Дело № 5-194/37/2019

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении**

25 июля 2019 года г. Джанкой

Мировой судья судебного участка № 37 Джанкойского судебного района (Джанкойский муниципальный район и городской округ Джанкой) Республики Крым Д.А. Ястребов,

с участием лица, в отношении которого ведётся производство об административном правонарушении Н.А. Ромашенко,

рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении

**Ромашенко Натальи Александровны**, \*\*\*\* года рождения, уроженки с. Поповка Белокуракинского района Ворошиловградской области, гражданки \*\*\*\*, имеющей высшее образование, имеющей одного несовершеннолетнего ребёнка, директора Муниципального унитарного предприятия «\*\*\*\*», зарегистрированной и проживающей по адресу: \*\*\*\*,

в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, мировой судья, -

у с т а н о в и л :

Н.А. Ромашенко являясь должностным лицом - директором Муниципального унитарного предприятия «\*\*\*\*» и обладая организационно-распорядительными и административно-хозяйственными полномочиями, в нарушение требований ст. 6, 7 ФЗ от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», пп. «а», «г»-«к» п. 3 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» по состоянию на 25.06.2019, находясь по месту деятельности юридического лица: \*\*\*\*, не обеспечила внесение в ГИС «ЖКХ» следующей информации по многоквартирным домам, находящимся в управлении МУП «\*\*\*\*» №№5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,4 по ул. \*\*\*\*: информации о системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома; информации о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, текущему и капитальному ремонту, об их объёме, о качестве и периодичности их

предоставления или проведения и стоимости указанных услуг, работ с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости; информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения таких собраний по вопросам поставленным на голосование, и итоги такого голосования; информации о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме, способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие соответствующих решений, о проведенном капитальном ремонте; информации об использовании общего имущества, о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры; информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов); в многоквартирном доме № 12 по \*\*\*\* отсутствует отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Данное правонарушение было выявлено 25 июля 2019 года сотрудниками Джанкойской межрайонной прокуратуры при проведении проверки исполнения законодательства в сфере ЖКХ, законодательства о бухгалтерском учете и финансовой отчетности.

В судебном заседании Н.А. Ромашенко вину признала полностью, пояснила что не успела внести сведения в связи с большим объёмом работы, в содеянном раскаялась.

Прокурор С.В. Забураев считает, что вина Н.А. Ромашенко в совершении административного правонарушения полностью подтверждается материалами дела.

Изучив материалы дела об административном правонарушении, мировой судья приходит к следующему.

В соответствии с ч. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Пунктом 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 731 от 23.09.2010 г. Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации: а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива);б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества; в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг; д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг (нормативах накопления твердых коммунальных отходов); е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме; ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор); з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний; и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год; к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

Информация размещается управляющей организацией, товариществом или кооперативом на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5 (1) настоящего Постановления. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет (пункт 6 Стандарта).

Товариществами и кооперативами информация раскрывается путем обязательного опубликования информации на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (пункт 5.1 Стандарта).

Обстоятельства совершения правонарушения Н.А. Ромашенко помимо признательных показаний, также подтверждается следующими имеющимися в деле доказательствами:

- постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 26.06.2019 (л.д. 1-4);

- копией решения о проведении проверки от 17.06.2019 №59 (л.д. 5);

- письменными объяснениями Н.А.Ромашенко от 25.06.2019 (л.д. 7-8);

- выпиской ЕГРЮЛ от 24.06.2019 (л.д. 10-13);

- копией устава Муниципального унитарного предприятия «\*\*\*\*» (л.д. 14-21);

- актом осмотра веб-страницы с URL адресом от 25.06.2019 (л.д. 23);

- скриншотами с сайта <http://dom.gosuslugi.ru> (л.д. 24-85);

- копией должностной инструкции директора Муниципального унитарного предприятия «\*\*\*\*» (л.д. 86-88);

- копией решения №1/8-1 от 12.01.2015 8 внеочередной сессии первого созыва о приеме на должность директора МУП «\*\*\*\*» и заключении трудового договора с Н.А. Ромашенко (л.д. 89);

- копией распоряжения №07-р от 15.01.2018 о назначении на должность директора МУП «\*\*\*\*» Н.А. Ромашенко (л.д. 90);

- копией трудового договора №17 от 15.01.2018 (л.д. 91-93);

- копией решения №1/60-2 от 15.01.2019 60 сессии первого созыва о продлении трудового договора с директором МУП «\*\*\*\*» Н.А. Ромашенко (л.д. 94);

- копией распоряжения №05-р от 15.01.2019 о продлении трудового договора с директором МУП «\*\*\*\*» Н.А. Ромашенко (л.д. 95).

Таким образом, Н.А. Ромашенко совершила административное правонарушение, предусмотренное частью 2 статьей 13.19.2 КоАП РФ - размещение информации не в полном объеме в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, отягчающих административное наказание Н.А. Ромашенко согласно ст. 4.3 КоАП РФ, нет.

Обстоятельством, смягчающим наказание Н.А. Ромашенко согласно ст. 4.2 КоАП РФ, является признание вины, наличие несовершеннолетнего ребёнка, раскаяние в содеянном.

Срок давности привлечения к административной ответственности на момент рассмотрения дела не истёк.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение виновного лица, отсутствие реального причиненного вреда, наличие смягчающего и отсутствие отягчающих ответственность обстоятельств, мировой судья считает возможным назначить наказание в виде предупреждения, что будет являться справедливой мерой наказания, и будет способствовать недопущению совершения новых нарушений.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 29.10, 29.11 КоАП РФ, мировой судья, -

п о с т а н о в и л :

признать Ромашенко Наталью Александру виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде предупреждения.

Настоящее постановление может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение 10 суток со дня его вручения или получения копии постановления через мирового судью судебного участка № 37 Джанкойского судебного района (Джанкойский муниципальный район и городской округ Джанкой) Республики Крым либо непосредственно в Джанкойский районный суд Республики Крым.

Мировой судья Д.А. Ястребов