Дело № 5-22-488/2020

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

по делу об административном правонарушении

дата адрес

Мировой судья судебного участка №22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес фио,

с участием лица, в отношении которого ведется дело об административном правонарушении – фио,

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.25 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении фио, паспортные данные; гражданки РФ; зарегистрированной и проживающей по адресу: адрес; являющейся пенсионером; ранее не привлекавшейся к административной ответственности,

У С Т А Н О В И Л:

фио не выполнила в установленный срок предписание органа государственного земельного надзора об устранении нарушения земельного законодательства, а именно, не выполнила в срок до дата предписание от дата, вынесенное должностным лицом отдела государственного земельного надзора Управления государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру адрес государственного инспектора в адрес по использованию и охране земель фио, которым фио было предписано устранить указанное нарушение в установленном законодательством порядке путем изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим, либо прекращения коммерческой деятельности на земельном участке. Тем самым, фио совершила административное правонарушение, предусмотренное ч.25 ст.19.5 КоАП РФ.

При рассмотрении дела фио вину в совершении административного правонарушения признала полностью; не отрицала, обстоятельств правонарушения, изложенных в протоколе об административном правонарушении. Пояснила, что действительно сдавала в аренду другим лицам два нежилых строения под торговые павильоны за сумма в месяц, однако, не согласна с тем, что площадь нарушения составила 38 кв.м., как указано в акте проверки от дата; считает правильным указать 32 кв.м. В настоящее время фио предпринимает меры для устранения нарушений земельного законодательства, неоднократно обращалась в Администрацию адрес для разрешения данного вопроса; в настоящий момент назначены общественные обсуждения по проекту планировки и межевания территории в отношении земельных участков, расположенных по адрес в адрес. Просила суд строго не наказывать, учесть пенсионный возраст, признание вины и назначить штраф в возможно минимальном размере.

Заслушав фио, исследовав материалы дела об административном правонарушении, судья приходит к следующему:

согласно ч.1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное виновное, то есть совершенное умышленно или по неосторожности, действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое названным Кодексом или законами субъектов Российской Федерации установлена административная ответственность.

Частью 25 ст.19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

В соответствии со ст. 25 ЗК РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV ЗК РФ, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

В соответствии с п. 1 ст. 26 ЗК РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Согласно ч.2 ст.7 ЗК РФ земли, указанные в пункте 1 настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

В силу положений ст.42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Согласно п.2,3 «Положения о государственном земельном надзоре», утвержденного Постановлением Правительства РФ от дата № 1, п. 5.1.14 «Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии», утвержденного Постановлением Правительства РФ от дата № 457, к полномочиям указанной службы отнесено осуществление государственного земельного надзора, в том числе за соблюдением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, задачей которого является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требования охраны и использования земель.

В соответствии со ст. 71 ЗК РФ, п. 3 «Положения о государственном земельном надзоре» Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, должностные лица органов государственного земельного надзора имеют право, в том числе выдавать предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки.

В данном случае по делу установлено, что дата уполномоченным должностным лицом органа государственного земельного надзора на основании проведенной проверки фио было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ, а именно, предписано в срок до дата устранить указанное нарушение в установленном законодательством порядке путем изменения вида разрешенного использования принадлежащего ей земельного участка, расположенного по адресу: адрес, с кадастровым номером 90:15:телефон:6839, в соответствии с фактическим, либо прекращения коммерческой деятельности на земельном участке, или оформить правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы. В предписании указано, что для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства РФ лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание: ходатайство о продлении срока устранения нарушения; документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

Решением органа земельного надзора от дата срок исполнения предписания был продлен до дата включительно, о чем фио был извещен, получив на руки копию данного решения. В установленный срок выданное предписание исполнено не было.

