Дело № 5-54-147/2020

91МS0054-01-2020-000578-59

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Судебный участок №54 Красногвардейского судебного района Республики Крым (297000, Республика Крым, Красногвардейский район, пгт.Красногвардейское, ул.Титова, д.60 тел.: (36556) 2-18-28,

е-mail:ms54@must.rk.gov.ru)

30 июня 2020 года пгт. Красногвардейское

Мировой судья судебного участка №54 Красногвардейского судебного района Республики Крым Чернецкая И.В.,

рассмотрев в судебном заседании в помещении судебного участка № 54 Красногвардейского судебного района Республики Крым дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ, в отношениидолжностного лица директора наименование организации Рыжковой Татьяны Борисовны, ...паспортные данные, гражданина РФ, зарегистрированного по адресу: адрес, адрес предприятия: адрес, адрес,

установил:

Рыжкова Т.Б., являясь директором МУП ЖКХ«Клепинино» не выполнила возложенные на нее обязанности по размещению информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицами, осуществляющими по управление многоквартирными домами, а именно не разместил информацию об отчете управления многоквартирными домами, расположенными на территории Красногвардейского района Республики Крым, чем нарушил п.10 ст.161,ч.1 ст.198 ЖКХ РФ, п.29,30 ч.1 ст.6, п.18 ч.3 ст.7 Закона № 209 ФЗ,п.15,15.3 раздела 10 приказа Минкомсвязи России № 74,Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 г.

В судебном заседании Рыжкова Т.Б., вину по факту не размещения информации и копии договора не отрицала, и пояснила, что в настоящее время вся информация размещена, что подтвердил сведениями с сайта.

Согласно ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Согласно ч.18 ст.7 Федерального закона от 21 июля 2014 года №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, предусмотренную [пунктами 1](http://base.garant.ru/70700450/8b7b3c1c76e91f88d33c08b3736aa67a/#block_611), [2](http://base.garant.ru/70700450/8b7b3c1c76e91f88d33c08b3736aa67a/#block_612), [6](http://base.garant.ru/70700450/8b7b3c1c76e91f88d33c08b3736aa67a/#block_616), [7](http://base.garant.ru/70700450/8b7b3c1c76e91f88d33c08b3736aa67a/#block_617), [21 - 25](http://base.garant.ru/70700450/8b7b3c1c76e91f88d33c08b3736aa67a/#block_6121), [28 - 33](http://base.garant.ru/70700450/8b7b3c1c76e91f88d33c08b3736aa67a/#block_6128), [35 - 40 части 1 статьи 6](http://base.garant.ru/70700450/8b7b3c1c76e91f88d33c08b3736aa67a/#block_6135) настоящего Федерального закона.  
 В соответствии с п.10 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе.

В соответствии с ч.1 ст.198 ЖК РФ на лицензиата возложена обязанность по размещению сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе сборе, обработке информации для ее включения в данную информационную систему, хранении такой информации, обеспечении доступа к ней, ее предоставлении, размещении и распространении урегулированы Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Согласно ч.3 ст.7 Закона №209-ФЗ, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, устанавливают порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения в ГИС ЖКХ поставщиками информации, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом, а также адрес официального сайта системы в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно п.4 ст.12 Закона 209-ФЗ лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, с июля 2017 года поставщиками информации обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом.

Согласно пунктам 1, 2, 6,7, 21-25,28-33,35-40 29 ч.1 ст.6 Закона №209-ФЗ в системе должны размещаться:

- информация о лицах, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома;

- информация о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг;

- [информация](http://base.garant.ru/71290388/6a3c72060d28e1b7da26dc8da661afec/#block_1001) об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние;

- [информация](http://base.garant.ru/71290388/6a3c72060d28e1b7da26dc8da661afec/#block_1001) об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома;

- информация о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, текущему и капитальному ремонту, об их объеме, о качестве и периодичности их предоставления или проведения и стоимости указанных услуг, работ с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ;

- информация о перечне, об объеме, о качестве и стоимости ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на поставки таких ресурсов и оказание таких услуг;

- информация о приборах учета, используемых для определения объема (количества) ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и об использовании показаний этих приборов при расчете стоимости таких услуг;

