Дело № 5-22-198/2022

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

по делу об административном правонарушении

дата адрес

 И.о. мирового судьи судебного участка № 22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес - мировой судья судебного участка № 24 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес фио,

с участием должностного лица Алуштинского городского отдела Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру адрес – фио,

 рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.25 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении фио, паспортные данные гражданина РФ; паспортные данные; зарегистрированной и проживающей по адресу: адрес; ранее не привлекавшейся к административной ответственности,

 У С Т А Н О В И Л:

 фио не выполнила в установленный срок до дата предписание от дата, вынесенное должностным лицом Управления государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру адрес - государственным инспектором адрес по использованию и охране земель фио, которым гражданке фио было предписано устранить нарушение земельного законодательства, а именно: использование земельного участка муниципальной собственности площадью 33,0 кв.м., смежного с земельным участком, расположенным по адресу: адрес, кадастровый номер: 90:15:телефон:145, для размещения четырехэтажного жилого дома площадью 518,8 кв.м., с кадастровым номером: 90:03:телефон: 2429, который находится в общей долевой собственности фио и фио без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю, что является нарушением требований статей 25, 26 ЗК РФ, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ. Нарушение предписано устранить путем оформления прав на использование земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации либо его освобождением, или иными способами, не противоречащими законодательству РФ. Следовательно, фио совершила административное правонарушение, предусмотренное ч.25 ст.19.5 КоАП РФ.

 В судебное заседание фио не явилась, извещена телефонограммой дата в 10-41 часов. О причинах своей неявки суд не уведомила.

 На основании положений ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, п.6 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от дата №5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях мировой судья считает, что фио о времени и месте судебного заседания извещена надлежащим образом, и считает возможным рассмотреть дело в его отсутствие.

 Должностное лицо, составившее протокол об административном правонарушении – фио в судебном заседании поддержал обстоятельства, изложенные в протоколе об административном правонарушении и других материалах. Считает, что вина фио в совершении административного правонарушении полностью доказана, поскольку предписание об устранении нарушений земельного законодательства не было выполнено в установленный срок. По указанным основаниям просил привлечь фио к административной ответственности; с учетом личности фио на строгом наказании не настаивал.

 Заслушав лицо, составившее протокол, исследовав материалы дела об административном правонарушении, судья приходит к следующему:

 согласно ч.1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное виновное, то есть совершенное умышленно или по неосторожности, действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое названным Кодексом или законами субъектов Российской Федерации установлена административная ответственность.

 Частью 25 ст.19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

 В соответствии со ст. 25 ЗК РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV ЗК РФ, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

 В соответствии с п. 1 ст. 26 ЗК РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

 Согласно п.2,3 «Положения о государственном земельном надзоре», утвержденного Постановлением Правительства РФ от дата № 1, п. 5.1.14 «Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии», утвержденного Постановлением Правительства РФ от дата № 457, к полномочиям указанной службы отнесено осуществление государственного земельного надзора, в том числе за соблюдением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, задачей которого является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требования охраны и использования земель.

 В соответствии со ст. 71 ЗК РФ, п. 3 «Положения о государственном земельном надзоре» Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, должностные лица органов государственного земельного надзора имеют право, в том числе выдавать предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки.

 В данном случае дата уполномоченным должностным лицом органа государственного земельного надзора на основании проведенной проверки гражданке фио было выдано предписание №4 об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ, а именно, предписано в срок до дата устранить нарушение земельного законодательства: использование земельного участка муниципальной собственности площадью 33,0 кв.м., смежного с земельным участком, расположенным по адресу: адрес, кадастровый номер: 90:15:телефон:145, для размещения четырехэтажного жилого дома площадью 518,8 кв.м., с кадастровым номером: 90:03:телефон: 2429, который находится в общей долевой собственности фио и фио без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю, что является нарушением требований статей 25, 26 ЗК РФ, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ. Нарушение предписано устранить путем оформления прав на использование земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации либо его освобождением, или иными способами, не противоречащими законодательству РФ.

