**Дело №05-0132/16/2020**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 февраля 2020 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка №16 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Чепиль О.А.,рассмотрев в помещении мировых судей Центрального судебного района города Симферополь, по адресу: г. Симферополь, ул. Крымских Партизан, 3а, дело об административном правонарушении в отношении:

Дёминой С.Ю., /данные изъяты/ года рождения, уроженки /данные изъяты/, проживающей по адресу: /данные изъяты/,

в совершении правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**УСТАНОВИЛ:**

Дёмина С.Ю., не выполнила в установленный срок, а именно до /данные изъяты/, указанные в предписании № /данные изъяты/от /данные изъяты/г. требования об устранении нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выразившееся в использовании земельного участка по адресу: /данные изъяты/, без правоустанавливающих документов на него, путем его освобождения или оформления правоустанавливающих документов в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

Дёмина С.Ю. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, подала заявление о рассмотрении дела в её отсутствие, в котором также указывает, что вину признает в полном объеме, просит назначить минимальное административное наказание.

Мировой судья считает возможным рассмотреть административный материал в отсутствие лица, в отношении которого возбуждено административное дело, на основании ч. 2 ст.25.1 КоАП РФ.

Изучив материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к следующим выводам.

Административная ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства предусмотрена [ч. 1 ст. 19.5](consultantplus://offline/ref=F4464191F25EF52D680B69F90AEF087F367BBD272FA9A580FAB54B35FB16DC5024E9F876B33FMBdCR). КоАП РФ.

В силу ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

Согласно ч. ч. 1 и 2 ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости". Государственная регистрация сделок с земельными участками обязательна в случаях, указанных в федеральных законах.

В соответствии со ст. 26 Земельного кодекса РФ права на земельные участки удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». В соответствии со ст.4 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственной регистрации подлежат права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним.

Из анализа указанных правовых норм в их системном единстве, следует, что использование земель без документов, удостоверяющих право на земельный участок, не допускается.

Судом установлено, что на основании договора дарения доли квартиры от /данные изъяты/г., Дёмина С.Ю. является собственником 2/3 долей квартиры № /данные изъяты/, расположенной по адресу: /данные изъяты/ь.

На основании распоряжения Администрации города Симферополя № /данные изъяты/от /данные изъяты/г. с /данные изъяты/г. по /данные изъяты/г. была проведена внеплановая выездная проверка с целью исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на основании рассмотрения обращения гр. /данные изъяты/, гр. /данные изъяты/ от /данные изъяты/ № /данные изъяты/, по результатам которой составлен Акт проверки № /данные изъяты/от /данные изъяты/г.

В ходе проведения проверки установлено, что при использовании земельного участка, по адресу: /данные изъяты/, гр. Дёминой С.Ю. пристроена капитальная пристройка и тем самым занят земельный участок общего пользования собственников помещений многоквартирного дома.

В ходе измерения границ земельного участка и обработки данных установлено, что при использовании земельного участка, по адресу: /данные изъяты/, путем пристройки к квартире № /данные изъяты/ капитальной пристройки, общая площадь самовольно занятого и используемого земельного участка составляет 10.8 кв.м.

Какие-либо права на земельный участок площадью 10.8 кв.м. по ул. /данные изъяты/ у Дёминой С.Ю.. отсутствуют, что является нарушением ст. ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации.

Поскольку в ходе проверки в отношении Дёминой С.Ю. было выявлено нарушение земельного законодательства (самовольное занятие земельного участка), /данные изъяты/г. Дёмина С.Ю. была привлечен к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ. Данное постановление по делу об административном правонарушении не обжаловалось и вступило в законную силу.

Также по результатам проверки /данные изъяты/г. Дёминой С.Ю. выдано предписание № /данные изъяты/об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, путем освобождения самовольно занятого земельного участка муниципальной собственности либо оформления прав на использование земельного участка, в срок до /данные изъяты/ года, которое получено лично Дёминой С.Ю. /данные изъяты/г., о чем свидетельствует имеющееся в материалах дела почтовое уведомление.

На основании распоряжения Администрации города Симферополя от /данные изъяты/ года № /данные изъяты/с целью проверки исполнения предписания № /данные изъяты/ от /данные изъяты/ г., в отношении Дёминой С.Ю. с /данные изъяты/ по /данные изъяты/ проведена внеплановая выездная проверка, в результате которой установлено, что данное предписание не выполнено, о чем составлен акт проверки № /данные изъяты/ от /данные изъяты/ г.

На основании выявленных нарушений, /данные изъяты/ г. должностным лицом в отношении Дёминой С.Ю. составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении.

