Дело № 05-0231/15/2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 сентября 2018 года город Симферополь,

ул. Киевская, 55/2

Мировой судья судебного участка № 15 Киевского судебного района города Симферополя (Киевский район городского округа Симферополь) Республики Крым Наздрачева М.В., рассмотрев в зале суда в г. Симферополе дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 26. Ст. 19.5 КоАП РФ (протокол об административном правонарушении от 08.08.2018 №\*\*\*) в отношении

**Хардиковой Инессы Владимировны**, \*\*\* года рождения, уроженки \*\*\*, зарегистрированной по адресу: \*\*\*, в совершении административного правонарушения,

УСТАНОВИЛ:

08 августа 2018 года консультантом отдела государственного земельного надзора Управления государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым - государственным инспектором Республики Крым по использованию и охране земель \*\*\* составлен протокол об административном правонарушении в отношении Хардиковой И.В. по ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ.

Действия (бездействие) Хардиковой И.В. квалифицированы должностным лицом Управления государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым по ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ – повторное в течение года невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

Так, Хардиковой И.В. не исполнено в установленный срок – до 27.07.2018 предписание № \*\*\* от 27.04.2018 органа, осуществляющего государственный земельный надзор, об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, выразившегося в самовольном занятии части земельного участка площадью 12 кв. м., принадлежащего \*\*\*, под размещение части принадлежащего Хардиковой И.В. капитального строения (гаража), без наличия прав на использование земельного участка.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 15 Киевского судебного района города Симферополь от 12.02.2018 по делу № \*\*\* (№\*\*\*), вступившим в законную силу 13.03.2018, Хардикова И.В. была признана виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ.

Постановлением от 01.06.2018 мирового судьи судебного участка № 15 Киевского судебного района города Симферополь по делу № \*\*\*, вступившим в законную силу 29.06.2018, Хардикова И.В. была признана виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ.

Хардикова И.В. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом.

В судебном заседании представитель лица, привлекаемого к административной ответственности, \*\*\* с вменяемым Хардиковой И.В. административным правонарушением не согласилась, просила суд прекратить производство по делу за отсутствием события административного правонарушения. Так, \*\*\* пояснила суду, что Хардикова И.В. не занимала самовольно земельный участок, принадлежащий \*\*\*. Строение гаража располагается в пределах границ принадлежащего ей земельного участка. Домовладение, находящееся по \*\*\*, является усадьбой, соединенной единым забором и состоящей из нескольких земельных участков, которые принадлежали Хардиковой И.В., \*\*\* и \*\*\*. О том, что \*\*\* имеет к Хардиковой И.В. претензии в части занятия ею части его земельного участка, последней не известно.

Поскольку гараж возведен Хардиковой И.В. исключительно на ее участке и в пределах границ участка, то предписание № \*\*\* от 27.04.2018 органа, осуществляющего государственный земельный надзор, об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, выразившегося в самовольном занятии части земельного участка площадью 12 кв. м., принадлежащего \*\*\*, под размещение части принадлежащего Хардиковой И.В. капитального строения (гаража), без наличия прав на использование земельного участка, является незаконным.

Кроме того, Рыжих О.В. пояснила суду, что 07.02.2018 \*\*\* умер и его наследником является его общий с Хардиковой И.В. сын - \*\*\*, что подтверждается соответствующей справкой нотариуса от 18.04.2018. По соглашению между Хардиковой И.В. и её сыном \*\*\*, которые проживают в одном доме по \*\*\*, объединены и используются земельные участки, как и ранее в единой усадьбе.

Исследовав материалы дела, выслушав представителя Хардиковой И.В. – \*\*\*, приняв во внимание документы, представленные ею в судебное заседание вместе с возражениями, а также документы, представленные должностным лицом, составившим протокол об административном правонарушении, во исполнение определения мирового судьи, мировой судья пришел к выводу о наличии в действиях Хардиковой И.В. состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ, исходя из следующего.

Согласно ст. 71 Земельного Кодекса Российской Федерации под государственным земельным надзором понимаются деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели), гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок указанных органов, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами своей деятельности.

Государственный земельный надзор осуществляется уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти (далее также - органы государственного земельного надзора).

В силу п. 29 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ должностные лица органов, осуществляющих государственный земельный надзор за охраной и использованием земель вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частями 25, 26 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7 КоАП РФ.

В соответствии с п. 3.3 Положения о Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (далее – Госкомрегистр РК), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Крым от 27.06.2014 № 164, к функциям Госкомрегистра РК, в том числе, относится проведение государственного земельного надзора.

