Дело №5-41-26/2018

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.02.2018 года г. Евпатория, проспект Ленина,51/50

Мировой судья судебного участка № 41 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория), рассмотрев дело об административном правонарушении, поступившее из Инспекции по жилищному надзору Республики Крым о привлечении к административной ответственности по ст. 19.7 Кодекса РФ об АП,

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Единое домоуправление» (ОГРН 1149102036500, ИНН 9110001476), расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Немичевых, д. 14,

**УСТАНОВИЛ:**

Согласно протоколу от 02.02.2018 №8 установлено, что ООО «Единое домоуправление», расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Немичевых, д. 14, допустило нарушение ч. 2 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части непредставления в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым сведений о заключенных между управляющей организацией и собственниками помещений, договорах управления многоквартирными домами.

Заявление от ООО «Единое домоуправление» о заключенных, между управляющей организацией и собственниками помещений, договорах управления многоквартирными домами предоставлено в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым 22.12.2017 года. К заявлению приложено 9 договоров управления, которые заключены в сентябре 2017 года. Таким образом, ООО «Единое домоуправление» допустило нарушение требований ч.2 ст.198 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно нарушила срок (5 рабочих дней). Местом совершения правонарушения является ООО «Единое домоуправление», расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Немичевых, д. 14.

В суд представитель общества с ограниченной ответственностью «Единое домоуправление» не явился, о слушании дела извещен телефонограммой, просил рассматривать дело в его отсутствие, с протоколом согласен.

В соответствии с частью 2 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

На основании части 1 статьи 25.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, лица, участвующие в производстве по делу об административном правонарушении, а также свидетели, эксперты, специалисты и переводчики извещаются или вызываются в суд, орган или к должностному лицу, в производстве которых находится дело, заказным письмом с уведомлением о вручении, повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения или вызова и его вручение адресату.

Принимая во внимание, что ООО «Единое домоуправление», было надлежаще уведомлено о слушании дела, мировой судья полагает возможным рассмотреть протокол об административном правонарушении в отсутствии представителя юридического лица, в отношении которого он составлен.

Исследовав материалы дела, мировой судья приходит к выводу о наличии в действиях ООО «Единое домоуправление» состава правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ, то есть непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

Вина ООО «Единое домоуправление» в совершении правонарушения подтверждается: сведениями протокола об административном правонарушении № 8 от 02.02.2018 г., уведомлением №04-04/255 от 29.01.2018 г., копией квитанции, отчетом об отслеживании отправления, уведомлением о заключении лицензиатом договора управления многоквартирным домом (согласно штампа входящей корреспонденции в инспекцию поступило 22.12.2017 г.), заявлениями о внесении изменений в реестр лицензии РК в связи с заключением договоров УСЗ управления многоквартирных домов, копиями договоров с жильцами дома, которые в том числе заключены в сентябре, декабре 2017 г. и другими материалами дела.

Согласно ч.2 ст.198 ЖК РФ в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Санкцией ч.7 ст.162. ЖК РФ предусмотрено что управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

Согласно ч.2 ст. 20 ЖК РФ государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации. Согласование назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа государственного жилищного надзора по предложению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1.1 Положения об Инспекции по жилищному надзору Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Крым от 27.06.2014 года № 1273, Инспекция по жилищному надзору Республики Крым является исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Республики Крым.

С учетом изложенного, мировой судья пришел к выводу, что в действиях ООО «Единое домоуправление» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При назначении административного взыскания, соблюдая требования ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья учитывает характер совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и считает необходимым назначить наказание в виде штрафа в минимальном размере установленном санкцией ст. 19.7 КоАП РФ.

Руководствуясь ст. ст. 29.10, ст. 29.11 КоАП РФ, мировой судья

**ПОСТАНОВИЛ:**

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Единое домоуправление»признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 3000 (три тысячи) рублей с зачислением его в бюджет в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Административный штраф вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу.

Штраф подлежит уплате по следующим реквизитам: КБК: 83911690040040000140; ОКТМО 35701000001, получатель: Инспекция по жилищному надзору Республики Крым, л/с 04752203350; Код ОКАТО 35000000000, ИНН 9102012996; КПП 910201001; расчётный счёт: 40101810335100010001; банк получателя: отделение по Республике Крым Центрального Банка РФ; БИК: 043510001, УИН = 0, назначение платежа - штраф за административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.7 КоАП РФ.

Квитанция об уплате штрафа должна быть предоставлена мировому судье судебного участка № 41 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория).

Неуплата административного штрафа в установленный срок является основанием для привлечения к административной ответственности, предусмотренной в части 1 ст.20.25 КоАП РФ.

В случае неуплаты, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством РФ.

Постановление может быть обжаловано в течении 10 суток в порядке, предусмотренном ст. 30.2 КоАП РФ.

**Мировой судья /подпись/ Е.Г. Кунцова**

Согласовано

Мировой судья Е.Г.Кунцова