Дело № 05-0071/15/2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2020 года город Симферополь,

ул. Киевская, 55/2

Мировой судья судебного участка № 15 Киевского судебного района города Симферополь (Киевский район городского округа Симферополь) Республики Крым Наздрачева Марина Валерьевна, рассмотрев в зале суда в г. Симферополе дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ (протокол об административном правонарушении от 17.02.2020 №б/н), в отношении

**Хардиковой Инессы Владимировны**, \*\*\*\* года рождения, уроженки \*\*\*\*, зарегистрированной по адресу: \*\*\*\*,

УСТАНОВИЛ:

17 февраля 2020 года главным специалистом отдела надзора за использованием и охраной земель управления государственного земельного надзора Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым - государственным инспектором Республики Крым по использованию и охране земель Будником Р.Ю. составлен протокол об административном правонарушении в отношении Хардиковой И.В.

Действия (бездействие) Хардиковой И.В. квалифицированы должностным лицом государственного земельного надзора Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым по ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ - повторное в течение года невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

Так, Хардиковой И.В. не исполнено в установленный срок – до 27.12.2019 предписание № 6 от 27.09.2019 органа, осуществляющего государственный земельный надзор, об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, выразившегося в самовольном занятии части земельного участка (кадастровый номер \*\*\*\*) частной собственности площадью 12 кв. м., под размещение части принадлежащего Хардиковой И.В. капитального строения (гаража), без наличия прав на использование земельного участка.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 15 Киевского судебного района города Симферополь от 28.03.2019 по делу № 05-0075/15/2019 об административном правонарушении, оставленным решением Киевского районного суда г. Симферополя Республики Крым по делу №12-310/2019 без изменения, и вступившим в законную силу 03.06.2019, Хардикова И.В. была признана виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ.

Хардикова И.В. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом. Судебная повестка получена Хардиковой И.В. 12.02.2020, что подтверждается почтовым уведомлением о вручении почтового отправления. Суду возражений по существу административного правонарушения не представила, об отложении рассмотрения дела не просила.

При таких обстоятельствах мировой судья считает необходимым рассмотреть дело об административном правонарушении в отсутствии лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, по имеющимся в распоряжении суда доказательствам.

Исследовав материалы дела, мировой судья пришел к выводу о наличии в действиях Хардиковой И.В. состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ, исходя из следующего.

Согласно ст. 71 Земельного Кодекса Российской Федерации под государственным земельным надзором понимаются деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели), гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок указанных органов, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами своей деятельности.

Государственный земельный надзор осуществляется уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти (далее также - органы государственного земельного надзора).

В силу п. 29 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ должностные лица органов, осуществляющих государственный земельный надзор за охраной и использованием земель вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частями 25, 26 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7 КоАП РФ.

В соответствии с п. 3.3 Положения о Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (далее – Госкомрегистр РК), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Крым от 27.06.2014 № 164, к функциям Госкомрегистра РК, в том числе, относится проведение государственного земельного надзора.

Госкомрегистр РК, согласно пп. «а», «е» п. 4.6 вышеуказанного Положения, осуществляет государственный земельный надзор на территории Республики Крым за соблюдением: выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности; исполнения предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений. Пунктом 4.6 Положения при осуществлении функции государственного земельного надзора на территории Республики Крым Госкомрегистр РК наделен полномочиями составления в порядке, предусмотренном КоАП РФ, протоколов об административных правонарушениях.

Учитывая вышеизложенное, правомочие должностного лица государственного земельного надзора Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым на вынесение предписания от 27.09.2019 №6, а впоследствии – на составление протокола об административном правонарушении от 17.02.2020 №б/н, у мирового судьи не вызывает сомнения.

Согласно положениям ч. 1 ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](consultantplus://offline/ref=92C9DE4C6445839F9E7EE4785422398F81BCC273B9CBAAAE7C25C6554507A9C822ACE6689EEFDFDA059E39BFF0DBE463FE77B8DDFBB60341J2k6F) и [IV](consultantplus://offline/ref=92C9DE4C6445839F9E7EE4785422398F81BCC273B9CBAAAE7C25C6554507A9C822ACE6689EEFDFDD0A9E39BFF0DBE463FE77B8DDFBB60341J2k6F) настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=92C9DE4C6445839F9E7EE4785422398F81BCC37EB5CDAAAE7C25C6554507A9C830ACBE649CE7C0D8008B6FEEB5J8k7F) «О государственной регистрации недвижимости».

Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](consultantplus://offline/ref=3DAC3ECC70479BC2A45BE964DD051F26B18E2D4C6A36E5B2BEED8CE1C5C31A70BDD1A02E7178A3AF5A9E8A996F6A7EB2E1F5AE73B778CE25X1lDF) и [IV](consultantplus://offline/ref=3DAC3ECC70479BC2A45BE964DD051F26B18E2D4C6A36E5B2BEED8CE1C5C31A70BDD1A02E7178A3A8559E8A996F6A7EB2E1F5AE73B778CE25X1lDF) настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3DAC3ECC70479BC2A45BE964DD051F26B18E2C416630E5B2BEED8CE1C5C31A70AFD1F8227370BCAD5F8BDCC82AX3l6F) «О государственной регистрации недвижимости» (ч. 1 ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации).

В силу положений ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях, указанных в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=4AB982DAD3B4E15B83FFFDA8264EC2C9F4A474B7190CBD1F3537671996F8AF945027EAC37F62266CAC36B9F1880D95EE68AC5927323DcEH4G) - [5 пункта 1](consultantplus://offline/ref=4AB982DAD3B4E15B83FFFDA8264EC2C9F4A474B7190CBD1F3537671996F8AF945027EAC37F622A6CAC36B9F1880D95EE68AC5927323DcEH4G) настоящей статьи, в том числе в целях строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), осуществляется на основании разрешений уполномоченного органа.

В соответствии с распоряжением заместителя председателя Государственного Комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 14.01.2020 № 49-01/21, во исполнение государственных функций по осуществлению государственного земельного надзора, проверки исполнения предписания от 27.09.2019 № 6 об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, срок исполнения которого истёк 27.12.2019, проведена внеплановая выездная проверка соблюдения земельного законодательства при использовании Хардиковой Инессой Владимировной земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. С.Тюленина, 75, кадастровый номер \*\*\*\* (л.д. 20). В ходе проверки установлено следующее.

Постановлением от 01.09.2017 по делу № 247 вынесенным должностным лицом Госкомрегистра РК Хардикова Инесса Владимировна признана виновной в совершении административного правонарушения предусмотренного статьёй 7.1 КоАП РФ, выразившегося в самовольном занятии части земельного участка, находящегося в частной собственности (кадастровый номер 90:22:010226:313) площадью 12 кв. м, принадлежащего Ильяшенко Н.А., под размещение части принадлежащего ей капитального строения (гараж), что является нарушением требований статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, с назначением административного наказания в виде штрафа в размере 8000 руб.

Хардиковой И.В. 27.09.2019 выдано предписание №6 об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации в срок до 27.12.2019. Предписание от 27.09.2019 № 6 направлено Хардиковой И.В. по адресу её регистрации почтовым отправлением 01.10.2019, что подтверждается копией реестра № 304 (с уведомлением) (л.д. 38) и кассовым чеком от 01.10.2019 (л.д. 39), и получено адресатом 03.10.2019, что подтверждается отчетом об отслеживании почтового отправления с почтовым идентификатором 29502238028382 (л.д. 40).

Предписание от 27.09.2019 № 6 об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации Хардиковой И.В. не оспорено, следовательно, оно имеет юридическую силу и подлежало обязательному исполнению в установленный срок. С ходатайством о продлении срока исполнения предписания в установленный срок Хардикова И.В. не обращалась.

Проверкой исполнения предписания установлено, что предписание от 27.09.2019 № 6 не выполнено, Хардикова И.В. продолжает использовать земельный участок площадью 12 кв. м. (кадастровый номер 90:22:010226:313) без разрешительных документов, что является нарушением требований статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации. В связи с чем, в отношении Хардиковой И.В. 17.02.2020 составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ.

Документы, подтверждающие, что в период с 27.09.2019 (момент выявления правонарушения) и до настоящего времени Хардиковой И.В. предпринимала какие-либо реальные меры для устранения нарушений законодательства при использовании земельного участка, не представлены. Таким образом, Хардиковой И.В. не предприняты все возможные и необходимые меры для своевременного и надлежащего исполнения законного предписания контролирующего органа по устранению нарушения земельного законодательства, что является основанием для привлечения физического лица к административной ответственности.

Нарушение требований земельного законодательства не устранено, предписание должностного лица не выполнено.