Госкомрегистр РК, согласно пп. «а», «е» п. 4.6 вышеуказанного Положения, осуществляет государственный земельный надзор на территории Республики Крым за соблюдением: выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности; исполнения предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений. Пунктом 4.6 Положения при осуществлении функции государственного земельного надзора на территории Республики Крым Госкомрегистр РК наделен полномочиями составления в порядке, предусмотренном КоАП РФ, протоколов об административных правонарушениях.

Учитывая вышеизложенное, правомочие должностного лица Управления государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым на вынесение предписания от 27.04.2018 №\*\*\*, а впоследствии – на составление протокола об административном правонарушении от 08.08.2018 №\*\*\*, у мирового судьи не вызывает сомнения.

В соответствии с распоряжением председателя Государственного Комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (далее - Госкомрегистр РК) от 19.06.2018 № \*\*\*, во исполнение государственных функций по осуществлению государственного земельного надзора, проверки исполнения предписания от 27.04.2018 № \*\*\* об устранении нарушения земельного законодательства по административному делу № \*\*\*, срок исполнения которого истёк 28.07.2018, проведена внеплановая выездная проверка соблюдения земельного законодательства при использовании Хардиковой Инессой Владимировной земельного участка, расположенного по адресу: \*\*\*, кадастровый номер \*\*\*. В ходе проверки установлено следующее.

Постановлением от 01.09.2017 по делу № \*\*\* вынесенным заместителем главного государственного инспектора Республики Крым по использованию и охране земель – заведующим отделом государственного земельного надзора Управления государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга Госкомрегистра РК Хардикова Инесса Владимировна признана виновной в совершении административного правонарушения предусмотренного статьёй 7.1 КоАП РФ, выразившегося в самовольном занятии части земельного участка, находящегося в частной собственности (кадастровый номер \*\*\*) площадью 12 кв. м, принадлежащего \*\*\*, под размещение части принадлежащего ей капитального строения (гараж), что является нарушением требований статей 25, 26, 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, с назначением административного наказания в виде штрафа в размере 8000 руб.

Хардиковой И.В. 27.04.2018 выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации путем оформления правоустанавливающих документов на используемый земельный участок, либо освобождения самовольно занятого земельного участка в срок до 27.07.2018. Указанное предписание направлено Хардиковой И.В. по почте 04.05.2018 и согласно почтовому уведомлению о вручении получено ею лично 07.05.2018 (л.д. 12-13).

Предписание от 27.04.2018 № \*\*\* об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации Хардиковой И.В. не оспорено, следовательно, оно имеет юридическую силу и подлежало обязательному исполнению в установленный срок.

Оценивая законность требований, изложенных в предписании от 27.04.2018 № \*\*\*, принимая во внимание доводы представителя \*\*\*, изложенных в возражениях, мировым судьей установлено следующее.

Довод представителя \*\*\* о том, что \*\*\* никогда не предъявлял к Хардиковой И.В. претензий по поводу самовольного занятия ею части земельного участка, принадлежащего ему, является несостоятельным, поскольку основанием для проведения Госкомрегистром РК проверки соблюдения Хардиковой И.В. требований земельного законодательства явилось заявление \*\*\* от 03.04.2017. Так, \*\*\* в своем заявлении указал на факт нахождения на его земельном участке с кадастровым номером \*\*\* части строений (хозпостройки) соседнего домовладения, принадлежащих Хардиковой И.В., в связи с чем, он просил провести проверку соблюдения требований земельного законодательства и привлечь Хардикову И.В. к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.1 КоАП РФ.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 31.08.2015 земельный участок с кадастровым номером \*\*\*, площадью 1200 кв. м, расположенный по адресу: \*\*\*, рядом с домовладением № \*\*\*, принадлежит на праве собственности \*\*\*.

В соответствии с уведомлением от 15.11.2016 №\*\*\* в отношении земельного участка с кадастровым номером \*\*\* на основании постановления от 21.10.2016 № 2516 Администрации города Симферополя в ЕГРП внесены изменения в части назначения участка, а именно: категория земель – «Земли населенных пунктов» - для индивидуального жилищного строительства. На основании постановления от 06.04.2016 № 577 Администрации города Симферополь земельному участку площадью \*\*\* с кадастровым номером \*\*\*, принадлежащему \*\*\*, присвоен номер \*\*\* по \*\*\*.

