Дело № 5-38-517/2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 ноября 2017 года г. Евпатория проспект Ленина,51/50

Мировой судья судебного участка № 38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Киоса Наталья Алексеевна, рассмотрев дело об административном правонарушении, поступившее из Управления государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым о привлечении к административной ответственности

Юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Вектра один» ...

по ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

14.09.2017 года в 00 час. 01 мин. по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 130, лит. «Д», помещение 9, юридическое лицо – ООО «Вектра один» (ОГРН 1159102060699; ИНН 9110011202), не исполнило предписание Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 14.07.2017 года в части прекращения использования самовольно занятым многоконтурным земельным участком, площадью 485 кв.м., расположенным по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 130-Б – проспект Победы, предельный срок исполнения которого до 14.09.2017 года, чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ.

В суде представитель привлекаемого к административной ответственности лица – Масленников В.В. вину в совершении инкриминируемого административного правонарушения не признал. Пояснив, что ООО «Вектра один» на основании договора аренды от 04.12.2015г., заключенного с администрацией г. Евпатория, занимает земельный участок расположенный по адресу: г. Евпатория, ул. Интернациональная 130 «б»- пр. Победы. Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру РК в ходе проверки было установлено, что юридическое лицо использует земельный участок в большем объеме, чем было определено договором, а именно на 485 кв.м. в связи с чем было выдано предписание от 14.07.2017г., согласно которого было предписано ООО «Вектра один» в срок до 14.09.2017г. устранить допущенное нарушение путем оформления земельного участка или его освобождения. С целью исполнения предписания, собственником земельного участка, т.е. администрацией г. Евпатория были проведены необходимые действия с целью установления новых границ земельного участка, в ходе которых были определены границы занимаемого юридическим лицом участка в общей сумме 3782 кв.м. 11.10.2017г. ООО «Вектра один» обратилось в ДИЗО г. Евпатория с ходатайством о внесении изменений в договор аренды в связи с изменением границ земельного участка. До настоящего времени ответа на указанное обращение не поступило. Изменения в договор аренды не внесены. Добавил, что в ходе согласования границ земельного участка и выполнения предписания, поскольку ООО «Вектра один» действительно занимало площадь земельного участка в большем объеме, юридическим лицом была освобождена часть территории земельного участка, не вошедшая в новые границы, путем демонтажа навесов. Доказательств подтверждающих освобождение земельного участка не имеется ввиду того, что данный факт не фиксировался, Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру РК об освобождении части земельного участка не уведомлялся. Также представитель юридического лица указал, на то обстоятельство, что ООО «Вектра один» обращалось в госкомитет с ходатайством о продлении срока для выполнения предписания путем обращения по электронной почты, однако подтверждающие документы отсутствуют. Просил прекратить производство по делу, в связи с отсутствием состава вменённого административного правонарушения.

Выслушав Масленникова В.В., исследовав материалы дела, мировой судья считает достоверно установленным, что юридическое лицо - «Вектра один» совершило правонарушение, предусмотренное ч. 25 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно: невыполнение в установленный срок законного предписания федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства

Согласно статьи 5 части 1 Земельного кодекса Российской Федерации одним из основных принципов земельного законодательства является единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

На основании ст. 25 и ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации, права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" № 218-ФЗ от 13.07.2015г. Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса РФ лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны, в том числе, использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

Государственный земельный надзор осуществляется в соответствии с положениями ст. 71-71.1 ЗК РФ.

Государственный земельный надзор осуществляется уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти (далее также - органы государственного земельного надзора). Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

По результатам проверок должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного земельного надзора, составляются акты проверки.

В случае выявления в ходе проведения проверок нарушений требований законодательства Российской Федерации к актам проверки прилагаются предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения, а лица, совершившие выявленные нарушения, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Во исполнение ст. 71 ЗК РФ постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 года N 1 утверждено Положение о государственном земельном надзоре устанавливает порядок осуществления государственного земельного надзора.