 В ходе выездной плановой проверки дата был выявлен факт неисполнения фио в установленный срок вышеуказанного предписания, что зафиксировано в Акте проверки № 96 от дата, по факту чего органом земельного надзора был составлен административный протокол по ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении фио

 В данном случае факт совершения фио административного правонарушения, предусмотренного ч.25 ст.19.5 КоАП РФ, и ее виновность подтверждается исследованными в судебном заседании доказательствами, в том числе:

-решением о проведении инспекционного визита от дата;

- предписанием об устранении выявленного нарушения от дата;

- актом инспекционного визита от дата;

- протоколом осмотра от дата;

- обмером площади земельного участка от дата;

- уведомлением о составлении протоколов об административных правонарушениях;

- реестром почтовых отправлений от дата;

- копией квитанции об отправке уведомления о составлении протокола;

- копией почтового уведомления о вручении уведомления о составлении протокола;

- протоколом об административном правонарушении от дата, в котором изложены обстоятельства правонарушения; фио была ознакомлена с протоколом, указала, что ею предпринимаются меры по оформлению документов на спорный участок.

 Достоверность вышеуказанных доказательств у суда сомнений не вызывает, поскольку они последовательны, непротиворечивы и согласуются между собой, составлены в соответствии с требованиями КоАП РФ и объективно фиксируют фактические данные, поэтому суд принимает их как допустимые доказательства. Протокол об административном правонарушении составлен в соответствии с требованиями КоАП РФ полномочным лицом; права фио соблюдены.

 Таким образом, судом установлено, что по результатам проведенной внеплановой выездной проверки в отношении фио с целью контроля за исполнением предписания, выданного органом государственного земельного надзора, выявлено, что она не выполнила в срок до дата данное предписание. При этом предписание органа государственного земельного надзора обжаловано не было, следовательно, обязательно для исполнения.

 Из приведенных выше норм законодательства следует, что предписание, выдаваемое по результатам проверки, представляет собой акт уполномоченного должностного лица, проводившего проверку, содержащее властное волеизъявление, порождающее правовые последствия для конкретного лица, в отношении которого выдано предписание.

 Невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства образует объективную сторону правонарушения, предусмотренного ч.25 ст.19.5 КоАП РФ.

 Срок давности привлечения к административной ответственности, установленный статьей 4.5 КоАП РФ, не пропущен. Оснований для прекращения производства по делу не имеется.

 Оценивая собранные по делу доказательства, судья считает, что вина фио установлена, доказана и ее действия надлежит квалифицировать по ч.25 ст.19.5 КоАП РФ.

 Санкция данной статьи предусматривает административное наказание в виде административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до сумма прописью.

 При назначении административного наказания судья в соответствии со ст.ст.4.1.- 4.3 КоАП РФ учла приведенные выше фактические обстоятельства совершения административного правонарушения; характер совершенного административного правонарушения; степень вины правонарушителя; принятие мер для оформления документов на земельный участок в соответствии с действующим законодательством; личность виновной, ее имущественное и семейное положение; обстоятельства, смягчающее административную ответственность: совершение правонарушения впервые; признание вины, принятие мер по устранению нарушений. Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

 При таких обстоятельствах, исходя из положений п.2.2, п.2.3 ст.4.1 КоАП РФ, судья считает возможным назначить фио наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч.25 ст.19.5 КоАП РФ, – в размере сумма, поскольку такое наказание в рассматриваемом случае соответствует тяжести совершенного правонарушения, а также принципам справедливости и целесообразности административной ответственности.

 Руководствуясь ст.ст. 29.10, 29.11 КоАП РФ, судья

 П О С Т А Н О В И Л :

 Признать фио виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.25 ст.19.5 КоАП РФ, и назначить ей административное наказание в виде административного штрафа в размере сумма (сумма прописью).

 Штраф подлежит перечислению на следующие реквизиты: наименование получателя платежа – УФК по адрес (Министерство юстиции адрес), ОГРН 1149102019164, ИНН: телефон, КПП: телефон, Банк получателя: Отделение адрес Банка России//УФК по адрес, БИК: телефон, Единый казначейский счет 40102810645370000035, казначейский счет 03100643000000017500, лицевой счет телефон в УФК по адрес, Код сводного реестра телефон, ОКТМО – телефон; код бюджетной классификации КБК телефон телефон, УИН: 0410760300225001992219135; назначение платежа: «штраф по делу об административном правонарушении по постановлению №5-22-199/2022 от дата».

 Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет судье, вынесшему постановление.

 Разъяснить фио, что в соответствии со ст.32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

 Разъяснить фио положения ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, в соответствии с которыми неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не сумма прописью, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

 Постановление может быть обжаловано в Алуштинский городской суд адрес через мирового судью судебного участка №22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

 Мировой судья фио