Дело №05-0274/32/2021

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 июня 2021 года г. Белогорск

Мировой судья судебного участка №32 Белогорского судебного района города (Белогорский муниципальный район) Республики Крым Новиков C.Р., рассмотрев в помещении мировых судей Белогорского судебного района Республики Крым, по адресу: г. Белогорск, ул. Б. Чобан-Заде, 26, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица:

Товарищества собственников недвижимости «<данные изъяты>»,<данные изъяты>,

в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**УСТАНОВИЛ:**

Юридическое лицо ТСН «<данные изъяты>», расположенное по адресу: <данные изъяты>, не представило в течение первого квартала 2021 года в срок до <данные изъяты>копию реестра членов товарищества собственников недвижимости в <данные изъяты>, чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.7 КоАП РФ.

В судебное заседание ТСН «<данные изъяты>» явку уполномоченного представителя не обеспечило, ранее направило заявление о рассмотрении дела в отсутствие, с назначением минимального наказания.

Оценив доказательства, имеющиеся в деле об административном правонарушении, мировой судья приходит к следующему.

[Статьей 19.7](consultantplus://offline/ref=13A3299F28918A2BE84B0CD7979040C559E487027EF9E9722EFD28FE0EE458EC85D3B658D8950CC4u4UCO) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность за непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, а равно представление в государственный орган (должностному лицу) таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 6.16](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E06124956421BV2VFO), [частью 2 статьи 6.31](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E06124950471DV2VAO), [частями 1](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E061249504319V2V8O), [2](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E061249504319V2V6O) и [4 статьи 8.28.1](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E061249504316V2VCO), [статьей 8.32.1](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E06124952431AV2VEO), [частью 5 статьи 14.5](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E061249524717V2VBO), [частью 2 статьи 6.31](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E06124950471DV2VAO), [частью 4 статьи 14.28](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E061249574519V2V7O), [частью 1 статьи 14.46.2](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E061249524D19V2V6O), [статьями 19.7.1](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E061249524DV1V6O),[19.7.2](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E06124954451BV2VCO), [19.7.2-1](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E061249504719V2VBO), [19.7.3](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E061249544717V2VCO), [19.7.5](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E061249574418V2VAO), [19.7.5-1](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E06124957471DV2VFO), [19.7.5-2](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E061249564D1EV2VEO), [19.7.7](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E061249564D1FV2V9O), [19.7.8](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E06124951421EV2VDO), [19.7.9](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E061249504517V2V6O), [19.7.12](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E06124953421AV2V8O), [19.7.13](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E06124952431CV2VDO), [19.8](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E06124954451F290FVBV5O), [19.8.3](consultantplus://offline/ref=B2E6D01A68C1F9AEDEBBD9492D0D9EFCC1242F1B6D2F18819FCF40D6850CB44E06124950411CV2V8O) настоящего Кодекса.

Объективную сторону данного административного правонарушения образует непредставление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде.

В соответствии с п. 1 ст. 123.12 Гражданского кодекса Российской Федерации товариществом собственников недвижимости признается добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений в здании, в том числе в многоквартирном доме, или в нескольких зданиях, жилых домов, дачных домов, садоводческих, огороднических или дачных земельных участков и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

Согласно п. 9 ст. 138 Жилищного кодекса Российской Федерации товарищество собственников жилья обязано вести реестр членов товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч. 4 ст. 143 Жилищного кодекса Российской Федерации реестр членов товарищества собственников жилья должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В силу ч. 2 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) (далее - органы государственного жилищного надзора) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 1.1 Положения об Инспекции по жилищному надзору Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 173 Инспекция по жилищному надзору Республики Крым (далее - Инспекция) является исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Республики Крым.

Из материалов дела об административном правонарушении усматривается, что согласно выписке из ЕГРЮЛ основным видом деятельности ТСН «<данные изъяты>» является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (л.д. 4-8).

Материалы дела свидетельствуют, что копия реестра членов ТСН «<данные изъяты>», общей площадью дома <данные изъяты>. предоставлена юридическим лицом в <данные изъяты>– <данные изъяты>., что подтверждается соответствующим входящим штампом названной инспекции № <данные изъяты>.

Таким образом, копия реестра членов ТСН «<данные изъяты>» была предоставлена а уполномоченный орган после граничного срока, установленного п. 9 ст. 138 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В связи с чем, <данные изъяты>года заместителем заведующего отделом жилищного надзора, аналитической работы и подготовки отчетной документации, государственным жилищным инспектором Республики Крым в отношении ТСН «<данные изъяты>» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.7 КоАП РФ.

Виновность юридического лица ТСН «<данные изъяты>9» подтверждается совокупностью исследованных в судебном заседании доказательств, а именно: протоколом об административном правонарушении №<данные изъяты>., выпиской из ЕГРЮЛ, копией реестров членов ТСН «<данные изъяты>».

Оценив доказательства, имеющиеся в деле об административном правонарушении, мировой судья приходит к выводу, что юридическое лицо ТСН «<данные изъяты>» совершило правонарушение, предусмотренное ст. 19.7 КоАП РФ, а именно: непредставление в государственный орган осуществляющий государственный контроль (надзор) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом его законной деятельности.

При назначении меры административного наказания за административное правонарушение, мировой судья, в соответствии с требованиями ст.4.1 КоАП РФ, учитывает характер совершённого административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, а также обстоятельства, смягчающие или отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих ответственность правонарушителя, – судом не усматривается.

Процессуальных нарушений и обстоятельств, исключающих производство по делу, не установлено. Протокол об административном правонарушении составлен с соблюдением требований закона, противоречий не содержит. Права и законные интересы юридического лица ТСН «<данные изъяты>» при составлении протокола об административном правонарушении нарушены не были.

Оснований для освобождения от административной ответственности, предусмотренных ст. 2.9. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, не имеется. Срок привлечения вышеуказанного лица к административной ответственности не истек.

При определении вида и размера административного наказания, оценив все собранные по делу доказательства в их совокупности, учитывая характер совершенного административного правонарушения, отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств, а также иные, заслуживающие внимание для индивидуализации административной ответственности обстоятельства, мировой судья полагает возможным назначить юридическому лицу ТСН «<данные изъяты>» административное наказание в виде предупреждения.

Руководствуясь ст. 19.7, ст.ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья –

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать юридическое лицо Товарищество собственников недвижимости «<данные изъяты>» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в Белогорский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка №32 Белогорского судебного района (Белогорский муниципальный район) Республики Крым в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья: С.Р. Новиков