В соответствии с положениями ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ повторное в течение года совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от семидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Согласно [п. 2 ч. 1 ст. 4.3](consultantplus://offline/ref=834A9B8FA14E8056101978BB8BD478338A753FEAC6134073111911655DBC240DBD17BB0F5C83U7Z2N) КоАП РФ повторным совершением административного правонарушения признается совершение административного правонарушения в период, когда лицо считается подвергнутым административному наказанию в соответствии со [ст. 4.6](consultantplus://offline/ref=834A9B8FA14E8056101978BB8BD478338A753FEAC6134073111911655DBC240DBD17BB0F5C83U7Z0N) КоАП РФ, то есть со дня вступления в законную силу постановления о назначении административного наказания до истечения одного года со дня окончания исполнения данного постановления.

Таким образом, Хардиковой И.В., будучи ранее привлеченной постановлением от 28.03.2019 мирового судьи судебного участка № 15 Киевского судебного района города Симферополь по делу № 05-0075/15/2019, вступившим в законную силу 03.06.2019, к административной ответственности по ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ, нарушение требований земельного законодательства Российской Федерации не устранено, предписание должностного лица в установленный срок не выполнено. Данные действия (бездействие) образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ.

в

Протокол от 17.02.2020 №б/н об административном правонарушении составлен с соблюдением требований, предусмотренных ст. 28.2 КоАП РФ, о дате, времени и месте составления протокола Хардикова И.В. извещалась путем направления ей почтовым отправлением уведомления от 03.02.2020, что подтверждается копией почтового реестра (с уведомлением) (л.д. 10) и кассовым чеком от 04.02.2020 (л.д. 11). Почтовое отправление с извещением получено адресатом 06.02.2020, что подтверждается отчетом об отслеживании почтового отправления с почтовым идентификатором 29502242121574 (л.д. 12).

На основании совокупности исследованных доказательств, мировой судья пришел к выводу о наличии вины Хардиковой И.В. в повторном в течение года неисполнении предписания в установленный срок.

Вина Хардиковой И.В. в совершении административного правонарушения по ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ подтверждается следующими доказательствами: протоколом от 17.02.2020 об административном правонарушении (л.д. 2-6); копией уведомления от 03.02.2020 о составлении протокола об административном правонарушении (л.д. 9), копией предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации от 27.09.2019 № 6 (л.д. 44-45); копией распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки № 49-01/21 от 14.01.2020 (л.д. 20); копией акта проверки органом государственного надзора от 03.02.2020 № 72 (л.д. 13-16); копией извещения о проведении проверки соблюдения земельного законодательства от 14.01.2020 (л.д. 19); копией постановления от 28.03.2019 мирового судьи судебного участка № 15 Киевского судебного района города Симферополь по делу № 05-0075/15/2019 (л.д. 54-57), копией акта проверки органом государственного надзора от 27.09.2019 №863 (л.д. 41-43), копией распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки № 1295-01/19 от 03.09.2019 (л.д. 47), копией извещения о проведении проверки соблюдения земельного законодательства от 03.09.2019 (л.д. 46).

Данные доказательства отвечают требованиям относимости, допустимости и достаточности, отнесены ст. 26.2 КоАП РФ к числу доказательств, имеющих значение для правильного разрешения дела.

При назначении наказания, суд учитывает характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, принимает во внимание личность виновного. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 26 ст. 19.5, ст. 29.9-29.11 КоАП РФ, мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Хардикову Инессу Владимировну, \*\*\*\* года рождения, виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить ей административное наказание в виде административного штрафа в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей.

Реквизиты для перечисления административного штрафа:

УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым, л/с 04752203230)

ИНН 9102013284 КПП 910201001

Счет № 40101810335100010001, ОКТМО 35701000

Банк получателя – Отделение Республика Крым Южного главного управления ЦБ РФ

БИК 043510001, КБК 82811601193010005140.

Разъяснить, что в соответствии с ч. 1 и ч. 1.3 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен в полном размере лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного ч. 1.1 или 1.3 КоАП РФ, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Квитанцию об оплате необходимо предоставить лично или переслать по почте в судебный участок № 15 Киевского судебного района города Симферополь по адресу: 295000, город Симферополь, ул. Киевская, 55/2.

Отсутствие документа, свидетельствующего об уплате штрафа, по истечении вышеуказанного срока является основанием для направления копии настоящего постановления судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа, а также привлечения лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в Киевский районный суд города Симферополя Республики Крым в течение 10 суток со дня получения или вручения копии постановления путем подачи жалобы через мирового судью судебного участка № 15 Киевского судебного района города Симферополь (Киевский район городского округа Симферополь) Республики Крым.

Мировой судья М.В. Наздрачева