# Дело № 5-5-260/2020

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22 июня 2020 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка № 5 Железнодорожного судебного района г. Симферополя Республики Крым (г.Симферополь, ул. Киевская, 55/2) Попова Н.И., с участием помощника прокурора Железнодорожного района г. Симферополя Республики Крым – Кадырова Д.Э., лица, привлекаемого к административной ответственности – Сомова О.А., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушениив отношении

Сомова Олега Анатольевича, ДАННЫЕо привлечении его к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ст. 7.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

Сомов О.А. совершил административное правонарушение при следующих обстоятельствах. Прокуратурой Железнодорожного района г. Симферополя проведена проверка исполнения требований законодательства при использовании находящегося в государственной собственности недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. ДАННЫЕзакрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымрегионторг» (далее – ГУП РК «Крымрегионторг»).

В соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от ДАННЫЕсоздано ГУП РК «Крымрегионторг», за которым на праве хозяйственного ведения закреплено недвижимое имущество, в том числе, по ул. ДАННЫЕв г. Симферополе. Указанное предприятие находится в ведении Министерства промышленной политики Республики Крым.

За ГУП РК «Крымрегионторг» на праве хозяйственного ведения зарегистрировано недвижимое имущество: нежилые складские помещения, расположенные по ул. ДАННЫЕ.

31.01.2020 между ГУП РК «Крымрегионторг» и ДАННЫЕзаключен договор на оказание услуг хранения № ДАННЫЕсроком до 29.02.2020.

В соответствии с п. 1.1 договора хранитель - ГУП РК «Крымрегиоторг» обязуется оказывать поклажедателю – ДАННЫЕуслуги по хранению основных средств на территории нежилых помещений, расположенных по адресу: ДАННЫЕ

Согласно п. 2.1. хранитель обязуется хранить основные средства поклажедателя на территории: ул. ДАННЫЕВ соответствии с п.п. 4.1, 4.2 стоимость услуг по настоящему договору составляет ДАННЫЕрублей, без НДС за один месяц. За оказываемые по договору услуги заказчик обязуется не позднее 10 (десятого) числа месяца, в котором оказываются услуги, перечислить денежные средства на счет исполнителя.

Пунктом 1.5 договора установлен срок оказания услуг по хранению основных средств с 01.02.2020 по 29.02.2020.

Вместе с тем, условиями заключенного договора на оказание услуг хранения ДАННЫЕ. не предусмотрено осуществление хозяйственной деятельности в месте размещения имущества.

В ходе обследования складского помещения установлено, что  
ДАННЫЕ в коммерческих целях используется нежилое складское помещение, расположенное по адресу: ДАННЫЕДанное нежилое помещение используется ДАННЫЕдля обеспечения трудовой деятельности 3 работников. В помещениях расположены столы, стулья, компьютерная техника и иные принадлежности.

Таким образом, сторонами для сокрытия арендных отношений заключен договор на оказание услуг хранения, что подтверждается объяснениями директора ГУП РК «Крымрегионторг» Сомова А.О.

При таких обстоятельствах, возникшие между сторонами правоотношения подлежат регулированию нормами, предусмотренными главой 34 ГК РФ (аренда), главы 39 ГК РФ (возмездное оказание услуг).

Кроме того, в силу положений части 1, п. 2 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обязательно соблюдение конкурсных процедур при заключении предприятием сделок, предусматривающих передачу в аренду третьим лицам недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения государственному унитарному предприятию.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» государственное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества.

Согласно информации Министерства имущественных и земельных отношений Республики, Крым от 20.05.2020 № 25649/01-14/1, Министерства промышленной политики Республики Крым от 21.05.2020 № 2107/08/1, договоры аренды недвижимого имущества, либо иные гражданско-правовые договоры по передаче государственного имущества третьим лицам, расположенного по адресу: ул. Узловая, 7 в г. Симферополе, ГУП РК «Крымрегионторг» на момент передачи недвижимого имущества не согласовывались.

Таким образом, директором ГУП РК «Крымрегионторг» Сомовым О.А. в нарушение требований ст. 295 ГК РФ, ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» осуществлено распоряжение недвижимым имуществом без соблюдения процедуры передачи собственности в аренду (пользование) и в отсутствие соответствующего согласия учредителя.

