Дело № 5-47-106/2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 мая 2020 года                                        г. Керчь

Мировой судья судебного участка № 47 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым (участок расположен по ул. Фурманова, д. 9 в г. Керчи) Сергиенко И.Ю. рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.1 Кодекса РФ об Административных Правонарушениях в отношении должностного лица – индивидуального предпринимателя Петренко О.А. /изъято/,

УСТАНОВИЛ**:**

Прокуратурой города Керчи проведена проверка исполнения требований законодательства при использовании и распоряжении муниципальной собственностью в отношении индивидуального предпринимателя Петренко О.А., в ходе которой выявлено, что 09 января 2017 года между муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Керчи Республики Крым «/изъято/» (Арендодатель) и индивидуальным предпринимателем Петренко О.А. (Арендатор) /изъято/ заключен договор аренды №/изъято/, согласно которому Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное платное пользование муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым – нежилое помещение площадью 463,0 кв.м, расположенное по адресу: /изъято/, находящего в оперативном управлении Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования г. Керчи Республики Крым «/изъято/». В указанном помещении Петренко О.А. осуществляет торговую и производственную деятельность.

Согласно п. 9.1 договора аренды №/изъято/ от 09.01.2017г., договор заключается сроком на 3 года, в соответствии со ст.425 ГК РФ, стороны установили, что срок аренды с 02 ноября 2016 года по 02 ноября 2019 года.

По состоянию на 26 марта 2020 года ИП Петренко О.А. занимает нежилое помещение, указанное в договоре аренды №/изъято/ от 09.01.2017 года. Однако сторонами договор №/изъято/ от 09.01.2017г. после 02 ноября 2019 года не продлевался. Новый договор аренды между муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Керчи Республики Крым «/изъято/» и ИП Петренко О.А. после 02 ноября 2019 года не заключался.

В настоящее время, занимаемое ИП Петренко О.А. нежилое помещение находится в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения города Керчи Республики Крым «/изъято/», однако у ИП Петренко О.А. договорных отношений с указанным муниципальным учреждением по использованию нежилого помещения, расположенного по адресу: /изъято/ здания не имеется.

Таким образом, индивидуальным предпринимателем Петренко О.А. самовольно занято и фактически используется муниципальное имущество вопреки установленному федеральным законом или иным нормативным правовым актом порядку осуществление своего действительного или предполагаемого права, без наличия правовых оснований и соответствующего договора, а также согласия собственника на его передачу.

В связи с чем, в действиях указанного должностного лица – индивидуального предпринимателя Петренко О.А. имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.1 КоАП РФ.

В судебное заседание помощник прокурора г. Керчи не явился, о дате, времени и месте судебного заседания извещён надлежащим образом, причины неявки суду не известны.

В судебное заседание ИП Петренко О.А. не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении извещен надлежащим образом, представил суду заявление, в котором просил рассмотреть дело в его отсутствие, вину признал, с нарушением согласен.

Исследовав материалы административного дела, суд приходит к следующему.

 Административная ответственность по ст. 19.1 КоАП РФ наступает за самовольное, вопреки установленному федеральным законом или иным нормативным правовым актом порядку осуществление своего действительного или предполагаемого права, не причинившее существенного вреда гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 14.9.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349275/9e2ccbeb114d8f7bebddc96cf4d1fcc92a7fbcce/#dst6821) настоящего Кодекса.

Частью 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 1331-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определено, что владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа отнесено к вопросам местного значения городского округа.

В соответствии со ст. 3 Закона Республика Крым от 21.08.2014г. № 54-ЗРК, «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденного решением Керченского городского совета Республики Крым от 26.03.2015г. № 248-1/15, определен порядок использования и передачи в аренду муниципального имущества.

 Статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

 Статьей 606 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В судебном заседании установлено, что 27.03.2020 года в ходе проведения проверки выявлено, что индивидуальный предприниматель Петренко О.А. осуществляет свою деятельность в нежилом помещении, расположенном по адресу: /изъято/.

