4

УИД: 91MS0014-телефон-телефон

дело №05-0343/14/2021

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02 декабря 2021 года адрес

мировой судья судебного участка №14 Киевского судебного района адрес фио, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении: фио, паспортные данные, урож. адрес, паспортные данные, инвалида 2-й группы, зарегистрированного по адресу адрес,

у с т а н о в и л :

фио не выполнил в срок по 03.09.2021 года предписание главного специалиста Отдела надзора за использованием и охраной земель Управления государственного земельного надзора Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру адрес №1.5 от 11.06.2021 года, об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, выразившегося в использовании земельного участка частной собственности площадью 8 кв.м. с кадастровым номером 90:12:телефон:52 (правообладатель фио), примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 90:12:телефон:1194, используемого посредством ограждения капитальным забором.

фио в судебное заседание не явился. О времени и месте рассмотрения дела извещен заблаговременно и надлежаще почтовой корреспонденцией. Подал письменное ходатайство об отложении рассмотрения дела, мотивированное тем, что действия сотрудников Государственного земельного надзора Госкомрегистра адрес он обжалует в суде, в МФЦ им заказана выписка из ЕГРН о праве собственности на принадлежащий ему земельный участок с кадастровым номером 90:12:телефон:1447, дата выдачи которой назначена на 07.12.2021 года. Также указывает, что земельный участок на котором Госземнадзор проводил проверку отсутствует и ему не принадлежит, в связи с чем предписание является необоснованным.

Согласно статьи 29.7 КоАП РФ при рассмотрении дела об административном правонарушении: выносится определение об отложении рассмотрения дела в случае: необходимости явки лица, участвующего в рассмотрении дела, истребования дополнительных материалов по делу или назначения экспертизы.

В рассматриваемом деле фио не представлено доказательств в обоснование заявленного ходатайства. Представленная мировому судье копия талона №Р14 от 23.11.2021 года с записью на государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности на 07.12.2021 года таким доказательством не является, поскольку не содержит в себе юридически-значимых сведений в рамках рассматриваемого дела. При этом рассмотрение судом иных дел с участием фио относительно законности использования им земельного участка не является безусловным основанием для отложения судебного заседания.

Таким образом ходатайство фио об отложении рассмотрения дела удовлетворению не подлежит.

Исследовав представленные материалы дела, мировой судья приходит к следующим выводам.

Согласно части 25 статьи 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В соответствии с ч. 1 ст. 25 и ч. 1 ст. 26 Земельного кодекса РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, подлежат обязательной государственной регистрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и подтверждаются соответствующими документами о государственной регистрации прав.

17.05.2021 года заместителем председателя Госкомрегистра адрес было издано распоряжение №1084-01/22 о проведении внеплановой выездной проверки физического лица фио по соблюдению требований земельного законодательства при использовании земельного участка, расположенного по адресу адрес, кадастровый номер 90:12:телефон:1194.

фио был извещен о проведении проверки почтовой корреспонденцией заблаговременно.

11.06.2021 года органом государственного земельного надзора была проведена проверка, по результатам которой был составлен Акт проверки №567, согласно которому фио принадлежат земельный участок общей площадью 841 кв.м. с кадастровым номером 90:12:телефон:1194. В ходе сопоставления координат поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 90:12:телефон:1194 и границ земельного участка, фактически используемого фио, установлено, что в ходе освоения земельного участка с кадастровым номером 90:12:телефон:1194 он вышел за границы отвода, самовольно заняв при этом несформированный земельный участок общей площадью 339 кв.м, в том числе: 160 кв. м земельного участка муниципальной собственности; 162 кв. м земельного участка частной собственности, с кадастровым номером 90:12:телефон:195, правообладатель фио; 5 кв.м земельного участка частной собственности с кадастровым номером 90:12:телефон:457, правообладатель Белялова Гульджиян Репиковна; 4 кв.м земельного участка частной собственности с кадастровым номером 90:12:телефон:550, правообладатель фио; 8 кв.м. земельного участка частной собственности с кадастровым номером 90:12:телефон:52, правообладатель фио.

