Дело № 5-38-85/2019

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 февраля 2019 года г. Евпатория проспект Ленина,51/50

Мировой судья судебного участка № 38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Киоса Наталья Алексеевна, рассмотрев дело об административном правонарушении, поступившее из Инспекции по жилищному надзору Республики Крым о привлечении к административной ответственности

**юридического лица – товарищества собственников жилья «ЕДИНСТВО»** (ОГРН \*\*), зарегистрированного по адресу: \*\*\*

по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ,

**УСТАНОВИЛ:**

ТСЖ «ЕДИНСТВО» не исполнило в срок до \*\*\* (включительно) пп.1-8 предписания № \*\* от \*\*\* выданное Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым.

Временем совершения правонарушения является - \*\*\*. в \*\* час. \*\* мин., местом совершения правонарушения является - ТСЖ «ЕДИНСТВО», зарегистрированное по адресу: \*\*\*

В суде представитель привлекаемого к административной ответственности юридического лица Стряпин А.В. вину в совершении правонарушения признал, пояснив, что юридическим лицом было получено предписание Инспекции по жилищному надзору Республики Крым №\*\* от \*\*\*, об исполнении требований жилищного законодательства, в части размещения необходимых сведений в систему ГИС ЖКХ, однако указанное предписание исполнено не было ввиду того, что для исполнения в полном объеме предписания требуется большая сумма денежных средств, которой товарищество не располагает. При этом жильцы многоквартирного дома также против размещения сведений в ГИС ЖКХ, поскольку являются преимущественно пенсионерами и не пользуются указанной системой. Также пояснил, что Товарищество не обращалось в Инспекцию с ходатайством о продлении срока исполнения предписания и не информировало орган об его не исполнении.

Выслушав Стряпина А.В., исследовав материалы дела, мировой судья считает достоверно установленным, что ТСЖ «ЕДИНСТВО» совершило правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно: невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Как усматривается из материалов дела, предписанием Инспекции по жилищному надзору Республики №\*\* от \*\*\* ТСЖ «ЕДИНСТВО» было необходимо:

-п.1 Разместить сведения о платежных реквизитах товарищества;

-п.2 Разместить в ГИС ЖКХ сведения об основных финансовых показателях финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЕДИНСТВО» за \*\*.;

-п.3 Разместить в ГИС ЖКХ в полном объёме технические характеристики многоквартирных домов находящихся в управлении;

-п.4 Разместить в ГИС ЖКХ в полном объёме информацию о лицевых счетах, присвоенных собственников и пользователям жилых (нежилых) помещений находящихся в управлении

-п.5 Разместить в ГИС ЖКХ информацию о приборах учета, используемых для определения объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах находящихся в управлении;

-п.6 Разместить в ГИС ЖКХ информацию об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета МКД находящихся в управлении;

-п.7 Разместить в ГИС ЖКХ сведения адреса официального сайта управляющей организации, товарищества, кооператива в сети «Интернет»;

-п.8 Разместить в ГИС ЖКХ сведения о штатной численности сотрудников, определенных по количеству заключенных трудовых договоров.

Актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица №\*\* от \*\*\* установлено, что ТСЖ «ЕДИНСТВО» не исполнило пп.1-8 предписания Инспекции по жилищному надзору№\*\* от \*\*\* о размещении в системе ГИС ЖКХ сведений.

Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон) регулируется отношения, возникающие при создании, эксплуатации и модернизации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в том числе сборе, обработке информации для ее включения в данную информационную систему, хранении такой информации, обеспечении доступа к ней, ее предоставлении, размещении и распространении.

Согласно ч.ч. 1,2 ст. 2 Закона, государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) - является единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

Субъектами, размещающими информацию в системе (далее - поставщики информации), - являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, иные лица, которые обязаны в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в системе.

Обязанность управляющей организации обеспечить свободный доступ к определенным видам информации посредством ее размещения в системе устанавливается частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (введенным Федеральным законом от 21.07.2014 N 263-ФЗ), а также частью 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

Согласно ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

В соответствии с положениями ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, предусмотренную пунктами 1, 2, 6, 7, 21 - 25, 28 - 33, 35 - 40 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

Статьей 4 Закона закреплены принципы создания, эксплуатации и модернизации системы, одними из которых являются открытость, прозрачность и общедоступность информации, содержащейся в системе, недискриминационный доступ к такой информации и к системе, в том числе слабовидящих лиц, за исключением информации, доступ к которой ограничен федеральными законами, а также непрерывность и бесперебойность функционирования системы и полнота, достоверность, актуальность информации и своевременность ее размещения в системе.