Учитывая вышеизложенное, земельный участок с кадастровым номером \*\*\*, принадлежащий \*\*\*, является обособленным от домовладения Хардиковой И.В. объектом недвижимого имущества.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 10.03.2015 Хардиковой И.В. принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером \*\*\*, площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: \*\*\*. На указанном земельном участке имеются строения – жилой дом и гараж, что подтверждается кадастровыми паспортами. Кроме того, согласно схеме расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке, содержащейся в кадастровом паспорте от 16.12.2016 № \*\*\*, гараж одной из стен примыкает к земельному участку с кадастровым номером \*\*\*, принадлежащему \*\*\*.

В соответствии со схематическим чертежом и обмером границ земельного участка, являющимся приложением к акту проверки от 20.07.2017 № \*\*\*, Хардиковой И.В. занята часть земельного участка с кадастровым номером \*\*\* площадью 12 кв. м, принадлежащего \*\*\* и граничащего с земельным участком с кадастровым номером \*\*\*, принадлежащим Хардиковой И.В. Обмеры земельного участка и расчет площади произведены геодезическим спутниковым оборудованием \*\*\* № \*\*\* (свидетельство о поверке № \*\*\* действительно до 08.08.2017).

Относительно довода представителя \*\*\* о наследовании земельного участка с кадастровым номером \*\*\* после смерти \*\*\* его сыном \*\*\* установлено следующее.

Согласно справке от 18.04.2018 № \*\*\* нотариуса \*\*\* заведено наследственное дело № \*\*\* к имуществу умершего 07.02.2018 \*\*\*, в котором имеется заявление гражданина \*\*\* о принятии наследства по всем основаниям.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

На момент истечения срока исполнения предписания от 27.04.2018 № \*\*\* не истек срок принятия наследства умершего \*\*\*. Каких-либо доказательств того, что по состоянию на 28.07.2018 \*\*\*. принято наследство в виде земельного участка с кадастровым номером \*\*\*, мировому судье не представлено.

Таким образом, факт нарушения требований земельного законодательства, выразившегося в самовольном занятии части земельного участка площадью 12 кв. м., принадлежащего \*\*\*, без наличия прав на использование земельного участка подтверждается исследованными в судебном заседании документами.

Следует отметить, что предписанием от 27.04.2018 № \*\*\* предусмотрена возможность продления срока его исполнения путем представления ходатайства (до 23.07.2018) с указанием причин невозможности исполнения предписания в установленный срок.

Из материалов дела об административном правонарушении следует, что с ходатайством о продлении срока исполнения предписания в установленный срок Хардикова И.В. не обращалась.

Проверкой исполнения предписания установлено, что предписание от 27.04.2018 № \*\*\* не выполнено, Хардикова И.В. продолжает использовать для размещения части принадлежащего ей капитального строения (гараж) земельный участок площадью 12 кв. м. (кадастровый номер \*\*\*), принадлежащий на праве собственности \*\*\*, без предусмотренных прав, что является нарушением требований статей 25, 26, 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации. В связи с чем, в отношении Хардиковой И.В. 08.08.2018 составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ.

Документы, подтверждающие, что в период с 27.04.2018 (момент выявления правонарушения) и до настоящего времени Хардикова И.В. предпринимала какие-либо реальные меры для устранения нарушений законодательства при использовании земельного участка, не представлены. Таким образом, Хардиковой И.В. не предприняты все возможные и необходимые меры для своевременного и надлежащего исполнения законного предписания контролирующего органа по устранению нарушения земельного законодательства, что является основанием для привлечения физического лица к административной ответственности.

Нарушение требований земельного законодательства не устранено, предписание должностного лица не выполнено.

В соответствии с положениями ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ повторное в течение года совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от семидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Согласно [п. 2 ч. 1 ст. 4.3](consultantplus://offline/ref=834A9B8FA14E8056101978BB8BD478338A753FEAC6134073111911655DBC240DBD17BB0F5C83U7Z2N) КоАП РФ повторным совершением административного правонарушения признается совершение административного правонарушения в период, когда лицо считается подвергнутым административному наказанию в соответствии со [ст. 4.6](consultantplus://offline/ref=834A9B8FA14E8056101978BB8BD478338A753FEAC6134073111911655DBC240DBD17BB0F5C83U7Z0N) КоАП РФ, то есть со дня вступления в законную силу постановления о назначении административного наказания до истечения одного года со дня окончания исполнения данного постановления.

Таким образом, Хардиковой И.В., будучи ранее привлеченной постановлением от 12.02.2018 мирового судьи судебного участка № 15 Киевского судебного района города Симферополь по делу № \*\*\* (№\*\*\*), вступившим в законную силу 13.03.2018, к административной ответственности по ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, постановлением от 01.06.2018 мирового судьи судебного участка № 15 Киевского судебного района города Симферополь по делу № \*\*\*, вступившим в законную силу 29.06.2018 к административной ответственности по ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ, нарушение требований земельного законодательства Российской Федерации не устранено, предписание должностного лица в установленный срок не выполнено. Данные действия (бездействие) образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ.