Самовольно занятый земельный участок частной собственности площадью 8 кв.м. с кадастровым номером 90:12:телефон:52 (правообладатель фио) используемого фио посредством ограждения капитальным забором.

В тот же день должностным лицом Госземнадзора Госкомрегистра РК в отношении фио было составлено предписание №1.5 к Акту проверки от 11.06.2021 года, которым в срок до 03.09.2021 года включительно ему было предписано устранить указанное нарушение путем оформления прав на используемый земельный участок, либо его освобождении.

Постановлением должностного лица Госземнадзора Госкомрегистра РК от 03.08.2021 года №202 фио был признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1 КоАП РФ по факту самовольного занятия части земельного участка частной собственности с кадастровым номером 90:12:телефон:52, принадлежащего фио

16.09.2021 года заместителем председателя Госкомрегистра адрес было принято решение №1581-01/22 о проведении внеплановой выездной проверки фио в рамках государственного земельного надзора, с целью проверки выполнения предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства России №1.5 от 11.06.2021 года, срок которого истек 04.09.2021. Срок проведения проверки с 01.10.2021 по 07.10.2021 года.

фио был надлежаще извещен о проведении проверки почтовой корреспонденцией.

07.10.2021 года сотрудником государственного земельного надзора Госкомрегистра адрес была проведена указанная проверка и составлен соответствующий Акт №793, согласно которому предписание №1.5 от 11.06.2021 года в установленный срок не выполнено, фио не представлены документы, подтверждающие уважительность причин невыполнения предписания.

21.10.2021 года по указанному факту сотрудником Государственного земельного надзора Госкомрегистра адрес в отсутствие фио, надлежащим образом извещенного о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, был составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.25 статьи 19.5 КоАП РФ в отношении фио по факту неисполнения предписания №1.2 от 11.06.2021 года.

Состав статьи 19.5 КоАП РФ является формальным и, в данном случае, объективная сторона заключается в невыполнении в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственных надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства, то есть для привлечения к административной ответственности достаточно самого факта невыполнения требований предписания.

Предписание было вынесено уполномоченным на то должностным лицом в пределах своей компетенции, с указанием на конкретные нарушения, которые необходимо устранить исполнителю, оно является доступным для понимания и исполнимым.

Факт совершения правонарушения и вина фио подтверждается совокупностью доказательств: - протоколом об административном правонарушении от 21.10.2021 г.; распоряжением от 17.05.2021 года №1084-01/22; копией акта проверки №567 от 11.06.2021 года со схематическим чертежом и фототаблицами к нему; копией предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства России от 11.06.2021 года №1.5; копией постановления о назначении административного наказания от 03.08.2021 №202 по статье 7.1 КоАП РФ в отношении фио; решением о проведении внеплановой выездной проверки №1581-01/22 от 16.09.2021 года; копией акта проверки №793 от 07.10.2021 года.

Данные доказательства отвечают требованиям относимости, допустимости и достаточности, отнесены ст. 26.2 КоАП РФ к числу доказательств, имеющих значение для правильного разрешения дела.

При назначении наказания, суд учитывает характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, принимает во внимание личность виновного. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

Учитывая изложенное, принимая во внимание характер правонарушения и личность правонарушителя, считаю возможным назначить административное наказание в виде штрафа в минимальном размере, предусмотренном частью 25 статьи 19.5 КоАП РФ.

Руководствуясь ч.25 ст. 19.5, ст. 29.9-29.11 КоАП РФ,

п о с т а н о в и л :

Габрильянц фио признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф должен быть оплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу по следующим реквизитам: получатель: УФК по адрес (Министерство юстиции адрес); наименование банка: Отделение адрес Банка России//УФК по адрес; ИНН телефон; КПП телефон; БИК телефон; единый казначейский счет 40102810645370000035; казначейский счет 03100643000000017500; лицевой счет телефон в УФК по адрес; код Сводного реестра телефон, ОКТМО телефон, КБК - телефон телефон.

Квитанцию об оплате административного штрафа необходимо предоставить в судебный участок как документ, подтверждающий исполнение судебного постановления.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа в срок, сумма штрафа будет взыскана в принудительном порядке.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Киевский районный суд адрес путем подачи жалобы через мирового судью.

Мировой судья: фио