Дело № 5-24-501/2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

дата адрес

Мировой судья судебного участка № 24 ... судебного района (городской адрес) адрес фио, с участием законного представителя юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, - фио, представителей фио и фио,

рассмотрев дело об административном правонарушении, поступившее из Инспекции по жилищному надзору адрес, в отношении юридического лица –

Муниципального казенного предприятия городского адрес ... (далее по тексту – Предприятие, МКП ...), юридический адрес: адрес, адрес, фактическое место нахождения: адрес, адрес,

 в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

МКП ... осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, при следующих обстоятельствах.

 Так, в ходе проведения плановой проверки дата в время многоквартирного дома № 2 по адрес в адрес адрес выявлены нарушения:

 - входные группы многоквартирного дома имеют строительный мусор – нарушение ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от дата № 491 (далее по тексту – Правила № 491), п.3.6 Правил норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от дата № 170 (далее по тексту – ПиН), п. 25 Постановления Правительства российской Федерации от дата № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее по тексту – Правил № 290);

- на входе в подъезд отсутствует освещение – нарушение ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491, п. 4.8 ПиН, п. 20 Правил № 290;

- на лестничных клетках, а также в подъезде на пожарной лестнице имеются на стенах очаговые отслоения окрасочного слоя – нарушение ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491, п. 3.2 ПиН, п. 11 Постановление № 290;

- санитарное состояние лестничных клеток не удовлетворительное (имеется паутина, грязь) – нарушение ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491, п. 4.8.14 ПиН, п. 23 Постановление № 290;

- отсутствуют или частично разрушены двери к балконам общего пользования на этажах 2,3,5,10,12 – нарушение ч.2.3 ст.161 ЖК РФ, п. 10 Правил №491; п. 4.7.1., п. 4.7.2. ПиН; п. 13 Постановление № 290;

- в подъезде многоквартирного дома на лестничных клетках (пожарный спуск) частично отсутствует освещение – нарушение ч.2.3 ст.161 ЖК РФ, п. 10 Правила №491; п. 5.6.1, п. 5.6.2, п. 5.6.6 ПиН; п. 20 Постановление № 290;

- на кровле МКД хаотично расположены в большом объеме сети Интернет – провайдеров, договор с Интернет-провайдерами управляющей компанией не заключен – нарушение ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п.10 Правила №491;

- на кровле МКД имеется строительный мусор – нарушение ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правила №491, п. 4.6.1.18. ПиН, п. 7 Постановление № 290;

- дверь выхода на кровлю сломана – нарушение ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491, п. 3.3.3. ПиН, п. 13 Постановление № 290;

- на 7,9 этажах на балконах общего пользования отсутствуют ограждающие перила – нарушение ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491;

- в подвале имеется течь системы холодного водоснабжения – нарушение ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491, п. 5.8.1, п. 5.8.3 ПиН, п. 18 Постановление № 290;

- в центральной части подвала МКД имеется большое количество воды и грязи – нарушение ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491, п. 4.1.1. ПиН, п. 2 Постановление № 290;

- в подвальном помещении имеется строительный и бытовой мусор – нарушения ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491, п. 3.4.1, п. 4.1.15 ПиН, п. 2 Постановление № 290.

В ходе проведения плановой проверки дата в время многоквартирного дома № 2 по адрес в адрес адрес выявлены нарушения:

- на придомовой территории имеется мусор, требуется покос травы – нарушение ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491, п. 3.6 ПиН, п. 25 Правил № 290;

- входные двери подъездных групп требуют ремонта (окраска, установка доводчиков, запирающих устройств, восстановление полотна) – нарушение ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491, п. 4.7.1, п. 4.7.2. ПиН, п. 13 Постановление № 290;

- на лестничных клетках в подъездах многоквартирного дома имеются на стенах отслоение окрасочного слоя, надписи – нарушение ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491, п. 3.2. ПиН, п. 11 Постановление № 290;

- санитарное состояние лестничных клеток не удовлетворительное (в углах имеется паутина, грязь) – нарушение ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491, п. 4.8.14.1 ПиН, п. 23 Постановление № 290;

- в подъезде № 1, № 2 на 2 и 5 этажах разбито остекление – нарушение ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491, п. 4.7.1.1 ПиН, п. 13 Постановление № 290;

- кровля жилого дома находится в неудовлетворительном состоянии (частично отсутствует конек, имеются трещины, дыры в шифере, слуховые окна сломаны, отсутствуют оградительные перила) – нарушение ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491, п. 4.6.1.1. ПиН, п. 7 Постановление № 290;

- захламление чердачного помещения строительным мусором – нарушение ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491, п. 3.3.4. ПиН;

- в подвальном помещении имеется подтекание системы холодного водоснабжения – нарушение ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491, п. 5.8.1, п. 5.8.3 ПиН, п. 18 Постановление № 290;

- в подвальном помещении имеется строительный и бытовой мусор – нарушения ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491, п. 3.4.1, п. 4.1.15 ПиН, п. 2. Постановление № 290.