Согласно п. 2 данного Положения Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии осуществляет государственный земельный надзор за соблюдением, в том числе, требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками; предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Частью 25 статьи 19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

Вина юридического лица – ООО «Вектра один» в совершении административного правонарушения объективно подтверждается исследованными материалами административного дела, а именно: сведениями протокола об административном правонарушении от 05.10.2017г., предписанием об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ от 14.07.2017 года, согласно которого юридическому лицу в срок до 14.09.2017г. необходимо было оформить земельный участок площадью 485 кв.м. расположенный по адресу: г. Евпатория, ул. Интернациональная, 130 «б»- пр. Победы или его освободить, распоряжением о проведении внеплановой, выездной проверки юридического лица от 21.09.2017 года, актом проверки № 713 от 05.10.2017 года, согласно которого установлено, что предписание 14.07.2017 года не исполнено, копией решения Арбитражного суда РК от 16.03.2017 года по делу № А83-8171/2016, копией постановления о назначении административного наказания № 230 от 31.08.2016 года, а также иными материалами дела.

Доказательства по делу непротиворечивы и полностью согласуются между собой, нахожу их относимыми, допустимыми, достоверными и достаточными для разрешения дела.

Обстоятельств, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, исключающих производство по делу, судом не установлено.

Доводы Масленникова В.В. относительно того, что предписание исполнено, мировым судье не могут быть приняты, поскольку доказательств того, что земельный участок площадью 485 кв. м. расположенный по адресу: г. Евпатория, ул. Интернациональная, 130 «б»- пр. Победы оформлен юридическим лицом в пользование либо освобожден, при рассмотрении дела не представлено. Предоставленные акт согласования границ земельного участка кадастровый номер 90:18:010143:274 площадью 3765 м.кв. и уточненный акт согласования земельного участка кадастровый номер 90:18:010143:274 площадью 3782 кв.м. межевой план, кадастровая выписка о земельном участке от 05.10.2017г., схематический чертеж земельного участка от 24.08.2016г., а также письма в адрес ДИЗО г. Евпатория от 30.08.2016г., 11.10.2017г., и 15.11.2017г. не подтверждают факт исполнения юридическим лицом предписания от 14.07.2017 года.

Кроме того, доводы представителя ООО «Вектра один» относительно того, что часть земельного участка была освобождена юридическим лицом, путем демонтажа навесов, также не могут быть приняты, поскольку доказательств указанного мировому судье не представлено.

Также в ходе рассмотрения дела не нашли подтверждения доводы представителя юридического лица, относительно обращения ООО «Вектра один» в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру РК по вопросу продления срока для устранения нарушений.

Согласно ч.1 ст. 3.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

При назначении административного наказания, мировой судья, в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ учитывает общие правила назначения административного наказания, основанные на принципах справедливости, соразмерности и индивидуализации ответственности, принимает во внимание, характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, и другие значимые для дела обстоятельства, и считает необходимым назначить наказание в виде минимального штрафа, предусмотренного санкцией ч.25 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 19.5 ч. 25, 29.9, 29.10. КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Вектра один» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП Российской Федерации, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

Административный штраф вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу.

Штраф подлежит уплате по следующим реквизитам: ИНН 9102012065 КПП 910201001 УФК по Республике Крым (Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республике Крым л/с 04752203240), банк получателя: отделение Республика Крым, г. Симферополь, БИК 043510001, Р/сч. 40101810335100010001, КБК: 321 1 16 07000 01 6000 140, ОКТМО 35712000.

Квитанция об уплате штрафа должна быть предоставлена мировому судье судебного участка № 38 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория).

Неуплата административного штрафа в установленный срок является основанием для привлечения к административной ответственности, предусмотренной в части 1 ст.20.25 КоАП РФ.

В случае неуплаты, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством РФ.

Постановление может быть обжаловано в течении 10 суток в порядке, предусмотренном ст. 30.2 КоАП РФ.

Мировой судья Н.А. Киоса