в

Протокол от 08.08.2018 №\*\*\* об административном правонарушении составлен с соблюдением требований, предусмотренных ст. 28.2 КоАП РФ, о дате, времени и месте составления протокола Хардикова И.В. была уведомлена извещением от 19.06.2018, полученным ею по почте 26.06.2018, что подтверждается копией почтового уведомления (л.д. 8).

На основании совокупности исследованных доказательств, мировой судья пришел к выводу о наличии вины Хардиковой И.В. в повторном в течение года неисполнении предписания в установленный срок.

Вина Хардиковой И.В. в совершении административного правонарушения по ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ подтверждается следующими доказательствами: протоколом об административном правонарушении от 08.08.2018 (л.д. 2-3); копией предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации от 27.04.2018 № \*\*\* (л.д. 14); копией распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки № \*\*\* от 19.06.2018 (л.д. 10); копией акта проверки от 08.08.2018 № \*\*\* и фототаблицей к нему (л.д. 4-6, 82-84); копией извещения о проведении проверки соблюдения земельного законодательства и возможном составлении протокола об административном правонарушении от 19.06.2018 (л.д. 11); копией постановления от 01.06.2018 мирового судьи судебного участка № 15 Киевского судебного района города Симферополь по делу № \*\*\* (л.д. 15-18, 25-28), копией постановления мирового судьи судебного участка № 15 Киевского судебного района города Симферополь от 12.02.2018 по делу № \*\*\* (№\*\*\*) (л.д. 21-24), копией заявления Ильяшенко Н.А. от 03.04.2017 (л.д. 55), копией уведомления от 15.11.2016 № \*\*\* о внесении изменений в ЕГРП (л.д. 56), копией свидетельства о государственной регистрации права от 31.08.2015 (л.д. 58), копией кадастрового паспорта земельного участка №\*\*\* (л.д. 59-60), копией постановления от 21.10.2016 № 2516 Администрации города Симферополя (л.д. 61-62), копией постановления от 06.04.2016 № 577 Администрации города Симферополя 9л.д. 63-64), копией кадастрового паспорта от 06.01.2015 № \*\*\* (л.д. 66-67), копией кадастрового паспорта от 16.12.2016 № \*\*\* (л.д. 70-71), межевым планом (л.д. 72-79), схематическим чертежом и обмером границ земельного участка-приложением к акту проверки от 20.07.2017 № \*\*\* (л.д. 85), обзорной схемой (л.д. 86), копией свидетельства о поверке № \*\*\* (л.д. 87), копией свидетельства о государственной регистрации права от 10.03.2015 (л.д. 40), копией справки наследнику о заведении наследственного дела от 18.04.2018 № \*\*\* (л.д. 48).

Данные доказательства отвечают требованиям относимости, допустимости и достаточности, отнесены ст. 26.2 КоАП РФ к числу доказательств, имеющих значение для правильного разрешения дела.

При назначении наказания, суд учитывает характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, принимает во внимание личность виновного. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 26 ст. 19.5, ст. 29.9-29.11 КоАП РФ, мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Хардикову Инессу Владимировну, \*\*\* года рождения, виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить ей административное наказание в виде административного штрафа в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей.

Реквизиты для перечисления административного штрафа:

УФК по Республике Крым (Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым) ИНН 9102012065 КПП 910201001

Счет № 40101810335100010001, банк получателя – Отделение Республика Крым, г. Симферополь,

ОКТМО 35701000, БИК 043510001, КБК 32111607000016000140, УИН-0.

Разъяснить, что в соответствии с ч. 1 и ч. 1.3 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен в полном размере лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного ч. 1.1 или 1.3 КоАП РФ, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Квитанцию об оплате необходимо предоставить лично или переслать по почте в судебный участок № 15 Киевского судебного района города Симферополь по адресу: 295000, город Симферополь, ул. Киевская, 55/2.

Отсутствие документа, свидетельствующего об уплате штрафа, по истечении вышеуказанного срока является основанием для направления копии настоящего постановления судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа, а также привлечения лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в Киевский районный суд города Симферополя Республики Крым в течение 10 суток со дня получения или вручения копии постановления путем подачи жалобы через мирового судью судебного участка № 15 Киевского судебного района города Симферополь (Киевский район городского округа Симферополь) Республики Крым.

  Мировой судья М.В. Наздрачева

*Деперсонифицировано, разместить в сети интернет:*

*мировой судья Наздрачева М.В.*