**Дело №05-0001/16/2020**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 февраля 2019 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка №16 Центрального судебного района города Симферополь (Центрального районного городского округа Симферополь) Республики Крым Чепиль О.А.,рассмотрев в помещении мировых судей Центрального судебного района города Симферополь, по адресу: г. Симферополь, ул. Крымских Партизан, 3а, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица:

Общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом ТЭС», «данные изъяты», юридический адрес: «данные изъяты»,

в совершении правонарушения, предусмотренного ч.25 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**УСТАНОВИЛ:**

ООО «Торговый дом ТЭС» в срок до 18 декабря 2019 года не выполнило предписание должностного лица Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 18.10.2019 г. об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка, площадью «данные изъяты», расположенного по адресу: «данные изъяты», чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 25 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Законный представитель ООО «Торговый дом ТЭС» либо его защитник в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела юридическое лицо извещено надлежащим образом, о чем свидетельствует почтовое уведомление, ходатайств об отложении рассмотрения дела не поступало.

Учитывая изложенное, в соответствии с [частью 3 статьи 25.4](consultantplus://offline/ref=A9FEA66D15BAEB82F075E96EBE6C25A87758C734CCFAA1DDF2FFCE3FE39AED104B8C13D9F680C524CBDC007DE64DFD0A9A6083B68148N2GFK) КоАП РФ суд определил рассмотреть дело в отсутствие законного представителя и защитника юридического лица.

Оценив доказательства, имеющиеся в деле об административном правонарушении, мировой судья приходит к выводу, что ООО «Торговый дом ТЭС» совершило правонарушение, предусмотренное ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, исходя из следующего.

В соответствии с абз. 2 ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Согласно статье 71 Земельного кодекса РФ под государственным земельным надзором понимается деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства РФ, за нарушение которых законодательством РФ предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок указанных органов, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, принятия предусмотренных законодательством РФ мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами своей деятельности.

На основании части 3 статьи 71 Земельного кодекса РФ предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

Предписание, то есть акт должностного лица, уполномоченного на проведение государственного надзора, содержащий властное волеизъявление, порождающий правовые последствия для конкретных граждан, индивидуальных предпринимателей и организаций, выносится при выявлении нарушений законодательства РФ, которые к моменту выдачи такого предписания не устранены нарушителем закона самостоятельно.

Невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства, образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Порядок осуществления государственного земельного надзора, закреплен и установлен Положением о государственном земельном надзоре, утверждённом Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 № 1 (далее - Положение о государственном земельном надзоре).

В силу абз. «з» п. 3 Положения о государственном земельном надзоре, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

В рамках государственного земельного надзора осуществляются организация и проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (далее - плановые и внеплановые проверки) (п. 6 Положения о государственном земельном надзоре).

Внеплановые проверки проводятся по основаниям, установленным Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=64E48DA464BBCC25B4DD3EAFD8E606B4E0ADAAFF5B4BDBC2866D9D41005431ACE77557428018254C3CAE25C48CD6BB38F2CB5393762BY4j3I) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=64E48DA464BBCC25B4DD3EAFD8E606B4E0ADA9F2524DDBC2866D9D41005431ACE7755742821926456FF435C0C583BE26FAD74D9368284A40YAj4I) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Подпункты «е», «и» пункта 21 Положения о государственном земельном надзоре устанавливают перечень должностных лиц Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, которыми являются:

- специалисты структурных подразделений территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в субъектах Российской Федерации, к сфере ведения которых отнесено осуществление государственного земельного надзора, - государственными инспекторами в субъекте Российской Федерации по использованию и охране земель;

- специалисты структурных подразделений территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в субъектах Российской Федерации межрайонного и городского (районного) уровней, к сфере ведения которых отнесено осуществление государственного земельного надзора, - государственными инспекторами в городах и районах по использованию и охране земель.

Как установлено судом, на основании распоряжения Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 16 сентября 2019 года № «данные изъяты» в рамках государственного земельного надзора в отношении юридического лица ООО «Торговый дом ТЭС» с 14.10.2019 г. по 18.10.2019 г. проведена внеплановая, выездная проверка выполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации от 21.05.2019 г., срок которого истек 21.09.2019 г., при использовании земельного участка, расположенного по адресу: «данные изъяты», по результатам которой составлен Акт проверки «данные изъяты», на основании которого выдано предписание от 18.10.2019 г., согласно которого ООО «Торговый дом ТЭС» в срок до 18.12. 2019 года необходимо устранить выявленные нарушение земельного законодательства, путем оформления земельного участка.

Данное предписание получено «данные изъяты», действующим на основании доверенности от «данные изъяты».