Требования к системе установлены ст. 5 Закона, система должна обеспечивать возможность, в том числе, доступа к информации, содержащейся в системе, предоставления такой информации в электронной форме, а также получения и использования достоверной и актуальной информации.

В статье 6 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" определены виды информации, размещаемой в системе, в том числе управляющими организациями (пункты 1, 2, 6, 7, 21 - 25, 28 - 33, 35 - 40 части 1 статьи 6).

Совместным Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ №74 и Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №114/пр от 29.02.2016г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» утвержден состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно п.п. 1.15, 1.22 раздела 10 указанного приказа, размещению не позднее 7 дней со дня начала осуществления обязанности по управлению многоквартирным домом, либо со дня произошедших изменений подлежит информация об уставе кооператива, а также платежные реквизиты управляющей организации кооператива.

Предписание об устранении нарушений действующего законодательства обязательно для исполнения всеми должностными лицами, гражданами, юридическими лицами, независимо от организационно-правовой формы последних, осуществляющими свою деятельность. Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор, влечет административную ответственность в соответствии со ст. 19.5 КоАП РФ.

Вина ТСЖ «ЕДИНСТВО» в совершении административного правонарушения объективно подтверждается исследованными материалами административного дела, а именно: сведениями протокола об административном правонарушении от \*\*\*, предписанием №\*\* от \*\*\*, актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица №\*\* от \*\*\*, согласно которого в ходе проверки было установлено, что ТСЖ «ЕДИНСТВО» не исполнило пп.1-8 предписания Инспекции по жилищному надзору№\*\* от \*\*\* о размещении в системе ГИС ЖКХ сведений, скриншотами ИС ГИС ЖКХ, приказом о проведении внеплановой документарной проверки №\*\* от \*\*, предписанием №\*\* от \*\*, которое содержит 8 пунктов о размещении в срок до \*\*\* ТСЖ «ЕДИНСТВО» сведений в ГИС ЖКХ, актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица №\*\* от \*\*, приказом Инспекции по жилищному надзору №\*\* от \*\*, о проведении внеплановой документарной проверки, сведениями из ЕГРЮЛ в отношении ТСЖ «ЕДИНСТВО», почтовым уведомлением о получении ТСЖ «ЕДИНСТВО» \*\* предписания № \*\*.

Доводы Стряпина А.В. относительно того, что жильцами многоквартирного дома, являются преимущественно люди преклонного возраста, которые не пользуются ИС ГИС ЖКХ не могут быть приняты мировым судьей, как основание для освобождения юридического лица от ответственности.

При назначении административного наказания, мировой судья, в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ учитывает общие правила назначения административного наказания, основанные на принципах справедливости, соразмерности и индивидуализации ответственности, принимает во внимание, характер совершенного административного правонарушения имущественное и финансовое положение юридического лица, наличие смягчающих вину обстоятельств - признание вины, раскаяние, отсутствие отягчающих вину обстоятельств и другие значимые для дела обстоятельства, считает необходимым назначить наказание в виде минимального штрафа предусмотренного санкцией ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 19.5 ч. 1, 29.9, 29.10. КоАП РФ,

**ПОСТАНОВИЛ:**

**Юридическое лицо – товарищество собственников жилья «ЕДИНСТВО»** - признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. [19.5 КоАП](http://sudact.ru/law/koap/razdel-ii/glava-19/statia-19.5_1/?marker=fdoctlaw" \o "КОАП >  Раздел II. Особенная часть > Глава 19. Административные правонарушения против порядка <span class="snippet_equal"> управления </span> ><span class="snippet_equal"> Статья </span><span class="snippet_equal"> 19.5 </span>. Невыполнение в срок законного п" \t "_blank) Российской Федерации, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Административный штраф вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу.

Штраф подлежит уплате по следующим реквизитам: получатель: р/с 40101810335100010001, Центральный банк РФ Отделение Республики Крым г. Симферополя (Инспекция по жилищному надзору Республики Крым), л/с 04752203350, Код ОКАТО 35000000000, ОКТМО 35701000, ИНН 9102012996, БИК 043510001, КПП 910201001, КБК 83911690040040000140, УИН-0.

Квитанция об уплате штрафа должна быть предоставлена мировому судье судебного участка № 38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория).

Неуплата административного штрафа в установленный срок является основанием для привлечения к административной ответственности, предусмотренной в части 1 ст.20.25 КоАП РФ.

В случае неуплаты, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством РФ.

Постановление может быть обжаловано в течении 10 суток в порядке, предусмотренном ст. 30.2 КоАП РФ.

**Мировой судья подпись Н.А. Киоса**

**Согласовано**

**Мировой судья Н.А. Киоса**