Дело № 5-14-296/2018

(05-0296/14/2018)

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 августа 2018 года город Симферополь

Мировой судья судебного участка № 14 Киевского судебного района города Симферополя Республики Крым (г. Симферополь, ул. Киевская 55/2) Тарасенко Т.С., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 13.9.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении

**председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Алексеевское» Романченко С.Я.,** … года рождения, уроженца …, гражданина …, зарегистрированного по адресу: …,

у с т а н о в и л:

Прокуратурой Киевского района г. Симферополя проведена проверка исполнения должностными лицами Товарищества собственников недвижимости «Алексеевское» (далее – ТСН «Алексеевское») законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Основным видом деятельности ТСН «Алексеевское» является деятельность по управлению недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Проверкой установлено, что ТСН «Алексеевское» не исполняются требования, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

В соответствии с п. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, [состав, сроки и периодичность](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_289076/" \l "dst100013) размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

Согласно ч. 4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации Организации, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также лица, оказывающие услуги, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и предоставляющие коммунальные услуги, обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287104/" \l "dst100044) о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, устанавливают порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации, обязательное размещение которой предусмотрено настоящим федеральным законом, в системе.

Разделом 10 Приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» утверждена информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

В ходе мониторинга Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет» установлено, что ТСН «Алексеевское» информация в ГИС ЖКХ не размещена.

Председатель правления ТСН «Алексеевское» Романченко С.Я. в судебном заседании вину признал и пояснил, что на сегодняшний день нарушение устранено, информация в ГИС ЖКХ размещена.

Представитель прокуратуры Киевского района г. Симферополя в судебном заседании поддержала постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, указав на доказанность вины привлекаемого к ответственности лица.

Выслушав участников процесса, изучив материалы дела, суд приходит к выводу о наличии в действиях председателя правления ТСН «Алексеевское» Романченко С.Я. состава административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, - неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Факт совершения вышеуказанного правонарушения подтверждается совокупностью собранных по делу доказательств:

- постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 18.07.2018 г. (л.д. 2-5);

- письменными объяснениями Романченко С.Я. (л.д. 6) и его пояснениями, данными в судебном заседании;

- копией протокола общего собрания членов объединения совладельцев многоквартирного дома «Алексеевское» от 05.02.2015 года об избрании председателем Романченко С.Я. (л.д. 7-8);

- скриншотом ГИС ЖКХ в сети «Интернет» (л.д. 12);

- сведениями о юридическом лице из ЕГРЮЛ (л.д. 13);

- рапортом помощника прокурора Киевского района г. Симферополя Степановой Н.К. от 18.07.2018 г. (л.д. 14).

Данные доказательства отвечают требованиям относимости, допустимости и достаточности, отнесены ст. 26.2 КоАП РФ к числу доказательств, имеющих значение для правильного разрешения дела.

При назначении наказания, суд учитывает характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, принимает во внимание личность виновного. Обстоятельством, смягчающим административную ответственность, является признание вины. Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ч.2 ст. 13.19.2, ст. 29.9-29.10 КоАП РФ, мировой судья, -

П О С Т А Н О В И Л:

**Председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Алексеевское» Романченко С.Я.**  признатьвиновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Киевский районный суд города Симферополя Республики Крым путем подачи жалобы через мирового судью судебного участка № 14 Киевского судебного района города Симферополя Республики Крым.

  Мировой судья: Т.С. Тарасенко