На основании распоряжения Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 13.12.2019 г. № «данные изъяты» в рамках государственного земельного надзора в отношении юридического лица ООО «Торговый дом ТЭС» с 23.12.2019 г. по 27.12.2019 г. проведена внеплановая, выездная проверка, в ходе которой установлено, что ранее выданное предписание от 18.10.2019 г., не выполнено, ООО «Торговый дом ТЭС» продолжает использовать земельный участок муниципальной собственности площадью «данные изъяты», расположенный по адресу: «данные изъяты» без наличия прав на указанный земельный участок, о чем составлен акт проверки № «данные изъяты».

Таким образом, неисполнение ООО «Торговый дом ТЭС» предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации от 18.10.2019 г., зафиксированное в акте проверки «данные изъяты», послужило основанием для составления 10.01.2020 г. в отношении ООО «Торговый дом ТЭС» протокола об административном правонарушении по признакам правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Законность предписания сомнений не вызывает, указанное предписание выдано должностным лицом административного органа в пределах полномочий, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, регулирующим осуществления государственного земельного контроля (надзора), потому неисполнение ООО «Торговый дом ТЭС» указанных требований в установленный срок свидетельствует о наличии состава правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Требования законодательства в части осуществления государственного земельного надзора при проведении внеплановой выездной проверки соблюдены. Оснований, влекущих недействительность результатов проверки, по делу не установлено. О проведении проверок и принятых по результатам их проведения решений ООО «Торговый дом ТЭС» извещалось в установленном порядке, с использованием средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено, подтверждением чего является составление всех процессуальных документов в отношении юридического лица.

Факт совершения ООО «Торговый дом ТЭС» административного правонарушения, предусмотренного ч.25 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении подтверждается: протоколом об административном правонарушении от «данные изъяты»; актом проверки «данные изъяты» и приложенной к нему фототаблицей; предписанием от 27.12.2019 г., распоряжением о проведении внеплановой, выездной проверки юридического лица от 13.12.2019 г. № «данные изъяты»; актом проверки № «данные изъяты», предписанием об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ от 18.10.2019 г.; распоряжением о проведении внеплановой, выездной проверки юридического лица от 16.09.2019 г. № «данные изъяты»; выпиской из ЕГРЮЛ.

Указанные доказательства согласуются между собой, получены в соответствии с требованиями действующего законодательства и в совокупности являются достаточными для вывода о виновности ООО «Торговый дом ТЭС» в совершении инкриминируемого административного правонарушения.

Процессуальных нарушений и обстоятельств, исключающих производство по делу, не имеется. Протокол об административном правонарушении составлен с соблюдением требований закона, противоречий не содержит. Права и законные интересы ООО «Торговый дом ТЭС» при возбуждении дела об административном правонарушении нарушены не были.

Установленный [ст. 4.5](consultantplus://offline/ref=BABE9442D219ECB1E760E709DF6E917D2C68B675A25CE401FD807159031744984109EE016D5BE3F0pBfAO) КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности по [ч. 25 ст. 19.5](consultantplus://offline/ref=BABE9442D219ECB1E760E709DF6E917D2C68B675A25CE401FD807159031744984109EE056F5DpEf5O) КоАП РФ не истек.

При назначении меры административного наказания за административное правонарушение, мировой судья, в соответствии с требованиями ст.4.1 КоАП РФ, учитывает характер совершённого административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, а также обстоятельства, смягчающие или отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих ответственность правонарушителя, – судом не усматривается.

Суд учитывает, что согласно ч.3.2 ст.4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи [раздела II](consultantplus://offline/ref=ABA336726DFB3222AA5EF772B865A485CC189728465C8C6E771E91628FB617C305F3154CE13EBF4Ay45BL) настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Согласно ч.3.3 ст.4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с [частью 3.2](file:///C:\Users\Robot\Desktop\АВЕНТИН.docx#Par0) настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи [раздела II](consultantplus://offline/ref=ABA336726DFB3222AA5EF772B865A485CC189728465C8C6E771E91628FB617C305F3154CE13EBF4Ay45BL) настоящего Кодекса.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения и финансовое положение лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, суд считает возможным назначить ООО «Торговый дом ТЭС» наказание в виде штрафа в размере менее минимального размера, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, а именно в размере 50000 рублей.

Руководствуясь ч.25 ст.19.5, ст.ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья –

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом ТЭС» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.25 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ей наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: почтовый адрес: «данные изъяты» ; получатель: УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым, л/с 04752203230); ИНН: 9102013284; КПП: 910201001; Банк получателя: Отделение по Республике Крым Южного главного управления ЦБРФ; БИК: 043510001; Счет: 40101810335100010001, КБК: 828 1 16 01193 01 9000 140, ОКТМО: 35701000, УИН: 0.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня отсрочки или рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, (ч.1 ст.20.25 КоАП РФ).

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, необходимо направить мировому судье судебного участка №16 Центрального судебного района г. Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Республики Крым (г. Симферополь, ул. Крымских Партизан, 3а).

Постановление может быть обжаловано в Центральный районный суд города Симферополя через мирового судью судебного участка №16 Центрального судебного района г. Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья О.А. Чепиль