В ходе проведения плановой проверки дата в время многоквартирного дома № 18 по адрес в адрес адрес выявлены нарушения:

- на придомовой территории требуется покос травы – нарушение ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491, п. 3.6 ПиН, п. 25 Правил № 290;

- на лестничных клетках в подъезде многоквартирного дома имеются на стенах отслоение окрасочного слоя – нарушение ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491, п. 3.2. ПиН, п. 11 Постановление № 290;

- лестничные клетки в подъезде многоквартирного дома захламлены бытовыми вещами – нарушение ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491;

- на кровле МКД имеется строительных мусор – нарушение ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правила № 491, п. 4.6.1.18. ПиН, п. 7 Постановление № 290;

- в подвальном помещении имеется бытовой мусор – нарушения ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил № 491, п. 3.4.1, п. 4.1.15 ПиН, п. 2 Постановление № 290.

То есть МКП ..., как юридическое лицо, совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

 Законный представитель юридического лица – директор МКП ... фио, а также представители юридического лица фио и фио в суде вину юридического лица в совершении административного правонарушения признали в полном объеме, просили назначить наказание с применением ч.3.2 ст. 4.1 КоАП РФ.

Исследовав материалы дела, мировой судья приходит к выводу, что виновность МКП ... в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, доказана и подтверждается следующими доказательствами:

- сведениями из Единого государственного реестра юридических лиц, в соответствии с которыми основным видом деятельности МКП ... является управление эксплуатацией жилого фонда ха вознаграждение или на договорной основе (л.д. 38-46);

- копией лицензии № 39 от дата, выданной Предприятию, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д. 47-48);

- копией договора управления многоквартирным домом от дата, дата, дата согласно которому МКП ... обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в домах № 2 по адрес по адрес по адрес в адрес адрес (л.д.49-61);

- протоколом об административном правонарушении № 225 от дата, в соответствии с которым МКП ... осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований расположенными по адресу дом № 2 по адрес по адрес по адрес, в адрес адрес на основании заключенных договоров управления между Предприятием и собственниками многоквартирных домов (л.д. 2-11);

- актом плановой выездной проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица № 643 от дата из которого следует, что при проведении плановой проверки сотрудниками Инспекции по жилищному надзору на основании приказа о проведении плановой проверки от дата № 600, МКП ..., которое осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами нарушило лицензионные требования (л.д. 19-26);

- фототаблицей (л.д. 32-37);

Собранные по делу об административном правонарушении доказательства оцениваются по правилам, предусмотренным ст. 26.11 КоАП РФ, как достаточные, достоверные и допустимые, и учитываются при вынесении постановления.

Оснований не доверять представленным материалам дела у мирового судьи не имеется, поскольку они последовательны, не противоречат друг другу. Протокол об административном правонарушении составлен в соответствии с требованиями ст. 28.2 КоАП РФ, уполномоченным должностным лицом. Иные документы оформлены в соответствии с требованиями закона.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденного Постановлением Правительства РФ от дата № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федеральным Законом от дата № 99-ФЗ (ред. От дата) «О лицензировании отдельных видов деятельности» являются:

А) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ;

Б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;

В) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 ЖК РФ.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от дата № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества и иные.

Постановлением Правительства РФ от дата № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» установлены Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые должны неукоснительно выполняться Предприятием.

Оценивая все собранные по делу доказательства в их совокупности, мировой судья приходит к выводу о том, что вина МКП ... в совершении административного правонарушения полностью доказана, действия Предприятия квалифицируются по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении наказания учитывается характер совершенного правонарушения, его последствия, финансовое положение юридического лица, конкретные обстоятельства дела.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность за совершенное правонарушение, согласно ст.ст. 4.2 и 4.3 КоАП РФ, не установлено.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до сумма прописью.

Согласно положениям ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не сумма прописью.

Частью 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ предусмотрено, что при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

По мнению мирового судьи, назначение МКП ... административного наказания в виде административного штрафа в минимальном размере, предусмотренном санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, что составит сумма, не будет соответствовать характеру совершенного административного правонарушения, финансовому положению юридического лица, и может повлечь за собой избыточное ограничение прав юридического лица.

При изложенных обстоятельствах, учитывая характер совершенного административного правонарушения и его последствия, имущественное и финансовое положение привлекаемого к административной ответственности юридического лица, считаю возможным назначить наказание МКП «Партенит Сервис» за административное правонарушение, предусмотренное ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ, с применением положений ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ, то есть в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Оснований для прекращения производства по делу не имеется. Срок давности привлечения лица к административной ответственности не истек.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо - Муниципальное казенное предприятие городского адрес ... (ОГРН ..., ИНН/КПП ..., юридический адрес: адрес, адрес, фактическое место нахождения: адрес, адрес) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и назначить наказание, с применением ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ, в виде административного штрафа в размере сумма.

Штраф необходимо оплатить по следующим реквизитам: в доход бюджета на р/с: ..., Центральный банк Российской Федерации Отделение адрес (Инспекция по жилищному надзору адрес), л/с: телефон, Код ОКАТО: телефон, ОКТМО: телефон, ИНН: телефон, БИК: телефон, КПП: телефон, КБК: 83911690040040000140, УИН – 0.

 Разъяснить, что в соответствии с ч.1 ст.20.25 КоАП Российской Федерации неуплата административного штрафа в течение 60 дней влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не сумма прописью, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в ... городской суд адрес в течение 10-ти суток со дня вручения или получения копии постановления, через мирового судью судебного участка № 24 ... судебного района (городской адрес) адрес лицами, указанными в ст.25.1-25.5 КоАП РФ.

Мировой судья: фио

1