# Дело № 5-5-507/2019

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 декабря 2019 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка № 5 Железнодорожного судебного района г. Симферополя Республики Крым (г.Симферополь, ул. Киевская, 55/2) Попова Н.И., с участием старшего помощника прокурора Железнодорожного района г. Симферополя Республики Крым – Мирошниченко С.С., лица, привлекаемого к административной ответственности – Сомова О.А., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении в отношении

Сомова Олега Анатольевича, ДАННЫЕ,

о привлечении его к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ст. 7.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

Сомов О.А. совершил административное правонарушение при следующих обстоятельствах. Прокуратурой Железнодорожного района г. Симферополя проведена проверка исполнения требований законодательства при использовании, находящегося в государственной собственности недвижимого имущества, расположенного по адресу: АДРЕС, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Республики Крым ДАННЫЕ.

В соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 16.03.2015 № 219-р создано ГУП РК ДАННЫЕ, за которым на праве хозяйственного ведения закреплено недвижимое имущество, в том числе ул. ДАННЫЕ. Указанное предприятие находится в ведении Министерства промышленной политики Республики Крым.

Установлено, что за ГУП РК ДАННЫЕ на праве хозяйственного ведения зарегистрировано недвижимое имущество: нежилые складские помещения, расположенные по ул. ДАННЫЕ.

Проверкой установлено, что между ГУП РК ДАННЫЕ заключен договор оказания услуг ДАННЫЕ, согласно которому государственное унитарное предприятие обязуется хранить имущество ДАННЫЕ в нежилых помещениях, принадлежащих хранителю, расположенных по адресу: ДАННЫЕ.

В соответствии с п. 1.1 договора исполнитель - ГУП РК ДАННЫЕ обязуется оказывать заказчику – ДАННЫЕ услуги по хранению основных средств на территории нежилых помещений административного здания, расположенных по адресу: ДАННЫЕ. Согласно п. 2.1. исполнитель обязуется хранить основные средства заказчика на территории объекта в местах, указанных исполнителем.

В соответствии с п.п. 4.1, 4.2 стоимость услуг по настоящему договору составляет 10000 рублей, без НДС за один месяц. За оказываемые по договору услуги заказчик обязуется не позднее 10 (десятого) числа месяца, в котором оказываются услуги, перечислить денежные средства на счет исполнителя.

Пунктом 1.5 договора установлен срок оказания услуг по хранению основных средств с 01.12.2016 по 31.12.2019.

Вместе с тем условиями заключенного договора на оказание услуг хранения с субъектом предпринимательской деятельности не предусмотрено осуществление хозяйственной деятельности в месте размещения имущества.

В ходе обследования административного здания установлено, что ДАННЫЕ в коммерческих целях фактически используется и занимается нежилые помещения административного здания, расположенные по адресу: ДАННЫЕ.

Данные нежилые помещения используются ДАННЫЕ для размещения офисного персонала общества.

Таким образом, сторонами для сокрытия арендных отношений заключен договор на оказание услуг хранения.

При таких обстоятельствах, возникшие между сторонами правоотношения подлежат регулированию нормами, предусмотренными главой 34 ГК РФ (аренда), а не главы 39 ГК РФ (возмездное оказание услуг).

Кроме того, в силу положений части 1, п. 2 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обязательно соблюдение конкурсных процедур при заключении предприятием сделок, предусматривающих передачу в аренду третьим лицам недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения государственному унитарному предприятию.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» государственное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества.

Согласно информации Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 16.12.2019 № 65848/01-14/1, Министерства промышленной политики Республики Крым от 16.12.2019 № 4272/08/1, договоры аренды недвижимого имущества, либо иные гражданско-правовые договоры по передаче государственного имущества третьим лицам, расположенного по адресу: ул. ДАННЫЕ, ГУП РК «ДАННЫЕ» не согласовывались.

Таким образом, директором ГУП РК «ДАННЫЕ» Сомовым О.А. в нарушение требований ст. 295 ГК РФ, ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» осуществлено распоряжение недвижимым имуществом без соблюдения процедуры передачи собственности в аренду (пользование) и в отсутствие соответствующего согласия учредителя.

В судебном заседании Сомов О.А. вину в совершенном правонарушении признал, пояснил, что 29.11.2019 г. был заключен договор хранения между ГУП РК «ДАННЫЕ» и ООО ДАННЫЕ. Процедура получения согласования договора аренды с собственником помещений является длительной, для того, чтобы не отказывать арендатору, был заключен договор хранения. Фактически помещение использовалось ООО «ДАННЫЕ» для размещения своего офиса и сотрудников. Таким образом, помещение было предоставлено в аренду, без согласования с собственником. В содеянном раскаивается.

