Дело № 5-51-254/ 2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

09 ноября 2017 года г. Керчь

Мировой судья судебного участка № 51 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым, по адресу: г. Керчь, ул. Фурманова, 9 - Урюпина С.С.,

с участием представителя лица, привлекаемого к административной ответственности,

рассмотрев административное дело в отношении Муниципального унитарного предприятия Муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым « Аршинцево» /изъято/, зарегистрированного по адресу: /изъято/, привлекаемого к административной ответственности по ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об АП,

**УСТАНОВИЛ:**

МУП МОГОК РК « КП Аршинцево», привлекается к административной ответственности по ч.2 ст. 14.1.3. КоАП РФ.

Согласно протокола об административном правонарушении № /изъято/ от /изъято/года (л.д. № 1-11), МУП МОГОК РК « КП Аршинцево» осуществляя предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домом № /изъято/ по пер. /изъято/ на основании договора с собственниками помещений от /изъято/ года, домом № /изъято/ по ул. /изъято/ на основании договора с собственниками помещений от /изъято/, домом № /изъято/ по ул. /изъято/ на основании договора с собственниками помещений от /изъято/года допустило нарушение лицензионных требований.

В судебном заседании представитель юридического лица – МУП МОГОК РК «КП Аршинцево» /изъято/., полностью признал вину в инкриминируемом административном правонарушении. В виду тяжелого материального положения предприятия, а так же его бедственного положения просил назначить наказание менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II Кодекса РФ об АП.

Заслушав объяснения представителя лица, привлекаемого к административной ответственности, изучив материалы дела к их совокупности, суд пришел к следующему.

Подпункт "б" п. 3 Положения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110) к лицензионным требованиям относит исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, в соответствии с которой по данному договору одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственники помещений и т.д.) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Таким образом, лицензионными требованиями, административная ответственность за нарушение которых установлена ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, является оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом, а также по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме управляющей организацией, что предполагает соблюдение Правил N 170.

/изъято/года между МУП МОГОК РК « КП Аршинцево» и собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: /изъято/был заключен договор управления многоквартирным домом (л.д. 68-77).

/изъято/года между МУП МОГОК РК « КП Аршинцево» и собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: /изъято/был заключен договор управления многоквартирным домом (л.д. 56-67).

/изъято/года между МУП МОГОК РК « КП Аршинцево» и собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу/изъято/был заключен договор управления многоквартирным домом (л.д. 44-55).

Согласно п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. N 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. [161 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-viii/statia-161/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел VIII. Управление многоквартирными домами > Статья 161. Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом" \t "_blank); исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. [162 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-viii/statia-162/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел VIII. Управление многоквартирными домами > Статья 162. Договор управления многоквартирным домом" \t "_blank); соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. [193 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-x/glava-19/statia-193/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел X. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами > Глава 19. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами > Статья 193. Лицензионные требования" \t "_blank).

В силу ч. 2.3 ст. [161](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-viii/statia-161/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел VIII. Управление многоквартирными домами > Статья 161. Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом" \t "_blank) Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно части 1 статьи [192 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-x/glava-19/statia-192/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел X. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами > Глава 19. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами > Статья 192. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами" \t "_blank) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля (часть 3 статьи [192 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-x/glava-19/statia-192/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел X. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами > Глава 19. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами > Статья 192. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами" \t "_blank)).

Под государственным жилищным надзором понимается деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством (статья [20 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-i/glava-2/statia-20_1/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел I. Общие положения > Глава 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд > Статья 20. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль" \t "_blank)).На основании части 7 статьи [20](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-i/glava-2/statia-20_1/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел I. Общие положения > Глава 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд > Статья 20. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль" \t "_blank) Жилищного кодекса РФ государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление.

В отношении лицензиатов органами государственного жилищного надзора реализуется лицензионный контроль.

