4

УИД: 91MS0014-телефон-телефон

дело №05-0339/14/2021

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02 декабря 2021 года адрес

мировой судья судебного участка №14 Киевского судебного района адрес фио, с участием должностного лица, составившего протокол фио, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении: фио, паспортные данные, урож. адрес, паспортные данные, инвалида 2-й группы, зарегистрированного по адресу адрес,

у с т а н о в и л :

фио не выполнил в срок по 03.09.2021 года предписание главного специалиста Отдела надзора за использованием и охраной земель Управления государственного земельного надзора Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру адрес №1.3 от 11.06.2021 года, об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, выразившегося в использовании земельного участка частной собственности площадью 5 кв.м. с кадастровым номером 90:12:телефон:457, принадлежащего гражданке фио, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 90:12:телефон:1194, посредством размещения части объекта капитального строительства.

фио в судебное заседание не явился. О времени и месте рассмотрения дела извещен заблаговременно и надлежаще почтовой корреспонденцией. Подал письменное ходатайство об отложении рассмотрения дела, мотивированное тем, что действия сотрудников Государственного земельного надзора Госкомрегистра адрес он обжалует в суде, в МФЦ им заказана выписка из ЕГРН о праве собственности на принадлежащий ему земельный участок с кадастровым номером 90:12:телефон:1194, дата выдачи которой назначена на 07.12.2021 года. Также указывает, что земельный участок на котором Госземнадзор проводил проверку отсутствует, в связи с чем предписание является необоснованным.

Должностное лицо, составившее протокол об административном правонарушении в судебном заседании считала фио подлежащим привлечению к административной ответственности за совершенное правонарушение, против отложения рассмотрения дела возражала, считая ходатайство необоснованным.

Заслушав должностное лицо, составившее протокол об административном правонарушении, исследовав представленные материалы дела, мировой судья приходит к следующим выводам.

Согласно части 25 статьи 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до сумма прописью; на должностных лиц - от тридцати тысяч до сумма прописью или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до сумма прописью.

В соответствии с ч. 1 ст. 25 и ч. 1 ст. 26 Земельного кодекса РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, подлежат обязательной государственной регистрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и подтверждаются соответствующими документами о государственной регистрации прав.

17.05.2021 года заместителем председателя Госкомрегистра адрес было издано распоряжение №1084-01/22 о проведении внеплановой выездной проверки физического лица фио по соблюдению требований земельного законодательства при использовании земельного участка, расположенного по адресу адрес, кадастровый номер 90:12:телефон:1194.

фио был извещен о проведении проверки почтовой корреспонденцией заблаговременно.

11.06.2021 года органом государственного земельного надзора была проведена проверка, по результатам которой был составлен Акт проверки №567, согласно которому фио принадлежат земельный участок общей площадью 841 кв.м. с кадастровым номером 90:12:телефон:1194. В ходе сопоставления координат поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 90:12:телефон:1194 и границ земельного участка, фактически используемого фио, установлено, что в ходе освоения земельного участка с кадастровым номером 90:12:телефон:1194 он вышел за границы отвода, самовольно заняв при этом несформированный земельный участок общей площадью 339 кв.м, в том числе: 160 кв. м земельного участка муниципальной собственности; 162 кв. м земельного участка частной собственности, с кадастровым номером 90:12:телефон:195, правообладатель фио; 5 кв.м земельного участка частной собственности с кадастровым номером 90:12:телефон:457, правообладатель фио Гульджиян Репиковна; 4 кв.м земельного участка частной собственности с кадастровым номером 90:12:телефон:550. правообладатель фио; 8 кв.м. земельного участка частной собственности с кадастровым номером 90:12:телефон:52, правообладатель фио.

Самовольно занятый земельный участок частной собственности площадью 5 кв.м с кадастровым номером 90:12:телефон:457 (правообладатель фио), используется фио посредством размещения части объекта капитального строительства.

