Дело № 5-0266/17/2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июня 2018 года гор. Симферополь

Мировой судья судебного участка №17 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Тоскина А.Л.,

с участием законного представителя Товарищества собственников недвижимости «Лотос» - Протасовой Н.Н.,

рассмотрев в помещении судебного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Крымских Партизан №3-а, дело об административном правонарушении в отношении:

Товарищества собственников недвижимости «Лотос», <данные изъяты>, зарегистрированного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, д. 7, пом. 1

по признакам правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

Товарищество собственников недвижимости «Лотос» (юридический адрес: <данные изъяты>) не предоставило в течение первого квартала 2018 года в срок до 31 марта 2018 года копию реестра членов товарищества собственников недвижимости в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым.

В судебном заседании законный представитель ТСН «Лотос» вину в инкриминируемом юридическому лицу правонарушении не признала, пояснив, что копия реестра представлена в орган жилищного надзора 02.04.2018, согласно имеющимся разъяснениям указанная копия реестра должна быть представлена до 04.04.2018.

Выслушав пояснения законного представителя лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, исследовав материалы дела, прихожу к следующему.

Объективную сторону административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях образует, в том числе, непредставление в государственный орган (должностному лицу), орган, осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности.

В соответствии с п. 1 ст. 123.12 Гражданского кодекса Российской Федерации товариществом собственников недвижимости признается добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений в здании, в том числе в многоквартирном доме, или в нескольких зданиях, жилых домов, дачных домов, садоводческих, огороднических или дачных земельных участков и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

Согласно п. 9 ст. 138 Жилищного кодекса Российской Федерации товарищество собственников жилья обязано вести реестр членов товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч. 4 ст. 143 Жилищного кодекса Российской Федерации реестр членов товарищества собственников жилья должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В силу ч. 2 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) (далее - органы государственного жилищного надзора) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ основным видом деятельности ТСН «Лотос» является управление недвижимым имуществом. В управлении ТСН «Лотос» находится многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: <данные изъяты> и <данные изъяты>.

Материалы дела свидетельствуют, что копию реестра членов ТСН «Лотос» по многоквартирному жилому дому по адресу <данные изъяты> и по многоквартирному жилому дому по адресу Республика Крым, <данные изъяты> предоставлена юридическим лицом 04.04.2018, что подтверждается копией реестра с вх. №07-05/2235/12 от 04.04.2018.

Таким образом, копия реестра была предоставлена ТСН «Лотос» на четвертый календарный день после граничного срока, установленного п. 9 ст. 138 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вина ТСН «Лотос» в совершении вмененного юридическому лицу правонарушения подтверждается установленными мировым судьей обстоятельствами по делу и исследованными доказательствами: протоколом об административном правонарушении №130 от 15.05.2018, выпиской из ЕГРЮЛ, копиями реестров членов товарищества собственников жилья «Лотос» по состоянию на 31.03.2018, пояснениями, данными законным представителем ТСН «Лотос» в судебном заседании.

Доводы законного представителя ТСН «Лотос» об отсутствии в действиях юридического лица состава вмененного административного правонарушения в связи с тем, что копия реестра была представлена в установленные действующим законодательством сроки, опровергаются материалами дела и основаны на неверном токовании указанных норм, поскольку срок для исполнения возложенной на ТСН «Лотос» обязанности истек 31.03.2018. При этом в данном случае не имеет правового значения, выпадает ли этот срок на выходной день или нет, поскольку законодателем установлена обязанность предоставления копии реестра членов товарищества собственников жилья в соответствующий административный орган в течении 1 квартала 2018 года, то есть по 31.03.2018. В данном случае законодатель не ставит эту обязанность в зависимости от того, выпадает ли граничный срок предоставления сведений на выходной или праздничный день или нет.

Доказательства, опровергающие установленные по делу обстоятельства, а именно, что юридическим лицом была выполнена возложенная на него обязанность по предоставлению копии реестра членов товарищества собственников недвижимости в срок по 31.03.2018, материалы дела не содержат, не представлены они и законным представителем лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Исследовав обстоятельства по делу в их совокупности и оценив имеющиеся доказательства, прихожу к выводу о виновности ТСН «Лотос» в совершении инкриминируемого юридическому лицу административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно: в непредставлении в орган, осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности.

Оснований для освобождения от административной ответственности, предусмотренных ст. 2.9. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, не имеется.

Процессуальных нарушений и обстоятельств, исключающих производство по делу, не установлено. Протокол об административном правонарушении составлен с соблюдением требований закона, противоречий не содержит. Права и законные интересы ТСН «Лотос» при возбуждении дела об административном правонарушении нарушены не были.

В силу ч. 3 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии со ст. 4.2, ст. 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях обстоятельств, смягчающих или отягчающих ответственность лица, в отношении которого ведется производство об административном правонарушении, по делу не установлено.

При определении вида и размера административного наказания, оценив все собранные по делу доказательства в их совокупности, учитывая конкретные обстоятельства правонарушения, характер совершенного юридическим лицом административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, то обстоятельство, что юридическое лицо впервые привлекается к административной ответственности (иной информации материалы дела не содержат), мировой судья считает возможным подвергнуть ТСН «Лотос» административному наказанию в виде предупреждения в пределах санкции ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь ст.с.29.9-29.10, 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья –

ПОСТАНОВИЛ:

Товарищество собственников недвижимости «Лотос» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в Центральный районный суд города Симферополя через мирового судью судебного участка №17 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья А.Л. Тоскина