Следовательно, после получения лицензии на осуществление данного вида деятельности органом государственного жилищного надзора в отношении лицензиата осуществляется лишь лицензионный контроль.

К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Законов № 294-ФЗ и № 99-ФЗ (часть 1 статьи [196 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-x/glava-19/statia-196/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел X. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами > Глава 19. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами > Статья 196. Порядок организации и осуществления лицензионного контроля" \t "_blank)). В части 6 статьи [19](http://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-04052011-n-99-fz-o/glava-2/statia-19/?marker=fdoctlaw" \o "Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ > (ред. от 29.07.2017) > "О лицензировании отдельных видов деятельности" >  Глава 2. Организация и осуществление лицензирования > Статья 19. Порядок организации и осуществления лицензионного контроля" \t "_blank) Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предусмотрено, что в отношении лицензиата лицензирующим органом проводятся документарные проверки, плановые проверки и в соответствии с частью 10 названной статьи внеплановые выездные проверки.

В соответствии с п. 2 ч.4 ст. 1 Федерального закона № 294-ФЗ, особенности организации и проведения проверок в части, касающейся вида, предмета, оснований проведения проверок, сроков и периодичности их проведения, уведомлений о проведении внеплановых выездных проверок и согласования проведения внеплановых выездных проверок с органами прокуратуры при осуществлении лицензионного контроля устанавливаются также и иными федеральными законами.

На основании части 1 статьи [196 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-x/glava-19/statia-196/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел X. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами > Глава 19. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами > Статья 196. Порядок организации и осуществления лицензионного контроля" \t "_blank) к отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ и положения Федерального закона № 99-ФЗ с учетом особенности проведения внеплановой проверки, установленной частью 3 настоящей статьи.

Согласно части 3 статьи [196 ЖК РФ](http://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-x/glava-19/statia-196/?marker=fdoctlaw" \o "ЖК РФ >  Раздел X. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами > Глава 19. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами > Статья 196. Порядок организации и осуществления лицензионного контроля" \t "_blank) внеплановая проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 4, 5 части 10 статьи [19](http://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-04052011-n-99-fz-o/glava-2/statia-19/?marker=fdoctlaw" \o "Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ > (ред. от 29.07.2017) > "О лицензировании отдельных видов деятельности" >  Глава 2. Организация и осуществление лицензирования > Статья 19. Порядок организации и осуществления лицензионного контроля" \t "_blank) Федерального закона № 99-ФЗ, а также в связи с поступлением в орган государственного жилищного надзора обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления лицензиата о проведении внеплановой проверки.

Предметом проведенной проверки являлось соблюдение обязательных лицензионных требований со стороны МУП МОГОК КП « Аришнцево» Крым во исполнение ежегодного плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год, утвержденного прокуратурой Республики Крым и опубликованного на официальном сайте Инспекции по жилищному надзору Республики Крым. Выявленные нарушения были непосредственно, в соответствии с требованиями п.1 ст.[28.1 КоАП](http://sudact.ru/law/koap/razdel-iv/glava-28/statia-28.1/?marker=fdoctlaw" \o "КОАП >  Раздел IV. Производство по делам об административных правонарушениях > Глава 28. Возбуждение дела об административном правонарушении > Статья 28.1. Возбуждение дела об административном правонарушении" \t "_blank) РФ, установлены должностным лицом консультантом отдела лицензирования и лицензионного контроля Инспекции по Жилищному надзору Республики Крым /изъято/

В ходе проведения осмотра от /изъято/года многоквартирного дома /изъято/ выявлены следующие нарушения:

- козырек входа второго подъезда имеет незначительное отслоение штукатурно-фасадного слоя - нарушение п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила №491); П.4.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2003Г. №170 (далее - ПиН); п.9 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего держания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

- фасадная газовая труба частично имеет отслоение окрасочного материала — нарушение п.10 Правил №491;