Индивидуальным предпринимателем Петренко О.А. предоставлен договор аренды №/изъято/ от 09.01.2017г. на платное пользование муниципального имущества городского округа Керчь Республики Крым, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования г. Керчи Республики Крым «/изъято/».

В п.9.1 договора указано, что договор заключен сроком на 3 года с 02.11.2016г. по 02.11.2019г. При этом на момент проверки договор аренды с муниципальным учреждением не продлен.

С иным муниципальным учреждением ИП Петренко О.А. договор аренды нежилого помещения не заключал. Договора аренды на нежилое помещение не представил, то есть в нарушение вышеуказанных требований закона ИП Петренко О.А. самовольно занято и фактически используется муниципальное имущество.

Факт совершения ИП Петренко О.А. административного правонарушения подтверждается совокупностью представленных доказательств, а именно: рапортом старшего помощника прокурора г. Керчи Ковалева В.А., решением о проведении проверки № /изъято/от 27.03.2020 года; копией договора аренды № /изъято/ от 09.01.2017г., копией акта приема-передачи от 09.01.2017г., копией письма от 16.01.2020 направленного директором МБУ ДО г. Керчи РК «/изъято/» в адрес ИП Петренко О.А. о необходимости заключения дополнительных соглашений с МБУ ДО г. Керчи РК «/изъято/».

Таким образом, в ходе рассмотрения дела установлено, что на момент проведения проверки 27.03.2020г. прокуратурой г. Керчи, ИП Петренко О.А. нарушены требования законодательства при использовании и распоряжении муниципальной собственностью, а именно ИП Петренко О.А., в нарушение п.9.1 договора аренды №/изъято/ от 09 января 2017 года, заключенного с МБУ ДО г. Керчи РК «/изъято/» сроком на 3 года (до 02.11.2019г.), самовольно занимает нежилое помещение расположение по адресу: /изъято/, находящееся в оперативном управлении МБУ ДО г. Керчи РК «/изъято/».

В соответствии со ст. 26.1, 26.11 КоАП РФ по делу об административном правонарушении подлежит выяснению наличие события административного правонарушения, лицо, совершившие противоправное действие, виновность лица в совершении административного правонарушения.

Таким образом, суд приходит к выводу, что Петренко О.А. нарушены положения Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденного решением Керченского городского совета Республики Крым от 26.03.2015г. № 248-1/15.

Оценив в совокупности представленные доказательства, суд приходит к выводу, что в действиях ИП Петренко О.А. имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.1 КоАП РФ.

При назначении административного наказания Петренко О.А. суд учитывает характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Смягчающим вину обстоятельством, суд учитывает признание ИП Петренко О.А. своей вины.

Отягчающих административную ответственность обстоятельств судом не установлено.

Учитывая вышеизложенное, мировой судья считает необходимым назначить индивидуальному предпринимателю Петренко О.А. наказание в виде штрафа в пределах санкции ст. 19.1 КоАП РФ.

 На основании изложенного, руководствуясь ст. 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 23.1, 29.10 КоАП РФ, судья,

ПОСТАНОВИЛ:

Признатьдолжностное лицо – индивидуального предпринимателя Петренко О.А.виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ст.19.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 300 (триста) рублей.

В соответствии со ст. 32.2. КоАП РФ штраф должен быть оплачен в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу.

Реквизиты для перечисления суммы штрафа: Почтовый адрес: Россия, Республика Крым, 295000,  г. Симферополь, ул. Набережная им.60-летия СССР, 28 Получатель:  УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым, л/с 04752203230) ИНН: 9102013284 КПП: 910201001 Банк получателя: Отделение по Республике Крым Южного главного управления ЦБРФ БИК: 043510001 Счет: 40101810335100010001, КБК 828 1 16 01193 01 9000 140, ОКТМО 35715000.

Разъяснить лицу, привлеченному к административной ответственности, что документ, подтверждающий уплату штрафа необходимо направить мировому судье, вынесшему постановление. Согласно ч.1.ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы.

Постановление может быть обжаловано в Керченский городской суд Республики Крым в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления, путем подачи жалобы через мирового судью судебного участка № 47 Керченского судебного района Республики Крым.

Мировой судья (подпись) И.Ю. Сергиенко