В судебном заседании Сомов О.А. вину в совершенном правонарушении признал, пояснил, что не успел получить согласие собственника на передачу помещений в аренду по договору, поэтому для получения доходов предприятием было принято решение о заключение сделки на оказание услуг хранения, а не договора аренды. В содеянном раскаивается, фактически был заключен договор аренды с нарушением предусмотренного порядка.

Помощник прокурора Железнодорожного района г. Симферополя Республики Крым Кадыров Д.Э. считал необходимым привлечь Сомова О.А. к административной ответственности по ст. 7.35 КоАП РФ и назначить наказание в виде штрафа, в размере 2% от суммы сделки.

Заслушав лицо, привлекаемого к административной ответственности, прокурора, изучив материал об административном правонарушении, исследовав и оценив представленные по делу доказательства, прихожу к выводу о том, что в действиях Сомова О.А. имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.7.35 КоАП РФ.

Виновность Сомова О.А.в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 57.35  КоАП РФ, подтверждается совокупностью доказательств, имеющихся в материалах дела: постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении, при ознакомлении с которым Сомов О.А. подтвердил выявленные нарушения (л.д. 3-7), объяснением Сомова О.А. (л.д. 8-11) актом осмотра недвижимого имущества, расположенного по адресу: гДАННЫЕ, из которого усматривается, что фактически помещения по указанному адресу используются ДАННЫЕв качестве офисных помещений, для обеспечения трудовой деятельности 3 работников. (л.д. 13-15), договором № ДАННЫЕот 31.01.2020 г. оказания услуг между ГУП РК «Крымрегионторг» и Ширмановой О.А..(л.д. 23-27), приказом о назначении Сомова О.А. на должность директора ГУП РК «Крымрегионторг» (л.д. 28), распоряжением Совета министров Республики Крым от 16 марта 2015 г. о создании ГУП РК «Крымрегионторг» и перечнем имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения (л.д.33-37), решением о проведении проверки ГУП РК «Крымрегионторг» от 22.05.2020г. (л.д.38), ответом директора ГУП РК «Крымрегионторг» на требование прокуратуры о предоставлении информации (л.д. 39-41), актом проверки исполнения требований законодательства при использовании, находящегося в государственной собственности недвижимого имущества (л.д. 40-44).

При таких обстоятельствах в действиях директора ГУП РК «Крымрегионторг» Сомова О.А. усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.35 КоАП РФ - нарушение государственным унитарным предприятием порядка согласования при совершении сделки по распоряжению государственным имуществом.

В соответствии с требованиями ст. 4.6 КоАП РФ Сомов О.А. считается привлеченным к административной ответственности по 7.35 КоАП РФ, поскольку постановлениями мирового судьи судебного участка № 5 Железнодорожного судебного района г. Симферополя от 19 декабря 2019 г., вступившими в законную силу 10 января 2020, он был привлечен к административной ответственности по ст. 7.35 КоАП РФ.

Согласно ст. 4.1 ч.2 КоАП РФ, при назначении административного наказания суд должен учитывать характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность.

Принимая во внимание характер совершенного административного правонарушения, отсутствие тяжких последствий, данные о личности Сомова О.А., признание им своей вины и раскаяние, что является смягчающим обстоятельствами, отсутствие отягчающих обстоятельств, прихожу к выводу о возможности назначения наказания в виде штрафа в размере 2 % от общей цены совершенной сделки.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Сомова Олега Анатольевича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 380 рублей.

Штраф подлежит уплате по реквизитам: получатель Управление Федерального Казначейства по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым, л/с 04752203230), банк получателя: Отделение Республика Крым Южного главного управления ЦБ РФ, ИНН 9102013284, КПП 910201001, р/с № 40101810335100010001, БИК 043510001, КБК 82811601073019000140, код ОКТМО 35701000, назначение платежа – административный штраф.

Согласно ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Разъяснить, что документ, подтверждающий уплату штрафа, необходимо предоставить в судебный участок № 5 Железнодорожного судебного района города Симферополя Республики Крым (г.Симферополь, ул. Киевская, 55/2, четвертый этаж) в указанный срок. Отсутствие документа, свидетельствующего об уплате штрафа, по истечении вышеуказанного срока является основанием для направления копии настоящего постановления судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа, а также привлечения лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Железнодорожный районный суд г. Симферополя Республики Крым через судебный участок № 5 Железнодорожного судебного района г. Симферополя Республики Крым.

Мировой судья Попова Н.И.