- в первом и втором подъезде на девятом этаже имеются сухие следы затекания, влаги возле системы водостока — нарушение П.10 Правил №491, П.I 1 Постановления №290;

 - на кровле нет защитных устройств на воронках системы водостока - нарушение П.10 Правил №491, п. 7 Правил №290, п.4.6 ПИН;

- в кровле имеется незначительное количество мусора — нарушение п. 10 Правил №491, п. 7 Правил №290, п.4.6 ПИН;

 - кровельный материал визуально имеет незначительные разрушения, в том числе трещины на ковре кровельного материала, а также его вздутие — нарушение П.10 Правил №491, п. 7 Правил №290, П.4.6 ПиН;

- во втором подъезде имеется незначительное очаговое отслоение штукатурно-покрасочного слоя - нарушение п.10 Правил №491, п. 11 Правил №290;

- в подвальном помещении частично отсутствует материал внутридомовой системы отопления - нарушение - нарушение п. 10 Правил № 491, п. 18. 19 Правил № 290;

- входная дверь мусорокамеры первого подъезда сорвана с петель — нарушение п. 10 Правил № 491, п. 18. 19 Правил № 290.

В ходе проведения осмотра от /изъято/года многоквартирного дома /изъято/ выявлены следующие нарушения:

- козырек входа в первый и второй подъезд не имеют кровельного материала — нарушение П.10 Правила №491; п.4.2. ПИН; П.9 Правил №290;

 - козырьки входа в первый, второй, третьей, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой подъездов имеют разрушения штукатурно-фасадного слоя, в том числе до основания металлических конструкций, а также местами имеются следы протекания влаги между фасадом дома и козырьком входа в подъезд — нарушение П-10 Правила №491; П.4.2. ПиН; П.9 Правил №290;

- забиты мусором желоба ливнестока по периметру кровли дома — нарушение П.10 Правила №491; п.25 Правил №290;

 - частично разрушены оголовки дымовентиляционных каналов, отсутствует или частично разрушены защитные устройства от проникания в каналы атмосферных осадков - нарушение п.10 Правила №491; П.15 Правил №290;

 - на кровле имеется незначительный мусор - нарушение п.10Правил №491, п. 7 Правил №290, П.4.6 ПИН;

- труба ливнестока возле третьего подъезда не закреплена надлежащим образом — нарушение п.10Правила №491; П.4.6 ПИН; П.25 Правил №290;

- в подвальных помещениях имеются блохи - нарушение П.10 Правила №491; П.3.4.8 ПиН; П.2 Правил №290;

- в подвальных помещениях имеется бытовой мусор — нарушение П.10 Правила №491; п.3.4 ПиН; П.2 Правил №290;

- ступени входа в третий и четвертый подъезд нуждаются в ремонте, имеются трещины и незначительные разрушения - нарушение П.1О Правила №491; п.4.8 ПИН; П.8 Правил №290;

- в пятом подъезде частично отсутствует остекление после пожара — нарушение П.IО Правила Nё491; П.4.7 ПИН; П.13 Правил №290;

 - в подъездах многоквартирного дома имеется разрушение штукатурно-покрасочного слоя, в том числе в пятом подъезде имеется следы гари — нарушение П.10 Правила №491; п.11 Правил №290;

- в подвале шестого и седьмого подъезда имеется незначительное количество воды, визуально установлено влажный грунт в подвале— нарушение П.10 Правила №491; п.11 Правил №290;

- возле восьмого подъезда отсутствует труба ливнестока — нарушение П.10 Правила №491;

- принимающая воронка труб водостока установлена таким образом, что вода с желобов ливнестока с кровли не попадает в воронки, также имеются старые проржавевшие элементы желобов водостока — нарушение п. 10 Правила №491.

