Дело № 5-45-108/2020

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06 июля 2020 г. г. Керчь

Мировой судья судебного участка № 45 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым Волошина О.В.,

с участием помощника прокурора города Керчи */изъято/*

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда (г. Керчь, ул. Фурманова,9) дело об административном правонарушении по ч. 2 ст. 13.19.2 КРФ об АП в отношении:

*/изъято/* **Барышевой Е.Г.**, */изъято/*

**у с т а н о в и л :**

*/изъято/* Барышева Е.Г. привлекается к административной ответственности по ч. 2 ст. 13.19.2 КРФ об АП, а именно должностное лицо – */изъято/*  Барышева Е.Г. не разместила информацию в установленный срок в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах.

Прокуратурой города Керчи 20.05.2020 проведена проверка соблюдения требований жилищного законодательства в деятельности */изъято/* в части внесения сведений в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее ГИС ЖКХ) , в ходе которой было установлено, что в соответствии с положениями ч. 2 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом осуществляется одним из трех способов: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

На основании ч. 4 ст. 165 ЖК РФ лица, оказывающие услуги, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и предоставляющие коммунальные услуги. Обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию, предусмотренную законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства .

В соответствии с ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, устанавливают, в том числе, порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации, обязательное размещение которой предусмотрено настоящим Федеральным законом, в системе.

В соответствии с ч.ч. 2,2.1 ст. 155 ЖК РФ платежные документы информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг подлежат размещению в системе ГИС ЖКХ не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Из п.1.23.1 раздела 10 Приказа Минкомсвязи России № 74 , Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» следует что к составу информации , подлежащей размещению в системе ГИС ЖКХ лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, относиться, в том числе, информация о сроках представления (выставления) платежных документов для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги . Аналогичные требования содержатся в ст. 155 ЖК РФ. В ходе проведения проверки прокуратурой города установлено, что */изъято/* осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом */изъято/* в г. Керчь на о на основании Устава жилищного кооператива */изъято/*  (далее-Устав) .

Согласно п. 10.3.2 председатель правления кооператива осуществляет руководство деятельностью ЖСК.

Пунктом 10.3.9 Устава предусмотрено, что председатель правления кооператива обязанность органов правления кооператива совершает иные действия, не противоречащие действующему законодательству.

Из анализа приведенных норм приведенных норм следует обязанность председателя правления кооператива размещать платежные документы в ГИС ЖКХ не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Председателем правления */изъято/* Барышевой Е.Г., в нарушение ч.ч. 2,2.1 ст. 155 ЖК РФ, не приняты меры по размещению сведений о платежных документах за апрель 2020 в ГИС ЖКХ, то есть совершено административное правонарушение предусмотренное ч. 2 ст. 13.19.2 КРФ об АП.

В судебное заседание */изъято/* Барышева Е.Г. не явилась. О дне и месте слушания уведомлена надлежащим образом. В адрес суда направила заявление о рассмотрении без ее участия, с признанием вины в совершении административного правонарушения.

Помощник прокурора г. Керчи в судебном заседании пояснил, что вина председателя правления */изъято/* Барышевой Е.Г. полностью доказана.

Мировой судья, выслушав помощника прокурора, исследовав материалы дела, оценив доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности, полагает, что факт совершения Барышевой Е.Г. административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КРФ об АП нашел свое подтверждение по следующим основаниям.

В соответствии с частью 2 статьи 13.19.2 КоАП РФ неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

В соответствии с ч. 2 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании:

1) платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

2) информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенной в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Информацией о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг являются сведения о начислениях в системе, сведения, содержащиеся в представленном платежном документе по адресу электронной почты потребителя услуг или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе.

В силу ч. 2.1 ст. 155 ЖК РФ платежные документы, информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг подлежат размещению в системе в срок, предусмотренный частью 2 настоящей статьи.

Частью 10.1 статьи 161 ЖК РФ предусмотрено, что управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

Согласно ч. 4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) организации, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также лица, оказывающие услуги, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и предоставляющие коммунальные услуги, обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления, товариществами собственников жилья, предусмотрена Приказом Минкомсвязи России N 74 и Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

Согласно п.п. 7.1.1, 7.1.4 раздела 10 данного Приказа размер платы за содержание жилого помещения, размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме по видам коммунальных ресурсов размещается в срок, предусмотренный пунктом 8.3.1 настоящего раздела.

Пунктом 8.3.1 раздела 10 предусмотрено, что информация о начислениях денежных средств собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах подлежит размещению ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным, либо в иной срок, предусмотренный договором.

Согласно материалам дела об административном правонарушении, в ходе мониторинга раздела сайта ГИС ЖКХ, помощником прокурора г. Керчи было установлено, что в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Керчь, ул. */изъято/* по состоянию на 20.05.2020 информация о платежных документах за апрель 2020 в ГИС ЖКХ в системе отсутствует.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается также исследованными в судебном заседании следующими письменными доказательствами: постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 29.05.2020, объяснением от 22.05.2020 г.; протоколом */изъято/*  от 24.12.2016 г.; уставом */изъято/* , приказом */изъято/*  от 23.01.2017 г.; рапортом ; информацией с сайта сведения о юридическом лице, извещением.

Действия Барышевой Е.Г. правильно квалифицированы по ч. 2 ст. 13.19.2 КРФ об АП, так как она, будучи должностным лицом допустила нарушение сроков размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Совокупность исследованных и проверенных в судебном заседании доказательств с точки зрения допустимости, достоверности и достаточности не вызывает у суда сомнений, объективно подтверждает виновность Барышевой Е.Г. во вмененном ей правонарушении. Постановление о возбуждении дела об административном правонарушении составлено надлежащим должностным лицом и соответствует действующему административному законодательству.

Обстоятельством смягчающим административную ответственность суд признает признание вины, раскаяние в содеянном.

Обстоятельств отягчающих административную ответственность судом не установлено.

При назначении наказания Барышевой Е.Г. мировой судья учитывает характер совершенного ей административного правонарушения, обстоятельства совершения административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

С учетом всех обстоятельств, а также личности лица, привлекаемого к административной ответственности, суд считает необходимым назначить наказание в виде предупреждения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст., 4.1.1, 29.9 – 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

П О С Т А Н О В И Л :

*/изъято/* Барышеву Елену Геннадьевну - признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об АП и назначить ей наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в Керченский городской суд, в течение 10 суток, с момента его получения или вручения.

Мировой судья О.В. Волошина

ДЕПЕРСОНИФИКАЦИЮ

Лингвистический контроль

произвел

Помощник судьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.С. Привалова

СОГЛАСОВАНО

Мировой судья\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Волошина

« 17 » 07 2020 г.