Дело № 05-0283/20/2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 0 30 сентября 2020 года | город Симферополь |

Мировой судья судебного участка № 20 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Ломанов Станислав Геннадиевич,

с участием прокурора – Королевой А.Д.,

рассмотрев в помещении судебного участка № 20, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Крымских партизан, 3-А, дело об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 5.39 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении <данные изъяты> Короткова Игоря Николаевича, <данные изъяты> года рождения, зарегистрированного и проживающего по адресу: <данные изъяты>,

установил:

Прокуратурой Центрального района г. Симферополя в отношении руководства <данные изъяты> проведена проверка исполнения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства при предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме информации, предусмотренной жилищным кодексом Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с п 3.1. ст. 45 ЖК РФ, управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно­строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива обязаны вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме, который содержит сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

При поступлении в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива обращения в письменной форме, в том числе обращения с использованием системы, собственника или иного лица, указанного в настоящей статье, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, о предоставлении реестра собственников помещений в многоквартирном доме указанные лица обязаны в течение пяти дней с момента получения такого обращения предоставить собственнику или иному лицу, указанному в настоящей статье, этот реестр. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу персональных данных, содержащихся в реестре собственников помещений в многоквартирном доме, при предоставлении этого реестра в порядке, установленном настоящей частью, в целях созыва и организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.

Также управляющая организация обязана предоставлять гражданам по их запросам информацию об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах (ч.2 ст. 165 ЖК РФ).

Установлено, что 18.06.2020г. собственником жилого помещения в <данные изъяты> (МКД №<данные изъяты>) <ФИО1> в адрес председателя кооператива направлено заявление о предоставлении информации, в том числе реестра собственников помещений МКД, которое получено председателем 25.06.2020г.

В нарушение п. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, председатель в 5-ти дневной срок запрашиваемую информацию не предоставил, в том числе реестр собственников помещений в многоквартирном доме. При этом 19.07.2020г. в адрес заявителя направлен ответ, в котором отказано в предоставлении запрашиваемой информации.

Данный факт свидетельствует также о нарушении ст. ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в котором указано, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные условия проживания граждан.

Время совершения административного правонарушения: 01.07.2020г. Место совершения административного правонарушения: <данные изъяты>.

<данные изъяты> Коротков И.Н. в судебное заседание, будучи надлежащим образом извещённым о дате, времени и месте рассмотрения дела, не явился, о причинах неявки суду не сообщил.

На основании ч.2 ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях мировой судья считает возможным рассмотреть дело об административном правонарушении в отсутствие лица, в отношении которого ведётся производство по делу.

Прокурор в своем заключении по делу посчитал, что действия Короткова И.Н. верно квалифицированы по ст. 5.39 КоАП РФ, а его вина в совершении указанного правонарушения подтверждается письменными доказательствами, имеющимися в материалах дела.

Заслушав заключение прокурора по делу, исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующим выводам.

Вина <данные изъяты> Короткова И.Н. в совершенном правонарушении подтверждается следующими материалами дела: постановлением <данные изъяты> <ФИО2> от 31.07.2020г., копию которого Коротков И.Н. получил, при этом указал, что с нарушением согласен; копией устава <данные изъяты>, утвержденного решением общего собрания (протокол № <данные изъяты>); копией обращения ФИО1> от 14.07.2020г.; копией заявления <ФИО1> от 14.07.2020г.; копией заявления <ФИО1> от 18.06.2020г.; письмом <данные изъяты> Короткова И.Н. № <данные изъяты>; письмом <данные изъяты> Короткова И.Н. и членов правления; докладной запиской <данные изъяты> <ФИО3> от 29.07.2020г.

Исследовав доказательства, подтверждающие установленные мировым судьёй обстоятельства, оценив их в совокупности, мировой судья приходит к выводу о том, что <данные изъяты> Коротков И.Н. совершил административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 5.39 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно - неправомерный отказ в предоставлении гражданину, в том числе адвокату в связи с поступившим от него адвокатским [запросом](consultantplus://offline/ref=84C969ECB919216B07ED8539F8473130E1BA5A5216C4667107B78A58B0DED373AAFCEEE27DC6BC308F15B0930A29CFD2ECCBD0005506G0M), и (или) организации информации, предоставление которой предусмотрено федеральными законами, несвоевременное ее предоставление либо предоставление заведомо недостоверной информации.

При назначении административного наказания Короткову И.Н. мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, относящегося к правонарушениям, посягающим на права граждан, личность правонарушителя, который работает <данные изъяты>, его имущественное положение, а также отсутствие обстоятельств, отягчающих либо смягчающих его административную ответственность.

С учетом вышеизложенного мировой судья считает, что для достижения целей административного наказания для <данные изъяты> Короткова И.Н. необходимо и достаточно установить минимальное административное наказание, предусмотренное санкцией статьи 5.39 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9-29.11 КоАП РФ, мировой судья,

постановил:

<данные изъяты> Короткова Игоря Николаевича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 5.39 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Перечисление штрафа производить по следующим реквизитам: Почтовый адрес - 295000, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная им. 60-летия СССР, д. 28; Получатель – УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым, л/с 04752203230); ИНН – 9102013284; КПП – 910201001; Банк получателя – Отделение по Республике Крым Южного главного управления ЦБРФ; БИК – 043510001; Счет – 40101810335100010001; ОКТМО – 35701000; УИН – 0; КБК – 828 1 16 01053 01 9000 140.

Разъяснить правонарушителю, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Оригинал банковской квитанции об оплате административного штрафа должен быть предоставлен в судебный участок №20 Центрального судебного района города Симферополь.

В случае неоплаты штрафа в указанный срок, лицо несет ответственность, предусмотренную ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ (наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы).

Срок предъявления постановления к исполнению в течение двух лет со дня вступления постановления в законную силу.

В случае неуплаты административного штрафа в указанный срок постановление будет направлено судебному приставу-исполнителю для принудительного исполнения.

Жалоба на постановление может быть подана в Центральный районный суд города Симферополя Республики Крым через мирового судью либо непосредственно в Центральный районный суд города Симферополя Республики Крым в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

День изготовления постановления в полном объеме является днём его вынесения.

Мировой судья: С.Г. Ломанов