Старший помощник прокурора Железнодорожного района г. Симферополя Республики Крым Мирошниченко С.С. считал необходимым привлечь Сомова О.А. к административной ответственности по ст. 7.35 КоАП РФ и назначить наказание в виде штрафа в размере 5% от суммы сделки, - 500 рублей.

Заслушав лицо, привлекаемого к административной ответственности, прокурора, изучив материал об административном правонарушении, исследовав и оценив представленные по делу доказательства, прихожу к выводу о том, что в действиях Сомова О.А. имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.35 КоАП РФ.

Виновность Сомова О.А. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 57.35  КоАП РФ, подтверждается совокупностью доказательств, имеющихся в материалах дела: постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении, при ознакомлении с которым Сомов О.А. подтвердил выявленные нарушения (л.д. 1-4), актом осмотра недвижимого имущества, расположенного по адресу: ДАННЫЕ, из которого усматривается, что фактически по указанному адресу находится офис ООО «ДАННЫЕ» , где он осуществляет свою деятельность (л.д. 7-11), приказом о назначении Сомова О.А. на должность директора ГУП РК «ДАННЫЕ» (л.д. 16), договором ДАННЫЕ оказания услуг хранения между ГУП РК «ДАННЫЕ» и ООО «ДАННЫЕ» .(л.д. 19-21), актом приема-передачи от 01.12.2019 г. (л.д. 22), распоряжением Совета министров Республики Крым от 16 марта 2015 г. о создании ГУП РК «ДАННЫЕ» и перечнем имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения(л.д.25, 26), ответом первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым на требование прокуратуры, согласно которому по состоянию на 16.12.2019 г. на контроле в МИЗО Республики Крым действующие договоры аренды недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП РК " ДАННЫЕ " по ДАННЫЕ, не числятся (л.д. 27), ответом заместителя Министерства промышленной политики Республики Крым, согласно которому договоры аренды недвижимого имущества либо иные гражданско-правовые договоры по передаче республиканского имущества третьим лицам, расположенного по адресу: ул. ДАННЫЕ, не согласовывались (л.д. 28), Уставом ГУП РК «ДАННЫЕ».

При таких обстоятельствах в действиях директора ГУП РК «ДАННЫЕ» Сомова О.А. усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.35 КоАП РФ - нарушение государственным унитарным предприятием порядка согласования при совершении сделки по распоряжению государственным имуществом.

В соответствии с требованиями ст. 4.6 КоАП РФ Сомов О.А. считается привлеченным к административной ответственности по 7.35 КоАП РФ, поскольку постановлением мирового судьи судебного участка № 3 Железнодорожного судебного района г. Симферополя от 30 января 2018 г. он был привлечен к административной ответственности по ст. 7.35 КоАП РФ.

Согласно ст. 4.1 ч.2 КоАП РФ, при назначении административного наказания суд должен учитывать характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность.

Принимая во внимание характер совершенного административного правонарушения, данные о личности Сомова О.А., признание им своей вины и раскаяние, что является смягчающим обстоятельствами, отсутствие отягчающих обстоятельств, прихожу к выводу о возможности назначения наказания в виде штрафа в размере 10 % от общей цены совершенной сделки.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Сомова Олега Анатольевича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 1000 рублей.

Штраф подлежит уплате по реквизитам: получатель Управление Федерального Казначейства по Республике Крым (Прокуратура Республики Крым л/с 04751А91300), ИНН 7710961033, КПП 910201001,ОКТМО 35701000, банк получателя: в Отделении по Республике Крым Центрального Банка РФ, р/с 40101810335100010001, БИК 043510001, КБК 41511690010016000140, назначение платежа – административный штраф, (с наименованием судебного акта, номер, дата).

Согласно ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Разъяснить, что документ, подтверждающий уплату штрафа, необходимо предоставить в судебный участок № 5 Железнодорожного судебного района города Симферополя Республики Крым (г.Симферополь, ул. Киевская, 55/2, четвертый этаж) в указанный срок. Отсутствие документа, свидетельствующего об уплате штрафа, по истечении вышеуказанного срока является основанием для направления копии настоящего постановления судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа, а также привлечения лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Железнодорожный районный суд г. Симферополя Республики Крым через судебный участок № 5 Железнодорожного судебного района г. Симферополя Республики Крым.

Мировой судья Попова Н.И.