- информация о соблюдении установленных параметров качества товаров, выполненных работ, оказанных услуг организациями, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, предоставляющими коммунальные услуги, а также лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе информация о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;

- информация о проведении ремонта, в том числе планово-предупредительного ремонта, и выполнении работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе связанных с ограничением или приостановкой предоставления коммунальных услуг;

- информация о ценах, тарифах, установленных на предоставляемые коммунальные услуги;

- информация о ценах на услуги по управлению в многоквартирном доме;

- информация о ценах, тарифах, установленных на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них;

- информация о состоянии расчетов лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг, с лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома;

- информация о состоянии расчетов лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, или лица, уполномоченного в установленном [жилищным законодательством](http://base.garant.ru/12138291/38d0e20d10a9099ed1e190abf152a12a/#block_8000) порядке представлять в отношениях с третьими лицами интересы собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление этим домом, с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с размещением заключенных договоров и соответствующих актов сдачи-приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- информация о состоянии расчетов потребителей с лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, с лицами, осуществляющими предоставление коммунальных услуг, с лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома;

- информация об установленных в договорах сроках внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также о сроках представления платежных документов, на основании которых вносится такая плата;

- информация о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товариществ собственников жилья, общего собрания членов жилищного кооператива, общего собрания членов жилищно-строительного кооператива или иных специализированных потребительских кооперативов, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, и итоги такого голосования;

- информация о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе управления указанным домом и способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие соответствующих решений;

- условия договора управления многоквартирным домом, которые в обязательном порядке должны быть предусмотрены в таком договоре в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12138291/0858e363f8cd4fd2f29032d9a6ff2b35/#block_16203) Российской Федерации, договор, а также предусмотренный [законодательством](http://base.garant.ru/12138291/0858e363f8cd4fd2f29032d9a6ff2b35/#block_162) Российской Федерации отчет о выполнении такого договора;

- договоры о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры;

- информация о поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения.

На основании [ст.2.4](http://home.garant.ru/#/document/12125267/entry/24) КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций несут административную ответственность как должностные лица (примечание к [ст. 2.4](http://home.garant.ru/#/document/12125267/entry/24) КоАП РФ).

Так, согласно Устава наименование организации директор является единоличным исполнительным органом в обязанности которого входит общее руководство деятельностью учреждения и другие полномочия.

Таким образом, суд полагает установленным, что Рыжкова Т.Б. является субъектом ответственности по ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ, что подтверждается распоряжением №15-л от 27 февраля 2015года, лицензией № 60 от 28 апреля 2015 г.

Таким образом, вина должностного лица директора наименование организации в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ, подтверждается совокупностью собранных по делу доказательств, а именно: копией приказа о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица от 31.08.2018 № 1061; актом проверки от 18.06.2020 г.; выпиской о размещении информации об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами.

Протокол об административном правонарушении составлен в соответствии со [ст. 28.2](consultantplus://offline/ref=3E94ABAF9D18BF72601A4E2ADA15DA5BC003B83D309BE5C1F4B1B1E98D72CB1536421C6C0B101E24pA35G) КоАП РФ, в нем отражены все сведения, необходимые для разрешения дела.

Представленные по делу доказательства являются допустимыми и достаточными для установления вины должностного лица в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ.

Таким образом, судья полагает, что вина должностного лица Рыжковой Т.Б. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ, доказана и нашла свое подтверждение в ходе производства по делу об административном правонарушении.

Действия Рыжковой Т.Б. правильно квалифицированы по ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность Рыжковой Т.Б., в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ, мировой судья признает раскаяние лица, а также устранение нарушений.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность   
Рыжковой Т.Б., в соответствии со ст.4.3 КоАП РФ, мировым судьей не установлено.

Мировой судья исходит из того, что административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

При назначении вида и размера административного наказания судья учитывает характер совершенного правонарушения, данные о личности лица, в отношении которого ведется производство по делу, характер совершенного им правонарушения, отсутствие обстоятельств отягчающих административную ответственность, а также наличие смягчающих обстоятельств.

На основании изложенного, и руководствуясь ч.2 ст.13.27, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

должностное лицо директора наименование организации Рыжкову Татьяну Борисовну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание, предусмотренное санкцией статьи в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в Красногвардейский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 54 Красногвардейского судебного района Республики Крым в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья И.В. Чернецкая