В тот же день должностным лицом Госземнадзора Госкомрегистра РК в отношении фио было составлено предписание №1.3 к Акту проверки от 11.06.2021 года, которым в срок до 03.09.2021 года включительно ему было предписано устранить указанное нарушение путем оформления прав на используемый земельный участок, либо его освобождении.

Постановлением должностного лица Госземнадзора Госкомрегистра РК от 03.08.2021 года №200 фио был признана виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1 КоАП РФ по факту самовольного занятия земельного участка частной собственности площадью 5 кв.м., принадлежащего фио, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 90:12:телефон:1194.

16.09.2021 года заместителем председателя Госкомрегистра адрес было издано распоряжение №1583-01/22 о проведении внеплановой выездной проверки фио в рамках государственного земельного надзора, с целью проверки выполнения предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства России №1.3 от 11.06.2021 года, срок которого истек 04.09.2021. Срок проведения проверки с 01.10.2021 по 07.10.2021 года

фио был надлежаще извещен о проведении проверки почтовой корреспонденцией.

07.10.2021 года сотрудником государственного земельного надзора Госкомрегистра адрес была проведена указанная проверка и составлен соответствующий Акт №791, согласно которому предписание №1.3 от 11.06.2021 года в установленный срок не выполнено, фио не представлены документы, подтверждающие уважительность причин невыполнения предписания.

21.10.2021 года по указанному факту сотрудником Государственного земельного надзора Госкомрегистра адрес в отсутствие фио, надлежащим образом извещенного о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, был составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.25 статьи 19.5 КоАП РФ в отношении фио по факту неисполнения предписания №1.3 от 11.06.2021 года.

Состав статьи 19.5 КоАП РФ является формальным и, в данном случае, объективная сторона заключается в невыполнении в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственных надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства, то есть для привлечения к административной ответственности достаточно самого факта невыполнения требований предписания.

Предписание было вынесено уполномоченным на то должностным лицом в пределах своей компетенции, с указанием на конкретные нарушения, которые необходимо устранить исполнителю, оно является доступным для понимания и исполнимым.

Факт совершения правонарушения и вина фио подтверждается совокупностью доказательств: - протоколом об административном правонарушении от 21.10.2021 г.; распоряжением от 17.05.2021 года №1084-01/22; копией акта проверки №567 от 11.06.2021 года со схематическим чертежом и фототаблицами к нему; копией предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства России от 11.06.2021 года №1.3; копией постановления о назначении административного наказания от 03.08.2021 №200 по статье 7.1 КоАП РФ в отношении фио; решением о проведении внеплановой выездной проверки №1583-01/22 от 16.09.2021 года; копией акта проверки №791 от 07.10.2021 года.

Данные доказательства отвечают требованиям относимости, допустимости и достаточности, отнесены ст. 26.2 КоАП РФ к числу доказательств, имеющих значение для правильного разрешения дела.

При назначении наказания, суд учитывает характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, принимает во внимание личность виновного. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

Учитывая изложенное, принимая во внимание характер правонарушения и личность правонарушителя, считаю возможным назначить административное наказание в виде штрафа в минимальном размере, предусмотренном частью 25 статьи 19.5 КоАП РФ.

Руководствуясь ч.25 ст. 19.5, ст. 29.9-29.11 КоАП РФ,

п о с т а н о в и л :

Габрильянц фио признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф должен быть оплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу по следующим реквизитам: получатель: УФК по адрес (Министерство юстиции адрес); наименование банка: Отделение адрес Банка России//УФК по адрес; ИНН телефон; КПП телефон; БИК телефон; единый казначейский счет 40102810645370000035; казначейский счет 03100643000000017500; лицевой счет телефон в УФК по адрес; код Сводного реестра телефон, ОКТМО телефон, КБК - телефон телефон.

Квитанцию об оплате административного штрафа необходимо предоставить в судебный участок как документ, подтверждающий исполнение судебного постановления.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа в срок, сумма штрафа будет взыскана в принудительном порядке.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Киевский районный суд адрес путем подачи жалобы через мирового судью.

Мировой судья: фио