В данном случае факт совершения фио административного правонарушения, предусмотренного ч.25 ст.19.5 КоАП РФ, и ее виновность подтверждается исследованными в судебном заседании доказательствами, в том числе:

- протоколом об административном правонарушении от дата, в котором изложены обстоятельства совершенного правонарушения;

- Актом проверки № 19 от дата и фото-таблицей к акту;

- распоряжением о проведении внеплановой, выездной проверки физического лица от дата № 1148-09/2 в отношении фио;

- извещением о проведении проверки соблюдения земельного законодательства и возможном составлении протокола об административном правонарушении от дата;

- предписанием от дата, выданным фио, которым ей установлен срок для устранения нарушения требований земельного законодательства РФ до дата;

- решением о продлении срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации от дата, которым срок для устранении нарушения требований земельного законодательства РФ был продлен до дата включительно;

- извещением о проведении проверки соблюдения земельного законодательства и возможном составлении протокола об административном правонарушении от дата;

- распоряжением о проведении внеплановой, выездной проверки физического лица от дата № 1866-09/2 в отношении фио;

- постановлением от дата о привлечении фио по ч.1 ст.8.8 КоАП РФ и назначении административного наказания в виде штрафа в размере сумма; постановление вступило в законную силу дата, штраф оплачен в установленный срок.

Таким образом, судом установлено, что по результатам проведенной внеплановой выездной проверки в отношении фио с целью контроля за исполнением предписания, выданного органом государственного земельного надзора, выявлено, что она не выполнила в срок до дата данное предписание.

При этом предписание органа государственного земельного надзора обжаловано не было, следовательно, обязательно для исполнения.

Из приведенных выше норм законодательства следует, что предписание, выдаваемое по результатам проверки, представляет собой акт уполномоченного должностного лица, проводившего проверку, содержащее властное волеизъявление, порождающее правовые последствия для конкретного лица, в отношении которого выдано предписание.

Невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства образует объективную сторону правонарушения, предусмотренного ч.25 ст.19.5 КоАП РФ.

Достоверность вышеуказанных доказательств у суда сомнений не вызывает, поскольку они последовательны, непротиворечивы и согласуются между собой, составлены в соответствии с требованиями КоАП РФ и объективно фиксируют фактические данные, поэтому суд принимает их как допустимые доказательства. Протокол об административном правонарушении составлен в соответствии с требованиями КоАП РФ полномочным лицом; права фио соблюдены.

Срок давности привлечения к административной ответственности, установленный статьей 4.5 КоАП РФ, не пропущен. Оснований для прекращения производства по делу не имеется.

Оценивая собранные по делу доказательства, судья считает, что вина фио установлена, доказана и ее действия надлежит квалифицировать по ч.25 ст.19.5 КоАП РФ.

Санкция данной статьи предусматривает административное наказание в виде административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до сумма прописью.

При назначении административного наказания судья соответствии со ст.ст.4.1.- 4.3 КоАП РФ учла приведенные выше фактические обстоятельства совершения административного правонарушения; характер совершенного административного правонарушения; неумышленную форму вины нарушителя и степень его вины; личность виновного, его имущественное и семейное положение; обстоятельство, смягчающее административную ответственность – признание вины, пенсионный возраст; отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность.

При таких обстоятельствах, исходя из положений п.2.2, п.2.3 ст.4.1 КоАП РФ, судья считает возможным назначить фио наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч.25 ст.19.5 КоАП РФ, – в размере сумма, поскольку такое наказание в рассматриваемом случае соответствует тяжести совершенного правонарушения, а также принципам справедливости и целесообразности административной ответственности.

Руководствуясь ст.ст. 29.10, 29.11 КоАП РФ, судья

П О С Т А Н О В И Л :

Признать фио виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.25 ст.19.5 КоАП РФ, и назначить ей административное наказание в виде административного штрафа в размере сумма (сумма прописью).

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет судье, вынесшему постановление.

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель: УФК по адрес (Министерство Юстиции адрес, л/с телефон, почтовый адрес: адрес60-летия СССР, д. 28), р/сч. 40101810335100010001 ИНН телефон КПП телефон, банк получателя Отделение по адрес Южного главного Управления ЦБ РФ, БИК телефон ОКТМО телефон КБК 82811601193010005140. Назначение платежа: административный штраф.

Разъяснить лицу, привлеченному к административной ответственности, что при неуплате административного штрафа в течение 60 суток со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, оно подлежит привлечению к административной ответственности по ст. 20.25 КоАП РФ, влекущей наложение штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа, но не сумма прописью, либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Алуштинский городской суд адрес через мирового судью судебного участка №22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья фио