**Дело №5-38-218/2019**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 июня 2019года г. Евпатория, проспект Ленина, 51/50

Мировой судья судебного участка № 38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым Киоса Наталья Алексеевна рассмотрев дело об административном правонарушении, поступившее из Инспекции по жилищному надзору Республики Крым о привлечении к административной ответственности

**Юридическое лицо - Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Победы-67»** \*\*\*

по ст. 19.7 Кодекса РФ об АП,

**УСТАНОВИЛ:**

ТСН «ТСЖ «Победы-67», расположенное по адресу: \*\*\*, допустило нарушение п. 9 ст. 138 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части непредставления в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым в срок по 31.03.2019 года реестр членов Товарищества.

Временем совершения правонарушения является \*\* Местом совершения правонарушения является ТСН «ТСЖ «Победы-67», расположенное по адресу: \*\*

В судебное заседание законный представитель ТСН «ТСЖ «Победы-67» либо представитель не явился, о слушании дела извещен надлежащим образом, причины неявки суду неизвестны.

В соответствии с частью 2 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

На основании части 1 статьи 25.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, лица, участвующие в производстве по делу об административном правонарушении, а также свидетели, эксперты, специалисты и переводчики извещаются или вызываются в суд, орган или к должностному лицу, в производстве которых находится дело, заказным письмом с уведомлением о вручении, повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения или вызова и его вручение адресату.

Согласно материалов дела, о месте и времени судебного заседания, назначенного на 19.06.2019 года представитель ТСН «ТСЖ «Победы-67» извещался посредством направления судебной повестки. 14.06.2019г. на судебный участок вернулся конверт с судебными документами с указанием причины возврата и невручения документов «Истек срок хранения».

Согласно разъяснениям Пленума Верховного Суда Российской Федерации, содержащимся в [пункте 6](consultantplus://offline/ref=19C1C7012AB3428447640605C69B17EC3D0F8A7D37B9C99B73588D89C8C4846176E93A719799C8D9z9M2M) постановления от 24 марта 2005 года N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", надлежащим извещением считается и тот случай, когда с указанного места жительства (регистрации) участника производства по делу об административном правонарушении было возвращено заказное письмо ввиду невозможности его вручения.

Таким образом, судом были предприняты все необходимые меры для извещения юридического лица (законного представителя юридического лица) о рассмотрении дела, однако с ходатайством об отложении судебного разбирательства на судебный участок законный представитель юридического лица/представитель не обращались, ввиду чего суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствии лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении.

Пунктом 9 ст. 138 ЖК Российской Федерации установлено, что Товарищество собственников жилья обязано вести реестр членов товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса.

Частью 4 ст. 143 ЖК РФ установлено, что реестр членов товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размере принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Согласно ч.2 ст. 20 ЖК РФ государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации. Согласование назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа государственного жилищного надзора по предложению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1.1 Положения об Инспекции по жилищному надзору Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Крым от 27.06.2014 года № 1273, Инспекция по жилищному надзору Республики Крым является исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Республики Крым.

Таким образом ТСН «ТСЖ «Победы-67» обязано было не позднее \*\* предоставить в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым реестр членов товарищества.

Исследовав материалы дела, мировой судья приходит к выводу о наличии в действиях ТСН «ТСЖ «Победы-67» состава правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ, т.е. непредставление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности.

Вина ТСН «ТСЖ «Победы-67» в совершении правонарушения подтверждается: сведениями протокола об административном правонарушении, выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

При назначении административного взыскания, соблюдая требования ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья учитывает характер совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и считает необходимым назначить наказание в пределах санкции ст. 19.7 КоАП РФ в виде предупреждения.

Руководствуясь ст. ст. 19.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

**ПОСТАНОВИЛ:**

**Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Победы-67»** признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течении 10 суток в порядке, предусмотренном ст. 30.2 КоАП РФ.