# Дело № 5-5-366/2021

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 июня 2021 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка № 5 Железнодорожного судебного района г. Симферополя Республики Крым (г.Симферополь, ул. Киевская, 55/2) Попова Н.И., с участием помощника прокурора Железнодорожного района г. Симферополя Республики Крым – Кадырова Д.Э., лица, привлекаемого к административной ответственности – Ковалева С.В.., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушениив отношении

Ковалева Сергея Валентиновича, ДАННЫЕ

о привлечении его к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ст. 7.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

Ковалев С.В.. совершил административное правонарушение при следующих обстоятельствах.

Прокуратурой Железнодорожного района г. Симферополя проведена проверка исполнения требований законодательства при использовании, находящегося в государственной собственности недвижимого имущества, расположенного по адресу: ДАННЫЕ, закрепленного на праве хозяйственного веденияза государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымрегионторг» (далее – ГУП РК «Крымрегионторг»).

В соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от ДАННЫЕ создано ГУП РК «Крымрегионторг», за которым на праве хозяйственного ведения закреплено недвижимое имущество, в том числе по ДАННЫЕ. Указанное предприятие находится в ведении Министерства промышленной политики Республики Крым.

Проверкой установлено, что 01.02.2021 между ГУП РК «Крымрегионторг»в лице директора Ковалева С.В. индивидуальным предпринимателем ДАННЫЕ заключен договор на оказание услуг хранения № ДАННЫЕ сроком до 28.02.2021 (далее - Договор).

В соответствии с п. 1.1 Договора хранитель - ГУП РК «Крымрегиоторг» обязуется оказывать поклажедателю – ДАННЫЕ услуги по хранению основных средств на территории нежилого помещения, расположенного по адресу:   
ДАННЫЕ

Согласно п. 2.1. Договора хранитель обязуется хранить основные средства поклажедателя на территории: ДАННЫЕ В соответствии с п.п. 4.1, 4.2 Договора стоимость услуг по настоящему договору составляет 10 000, 00 рублей, без НДС за один месяц. За оказываемые по договору услуги заказчик обязуется не позднее 20 (десятого) числа месяца, в котором оказываются услуги, перечислить денежные средства на счет исполнителя.

Пунктом 1.5 Договора установлен срок оказания услуг по хранению основных средств с 01.02.2021 по 28.02.2021.

Вместе с тем, условиями заключенного договора на оказание услуг хранения с субъектом предпринимательства не предусмотрено осуществление хозяйственной деятельности в месте размещения имущества.

В ходе проведенного 09.06.2021 обследования нежилого помещения установлено, что ДАННЫЕ.в коммерческих целях используется нежилое помещение, расположенное по адресу: гДАННЫЕ.

Данное нежилое помещение используется ИП Евдокимовым И.Ю.для осуществления предпринимательской деятельности, ремонту бытовой техники.

Таким образом, сторонами для сокрытия арендных отношений заключен договор на оказание услуг хранения, что подтверждается объяснениями ДАННЫЕ. и иными материалами проверки.

При таких обстоятельствах, возникшие между сторонами правоотношения подлежат регулированию нормами, предусмотренными главой 34 ГК РФ (аренда), главы 39 ГК РФ (возмездное оказание услуг).

Кроме того, в силу положений части 1, п. 2 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обязательно соблюдение конкурсных процедур при заключении предприятием сделок, предусматривающих передачу в аренду третьим лицам недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения государственному унитарному предприятию.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ   
«О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» государственное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества.

Согласно информации Министерства имущественных и земельных отношений Республики, Крым от 11.06.2021 № 31963/01-14/2, Министерства промышленной политики Республики Крым от 10.06.2021 № 08/1479, договоры аренды недвижимого имущества, либо иные гражданско-правовые договоры по передаче государственного имущества третьим лицам, расположенного по адресу: ДАННЫЕ, ГУП РК «Крымрегионторг» на момент передачи недвижимого имущества не согласовывались.

Таким образом, директором ГУП РК «Крымрегионторг» Ковалевым С.В. в нарушение требований ст. 295 ГК РФ, ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002№ 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» осуществлено распоряжение недвижимым имуществом без соблюдения процедуры передачи собственности в аренду (пользование) и в отсутствие соответствующего согласия учредителя.

