарчовича** признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

Штраф необходимо оплатить по следующим реквизитам: получатель платежа - УФК по Республике Крым (Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым), ИНН - 9102012065, КПП - 910201001, банк получателя - Отделение Республика Крым г.Симферополь, БИК - 043510001, р/сч № 40101810335100010001, ОКТМО - 35701000, КБК - 828 1 16 01193 01 9000 140, УИН - 0.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Киевский районный суд города Симферополя Республики Крым путем подачи жалобы через мирового судью судебного участка № 14 Киевского судебного района города Симферополя Республики Крым.

Мотивированное постановление составлено 10.12.2020 года.

Мировой судья: Новиков В.Р.