Дело № 5-39-135/2022

91MS0039-01-2022-000343-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2022 года г.Евпатория, ул.Горького, 10/29

Мировой судья судебного участка №39 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым Фролова Елена Александровна, рассмотрев дело об административном правонарушении, которое поступило из Евпаторийского городского управления Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым Государственный земельный надзор о привлечении к административной ответственности -

Ковалевой Надежды Владимировны, \*\*\* года рождения, уроженки \*\*\*, гражданки Российской Федерации, паспорт серии \*\*\*, выдан \*\*\*, код подразделения \*\*\*, не работающей, являющейся пенсионером, зарегистрированной по адресу: \*\*\*, фактически проживающей по адресу: \*\*\*,

по ч.25 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

9 марта 2022 года главным специалистом Евпаторийского городского управления Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым - государственным инспектором в г.Евпатория по использованию и охране земель \*\*\* составлен протокол об административном правонарушении в отношении Ковалевой Н.В. по ч.25 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которому 25 января 2022 года в 00 час. 01 мин. Ковалева Н.В. не выполнила предписание № \*\*\* от 21.10.2021 года, выданное государственным инспектором в г.Евпатория Республики Крым по использованию и охране земель \*\*\*, об устранении нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации путем оформления прав в соответствии с законодательством Российской Федерации на использование земельного участка муниципальной собственности, площадью 72,5 кв.м, на котором размещен гараж, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером \*\*\*, либо путем его освобождения, либо иными способами, не противоречащими земельному законодательству Российской Федерации.

В суд Ковалева Н.В. не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, согласно поступившей телефонограмме, просила рассмотреть дело в ее отсутствии. В соответствии с ранее поданными возражениями и данными в ходе рассмотрения дела пояснениями, вину в совершении административного правонарушения не признала. Указала, что вышеуказанный гараж был построен ее отцом, \*\*\*, в 1989 году на выделенном ему земельном участке, каких-либо претензий до настоящего времени ей никто не предъявлял. После смерти \*\*\* 13.10.2006 года она, Ковалева Н.В., и ее сестра \*\*\* в равных долях унаследовали принадлежащее \*\*\* имущество, расположенное по \*\*\*, в том числе в их фактическом пользовании находится вышеуказанный гараж. В настоящее время ею принимаются меры по разделу унаследованного земельного участка и оформления права на примыкающий к нему земельный участок, площадью 72,5 кв.м, на котором расположен гараж. При этом предписание государственного инспектора в г. Евпатория Республики Крым по использованию и охране земель №\*\*\* от 21.10.2021 г. она не получила. Указала, что срок для устранения указанных в нем недостатков решением Евпаторийского городского управления Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым был продлен до 25.07.2022 г. Учитывая изложенное, просила прекратить производство по данному делу. При таких обстоятельствах, в силу ч.2 ст.25.1 КоАП РФ мировой судья считает возможным рассмотреть данное дело в отсутствие Ковалевой Н.В. с учетом изложенных ею возражений.

Изучив протокол об административном правонарушении и другие материалы дела, возражение Ковалевой Н.В., мировой судья пришел к следующему.

В силу части 1 статьи 25 и части 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" и подтверждаются соответствующими документами о государственной регистрации прав.

Согласно пункту 5 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации должностные лица органов государственного земельного надзора имеют право осуществлять плановые и внеплановые проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации, выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки.

В соответствии с ч.25 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В силу части 1 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое названным кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

С субъективной стороны административное правонарушение, предусмотренное частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, характеризуется умышленной формой вины.

В силу части 1 статьи 2.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административное правонарушение признается совершенным умышленно, если лицо, его совершившее, сознавало противоправный характер своего действия (бездействия), предвидело его вредные последствия и желало наступления таких последствий или сознательно их допускало либо относилось к ним безразлично.

Как усматривается из материалов дела, Ковалева Н.В. в соответствии со свидетельствами о праве на наследство по закону от 17.09.2015 года \*\*\* и от 22.03.2018 года \*\*\* в порядке наследования после смерти \*\*\*, умершего 13.10.2006 года, является собственником ½ доли земельного участка, площадью 986 кв.м, кадастровый номер \*\*\*, и расположенного на нем жилого дома с надворными постройками.