В ходе проведения осмотра от /изъято/года многоквартирного дома /изъято/выявлены следующие нарушения:

- в подвальном помещении имеется незначительное количество бытового мусора - нарушение п. 10 Правила №491; П.3.4 ПиН; п.2 Правил №290;

- на кровле имеется незначительное количество мусора — нарушение П.10 №491, п. 7 Правил №290, П.4.6 ПиН;

- ливневые желоба имеют засорения по периметру МКД — нарушение п. 10 Правила №491; п.25 Правил №290;

 - в подъездах многоквартирного дома имеется отслоение штукатурно-покрасочного слоя - нарушение п.10 Правил №491, п. 11 Постановления № 290;

 - в подъездах многоквартирного дома имеется ненадлежащее крепление лампочек « вскрутку» на проводах без плафонов и др. - нарушение п.10 Правил №491;

- в подъездах частично имеются трещины в стеклах в оконных рамах — нарушение п.10 Правил №491;

- козырьки входа в подъезд имеют незначительное отслоение штукатурно-фасадного слоя - нарушение п.10 Правила №491; п.4.2. ПиН; п.9 Правил №290;

 - возле четвертого подъезда имеется проседание отмостки — нарушение п.10Правила N 491.

Результаты проверки оформлены актом от /изъято/года N/изъято/ (.л.д. 28-32).

Проверка проведена в соответствии с приказом от /изъято/года № /изъято/, надлежащим лицом (л.д. 79-81).

Суд, проанализировав все представленные документы, пришел к выводу о том, что меры по надлежащему выполнению своих обязательств по договору управления многоквартирными жилыми домами расположенным по адресам: домом /изъято/, домом /изъято/, домом /изъято/, МУП МОГОК КП « Аршинцево» выполнялись в недостаточном объеме.

Таким образом, действия МУП МОГОК КП « Аршинцево» по ч.2 ст. 14.1.3.Кодекса РФ об АП, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, квалифицированы верно, а вина полностью доказана.

Согласно ч.3 ст. 4.1. Кодекса РФ об АП, при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Представитель МУП МОГОК КП « Аршинцево» в судебном заседании заявил ходатайство о назначении более мягкого административного наказания ссылаясь на то, что в настоящее время у МУП МОГОК РК КП « Аршинцево» существуют /изъято/.

Согласно ч. 3.2. ст. 4.1. Кодекса РФ об АП, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность – судом не установлено; к обстоятельствам смягчающим суд относит: признание вины, а так же /изъято/МУП МОГОК КП « Аршинцево».

С учетом всех обстоятельств, суд считает, что наказание необходимо избрать в виде административного штрафа, исходя из санкции ч.2 ст. 14.1.3. Кодекса РФ об АП, с учетом положений ч.3.2 и 3.3. ст. 4.1. Кодекса РФ об АП,

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 4.1 – 4.3; ч.1 ст.20.25, 23.1, 29.4 - 29.7, 29.10, 30.1-30.3 Кодекса РФ об АП, суд:

**ПОСТАНОВИЛ:**

МУП МОГОК РК « КП Аршинцево» признать виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ч. 1 ст.20.25 Кодекса РФ об АП и назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей;

Реквизиты для перечисления административного штрафа: наименование получателя: в доход бюджета на р/счет: 40101810335100010001, ИНН 9102012996; КПП 910201001; банк получателя: отделение ЦБ РФ по Республике Крым, БИК 043510001, КБК 83911690040040000140, КТМО 35701000001; тип платежа «административный штраф». Адрес взыскателя: 254495, г. Симферополь, ул. Павленко, 18.

Административный штраф должен быть оплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

В случае неуплаты штрафа в установленный срок, предусмотрена административная ответственность по ч.2 ст. 14.1.3.Кодекса РФ об АП, за несвоевременную уплату штрафа.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в Керченский городской суд, в течение 10 суток, с момента его получения или вручения.

**Мировой судья: (подпись) С.С. Урюпина**

ДЕПЕРСОНИФИКАЦИЮ

Лингвистический контроль

произвел

Помощник судьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Науменко

СОГЛАСОВАНО

Судья\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Урюпина

«09» ноября 2017 г.