В судебном заседании Ковалев С.В.. вину в совершенном правонарушении признал, пояснил, что предприятие находится на стадии банкротства, поэтому для получения доходов предприятием было принято решение о заключение сделки на оказание услуг хранения, а не договора аренды. Необходимое согласование на заключение сделки получено не было. В содеянном раскаивается.

Помощник прокурора Железнодорожного района г. Симферополя Республики Крым Кадыров Д.Э. считал необходимым привлечь Ковалева С.В. к административной ответственности по ст. 7.35 КоАП РФ и назначить наказание в виде штрафа, в размере 5% от суммы сделки.

Заслушав лицо, привлекаемое к административной ответственности, прокурора, изучив материал об административном правонарушении, исследовав и оценив представленные по делу доказательства, прихожу к выводу о том, что в действиях Ковалева С.В. имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.7.35 КоАП РФ.

Виновность Ковалева С.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.35  КоАП РФ, подтверждается совокупностью доказательств, имеющихся в материалах дела: постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении, при ознакомлении с которым Ковалев С.В.. подтвердил выявленные нарушения (л.д. 1-5), копией решения о проведении проверки ГУП РК «Крымрегионторг» (л.д.8), объяснением Ковалева С.В. (л.д. 10-11), копией свидетельства о государственной регистрации ДАННЫЕ (л.д.15), копией договора на оказание услуг хранения с приложениями (л.д.16-20), актом осмотра государственного недвижимого имущества с фототаблицей (л.д. 21-22), копией запроса и согласования в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (л.д.23-24), копией ответа из Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (л.д.25-27), копией запроса и согласования в Министерство промышленной политики Республики Крым (л.д.28-29), копией ответа из Министерства промышленной политики Республики Крым (л.д. 30-64), ответ из ГУП РК «Крымрегионторг» (л.д.65), копиями распоряжений Совета Министров Республики Крым (л.д.66-73), копией свидетельства о постановке на учет ГУП РК «Крымрегионторг» (л.д.74), копией устава ГУП РК «Крымрегионторг» (л.д. 75-99), копией приказа о назначении Ковалева С.В. директором ГУП РК «Крымрегионторг» (л.д.100).

При таких обстоятельствах в действиях директора ГУП РК «Крымрегионторг» Ковалева С.В.. усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.35 КоАП РФ - нарушение государственным унитарным предприятием порядка согласования при совершении сделки по распоряжению государственным имуществом.

Согласно ст. 4.1 ч.2 КоАП РФ, при назначении административного наказания суд должен учитывать характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность.

Принимая во внимание характер совершенного административного правонарушения, отсутствие тяжких последствий, данные о личности Ковалева С.В., который согласно материалам дела, ранее не привлекался к административной ответственности за совершение однородных административных правонарушений, имеет трех несовершеннолетних детей, признание им своей вины и раскаяние, что является смягчающим обстоятельствами, отсутствие отягчающих обстоятельств, а также размер цены сделки прихожу к выводу о возможности назначения наказания в виде штрафа в размере 5 % от общей цены совершенной сделки.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Ковалева Сергея Валентиновича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 500 (пятьсот) рублей.

Штраф подлежит уплате по реквизитам: УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым), Наименование банка: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г.Симферополь, ОГРН 1149102019164**,** ИНН 9102013284, КПП 910201001, БИК 013510002, Единый казначейский счет 40102810645370000035, Казначейский счет 03100643000000017500, Лицевой счет 04752203230 в УФК по Республике Крым, Код Сводного реестра 35220323, КОД ОКТМО 35701000, КБК - 828 1 16 01073 01 9000 140.

Согласно ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Разъяснить, что документ, подтверждающий уплату штрафа, необходимо предоставить в судебный участок № 5 Железнодорожного судебного района города Симферополя Республики Крым (г.Симферополь, ул. Киевская, 55/2, четвертый этаж) в указанный срок. Отсутствие документа, свидетельствующего об уплате штрафа, по истечении вышеуказанного срока является основанием для направления копии настоящего постановления судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа, а также привлечения лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Железнодорожный районный суд г. Симферополя Республики Крым через судебный участок № 5 Железнодорожного судебного района г. Симферополя Республики Крым.

Мировой судья Попова Н.И.