21.10.2021 года на основании решения заместителя председателя Госкомрегистра \*\*\* от 06.10.2021 г. № \*\*\*, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: \*\*\*, кадастровый номер \*\*\*, была проведена выездная внеплановая проверка, по результатам которой составлен акт №\*\*\* от 21.10.2021 года и государственным инспектором в г. Евпатория Республики Крым по использованию и охране земель \*\*\* на имя Ковалевой Н.В. выдано предписание № \*\*\* от 21.10.2021 года, об устранении нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации путем оформления прав в соответствии с законодательством Российской Федерации на использование примыкающего к земельному участку с кадастровым номером \*\*\*, земельного участка муниципальной собственности, площадью 72,5 кв.м, на котором размещен гараж, либо путем его освобождения, либо иными способами, не противоречащими земельному законодательству Российской Федерации в срок до 24 января 2022 года включительно.

Указанное предписание было направлено Ковалевой Н.В. по адресу ее регистрации: \*\*\*, посредством почтовой связи и, согласно отчету об отслеживании соответствующего почтового отправления №\*\*\*, возвращено отправителю по истечению срока хранения 25.11.2021 года.

Повторно предписание в адрес Ковалевой Н.В. не направлялось, других действий, связанных с вручением предписания, не совершалось.

02.02.2022 года на основании решения заместителя председателя Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру №\*\*\* от 19.01.2022 года главным специалистом Евпаторийского городского управления Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым – государственным инспектором в городе Евпатория Республики Крым по использованию и охране земель \*\*\* в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) проведен инспекционный визит на земельный участок, расположенный по адресу: \*\*\*, кадастровый номер \*\*\*, - в ходе которого, согласно соответствующему акту №\*\*\* от 02.02.2022 года, установлено, что требования вышеуказанного предписания об устранении нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации №\*\*\* от 21.10.2021 года в вышеуказанный срок не были выполнены.

Между тем, по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, подлежит выяснению вопрос о вручении акта проверки и предписания лицу, в отношении которого проведена проверка и вынесено предписание.

При этом направление предписания лицу, которому оно вынесено, по почте не является достаточным основанием для вывода о том, что этому лицу было известно о вынесении данного акта, его содержании и сроке исполнения.

Из материалов дела усматривается, что Ковалева Н.В. не получила предписание №\*\*\* от 21.10.2021 года об устранении нарушений земельного законодательства, о сроке его исполнения ей не было известно, что исключает возможность исполнения данного предписания в установленный срок и не позволяет сделать вывод о наличии вины в бездействии указанного лица.

Данных, которые могли бы свидетельствовать об умышленном уклонении Ковалевой Н.В. от получения почтового отправления, ее недобросовестном поведении, в связи с отказом от получения предписания, в материалах дела не имеется.

Кроме того, согласно сообщению администрации города Евпатории Республики Крым от 17.11.2021 года №\*\*\*, 25.10.2021 года Ковалева Н.В. обращалась в администрацию города Евпатории с просьбой разрешить оформление земельного участка и узаконить строения, находящиеся на земельном участке по адресу: \*\*\*. На указанное обращение ей было сообщено, что уполномоченным органом в сфере имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, согласно Положению, утвержденному Решением Евпаторийского городского совета от 17.02.2017 года №\*\*\*, является Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, а также разъяснено о ее праве самостоятельно подготовить схему расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов, для чего необходимо обратиться к кадастровому инженеру.

В соответствии с копиями расписки о получении документов и описи документов, принятых для оказания государственных услуг по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане муниципального образования территории и постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав, в связи с созданием (образованием) объекта недвижимости, 08.04.2022 года документы для оказания данных услуг были сданы Ковалевой Н.В. в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг г.Евпатория.

Приведенные обстоятельства в совокупности не позволяют сделать однозначный вывод о наличии в деянии Ковалевой Н.В. вины в неисполнении предписания в установленный срок.

В соответствии со статьей 1.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина (часть 1). Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица (часть 4).

Учитывая изложенные обстоятельства, в действиях Ковалевой Н.В. отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ч.25 ст.19.5 КоАП РФ.

Согласно п.2 ч.1 ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

Таким образом, производство по делу об административном правонарушении в отношении Ковалевой Н.В. по ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ на основании п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ подлежит прекращению в связи с отсутствием в ее действиях состава административного правонарушения.

Руководствуясь ст.ст.24.5, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении в отношении Ковалевой Надежды Владимировны по ч.25 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – прекратить на основании п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ, в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в Евпаторийский городской суд Республики Крым через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии в порядке, предусмотренном ст.30.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Мировой судья Е.А.Фролова