Факт совершения Дёминой С.Ю. административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении подтверждается: протоколом №/данные изъяты/ об административном правонарушении от /данные изъяты/г.; актом проверки от /данные изъяты/ г. /данные изъяты/ и фототаблицей к нему; распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки от /данные изъяты/г. № /данные изъяты/; предписанием об устранении нарушений земельного законодательства от /данные изъяты/ г. № м ; актом проверки №/данные изъяты/ от /данные изъяты/ г. и фототаблицей к нему; обмером площади земельного участка от /данные изъяты/г.; распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки от /данные изъяты/г. № /данные изъяты/; копией технического паспорта; копией договора дарения, копией свидетельства о праве собственности и другими документами, имеющимися в материалах дела и исследованными в судебном заседании.

Оценивая вышеизложенные доказательства в их совокупности, суд признает их достоверными и приходит к выводу о доказанности вины Дёминой С.Ю. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

При рассмотрении дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 19.5 КоАП РФ, судья должен выяснять законность вынесенного предписания, имея в виду, что оно должно быть выдано уполномоченным должностным лицом в пределах его компетенции, содержать характеристику допущенных нарушений и требование об устранении нарушений законодательства, но не определять характер необходимых действий, которые должны быть совершены для его выполнения, а также не разрешать правовые споры, подменяя собой судебные органы.

Таким образом, предписание следует считать законным, если оно выдано уполномоченным органом без нарушения прав проверяемого лица и не отменено в установленном действующим законодательством порядке.

Пунктом 1 статьи 72 ЗК РФ предусмотрено, что муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений настоящей статьи (пункт 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации).

Предписание по устранению нарушений обязательных требований земельного законодательства от /данные изъяты/г. № /данные изъяты/ было вынесено уполномоченным лицом в пределах своей компетенции, с соблюдением порядка его вынесения, в установленном законом порядке предписание не обжаловалось, не признано судом незаконным и не отменено, в удовлетворении ходатайства о продлении срока исполнения предписания - отказано, в связи с чем, данное предписание является законным.

Между тем, предписание от /данные изъяты/г. № /данные изъяты/об устранении выявленных нарушений, в установленный срок Дёминой С.Ю. не выполнено, нарушение земельного законодательства не устранено.

Доказательств того, что Дёминой С.Ю. предпринимались все необходимые меры по исполнению выданного предписания, материалы дела не содержат.

На основании изложенного, оценив собранные по делу доказательства в их совокупности мировой судья находит установленным факт совершения Дёминой С.Ю. административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, а именно: невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства

Оснований для прекращения производства по делу судом не установлено.

Процессуальных нарушений и обстоятельств, исключающих производство по делу, не имеется. Протокол об административном правонарушении составлен с соблюдением требований закона, противоречий не содержит. Права и законные интересы Дёминой С.Ю. при возбуждении дела об административном правонарушении нарушены не были.

Установленный [ст. 4.5](consultantplus://offline/ref=BABE9442D219ECB1E760E709DF6E917D2C68B675A25CE401FD807159031744984109EE016D5BE3F0pBfAO) КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности по [ч. 1 ст. 19.5](consultantplus://offline/ref=BABE9442D219ECB1E760E709DF6E917D2C68B675A25CE401FD807159031744984109EE056F5DpEf5O) КоАП РФ не истек.

При назначении меры административного наказания за административное правонарушение, мировой судья, в соответствии с требованиями ст.4.1 КоАП РФ, учитывает характер совершённого административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, а также обстоятельства, смягчающие или отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих ответственность правонарушителя, – судом не усматривается.

При определении вида и размера административного наказания, оценив все собранные по делу доказательства в их совокупности, учитывая конкретные обстоятельства правонарушения, данные о личности виновной, мировой судья считает необходимым назначить Дёминой С.Ю. административное наказание в виде штрафа, однако, в минимально предусмотренном санкцией данной части статьи размере.

Руководствуясь ч.1 ст.19.5, ст.ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья –

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Дёмину С.Ю. виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ей наказание в виде административного штрафа в размере 300 (триста) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: почтовый адрес: Россия, Республика Крым, 29500, г. Симферополь, ул. Набережная им.60-летия СССР, 28; получатель: УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым, л/с 04752203230); ИНН: 9102013284; КПП: 910201001; Банк получателя: Отделение по Республике Крым Южного главного управления ЦБРФ; БИК: 043510001; Счет: 40101810335100010001, КБК: 828 1 16 01193 01 0005 140, ОКТМО: 35701000, УИН: 0.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня отсрочки или рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (ч.1 ст.20.25 КоАП РФ).

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, необходимо направить мировому судье судебного участка №16 Центрального судебного района г. Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Республики Крым (г. Симферополь, ул. Крымских Партизан, 3а).

Постановление может быть обжаловано в Центральный районный суд города Симферополя через мирового судью судебного участка №16 Центрального судебного района г. Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья О.А. Чепиль