Дело №5-38-214/2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2020 года г. Евпатория, проспект Ленина, 51/50

Мировой судья судебного участка № 38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым Киоса Наталья Алексеевна рассмотрев дело об административном правонарушении, поступившее из Инспекции по жилищному надзору Республики Крым о привлечении к административной ответственности

Юридическое лицо - Товарищество собственников недвижимости «РАЗВЕДЧИК» \*\*

по ст. 19.7 Кодекса РФ об АП,

УСТАНОВИЛ:

ТСН «РАЗВЕДЧИК», расположенное по адресу: \*\* допустило нарушение п. 9 ст. 138 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части непредставления в \*\* реестр членов Товарищества.

Реестр членов товарищества представлен в адрес \*\*

Временем совершения правонарушения является \*\* Местом совершения правонарушения является ТСН «РАЗВЕДЧИК», расположенное по адресу: \*\*

В суде законный представитель юридического лица \*\* представитель действующий на основании доверенности Казакова Т.В. вину в совершении правонарушения признали, пояснив, что действительно Реестр членов товарищества был представлен в \*\*\* позже установленного срока, ввиду наличия объективных причин, а именно ввиду необходимости сбора информации о собственниках товарищества, по причине смены управляющего.

 Выслушав \*\* исследовав материалы дела, мировой судья приходит к выводу о наличии в действиях ТСН «РАЗВЕДЧИК» состава правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ, т.е. несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности.

 Пунктом 9 ст. 138 ЖК Российской Федерации установлено, что Товарищество собственников жилья обязано вести реестр членов товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса.

Частью 4 ст. 143 ЖК РФ установлено, что реестр членов товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размере принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Согласно ч.2 ст. 20 ЖК РФ государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации. Согласование назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа государственного жилищного надзора по предложению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1.1 Положения об Инспекции по жилищному надзору Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Крым \*\* года № \*\* Инспекция по жилищному надзору Республики Крым является исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Республики Крым.

Таким образом, ТСН «РАЗВЕДЧИК» обязано было не позднее \*\* предоставить в \*\* Реестр членов товарищества.

Вместе с тем, как следует из материалов дела, фактически Реестр членов товарищества был направлен юридическим лицом в адрес Инспекции по жилищному надзору Республики Крым посредством «Почта России» лишь \*\* о чем свидетельствует почтовый штемпель на конверте. Фактически Реестр членов товарищества был получен Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым \*\*

Вина ТСН «РАЗВЕДЧИК» в совершении правонарушения подтверждается: сведениями протокола об административном правонарушении от \*\* выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, уведомлением о времени и месте составления протокола от \*\* отчетом об отслеживании отправления, согласно которого \*\*. юридическое лицо было уведомлено о необходимости явки в Инспекцию, копией реестра членов товарищества собственников жилья, а также копией почтового конверта с отметкой о его принятии «Почта России» \*\*

В соответствии со ст. 3.1. КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами.

При назначении административного взыскания, соблюдая требования ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья учитывает характер совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения, наличие смягчающих вину обстоятельств: \*\*считает необходимым назначить наказание в пределах санкции ст. 19.7 КоАП РФ в виде предупреждения.

Данный вид наказания в данном случае является целесообразным и достаточным, а также послужит предупреждением в совершении новых правонарушений.

Руководствуясь ст. ст. 19.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Товарищество собственников недвижимости «РАЗВЕДЧИК» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течении 10 суток в порядке, предусмотренном ст. 30.2 КоАП РФ.