Дело № 5-58-105/2024

УИД 91MS0058-01-2024-000343-34

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **о назначении административного наказания**

 09 апреля 2024 г. г. Красноперекопск

Мировой судья судебного участка № 58 Красноперекопского судебного района (Красноперекопский муниципальный район и городской округ Красноперекопск) Республики Крым (296000, Республика Крым, г. Красноперекопск, микрорайон 10, д. 4) Захарова А.С., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) в отношении

 Общества с ограниченной ответственностью «ЗАМАН ЭПОХА» (далее ООО «ЗАМАН ЭПОХА»), ОГРН номер, дата государственной регистрации 22.02.2019, регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым, юридический адрес: адрес,

 УСТАНОВИЛ:

На основании Решения Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 05.10.2023 № 499-14/2 в отношении ООО «ЗАМАН ЭПОХА» 20.10.2023 проведен внеплановый инспекционный визит с целью исполнения функций по осуществлению государственного земельного надзора и проверки соблюдения требований земельного законодательства при использовании земельного участка, расположенного по адресу: адрес, по результатам которого принято решение о привлечении ООО «ЗАМАН ЭПОХА» к административной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ за фактическое использование земельного участка с кадастровым номером номер, расположенного по адресу: адрес, не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, а также выдано предписание № 1 об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации сроком до 20.01.2024.

Копия предписания об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации № 1 к акту инспекционного визита № 5 от 20.10.2023 было вручено директору ООО «ЗАМАН ЭПОХА» ФИО 30.10.2023, согласно которому ООО «ЗАМАН ЭПОХА» предписано устранить выявленное нарушение в срок до 20.01.2024 в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В предписании указано о том, что нарушение может быть устранено путем прекращения использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той, или иной категории земель и (или) разрешенным использованием либо изменением (дополнением) вида разрешенного использования земельного участка или иными способами, не противоречащими законодательству РФ.

Проверкой исполнения предписания в период с 10-17 час. до 10-35 час. 20.02.2024, проведенной на основании решения заместителя председателя Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 13.02.2024 , установлено, что предписание от 20.10.2023 № 1 не исполнено. ООО «ЗАМАН ЭПОХА» не предприняло все необходимые меры для своевременного и надлежащего исполнения законного предписания контролирующего органа по устранению нарушения земельного законодательства. Нарушение земельного законодательства не устранено. Выходом на место установлено, что ООО «ЗАМАН ЭПОХА» продолжает использовать земельный участок для автомобильной мойки «наименование», что не соответствует документировано установленному виду разрешенного использования земельного участка – «Здавоохранение».

 В судебное заседание представитель ОООО «ЗАМАН ЭПОХА» не явился, извещен, причины неявки суду неизвестны, ходатайств об отложении рассмотрения дела суду не предоставлял, в связи с чем суд счел возможным рассматривать дело без участия надлежащим образом извещенного представителя юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу.

 Исследовав и оценив письменные материалы дела в их совокупности, мировой судья приходит к следующим выводам.

Частью 25 статьи 19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

В соответствии со ст. 71 Земельного кодекса РФ под государственным земельным надзором понимается деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок указанных органов, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами своей деятельности.

Государственный земельный надзор осуществляется уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти (далее также - органы государственного земельного надзора).

Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

Должностные лица органов государственного земельного надзора (далее - должностные лица, уполномоченные на осуществление государственного земельного надзора) имеют право выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки.

В соответствии с п. 3 Положения о земельном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 года № 1081 государственный земельный надзор осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (далее - органы государственного надзора), их территориальными органами

Пунктами 5, 6 указанного Положения установлено, что Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы) осуществляет государственный земельный надзор за соблюдением: обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них; обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием; обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока; органами государственной власти и органами местного самоуправления требований земельного законодательства при предоставлении земель, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности; обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальных органов) в пределах их компетенции. Полномочия, указанные в пункте 5 настоящего Положения, осуществляются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальными органами) в отношении всех категорий земель.

Факт совершения административного правонарушения и виновность ООО «ЗАМАН ЭПОХА» в его совершении объективно подтверждается материалами дела, исследованными в ходе судебного заседания:

- протоколом об административном правонарушении от 20.03.2024;

-копией акта инспекционного визита от 20.02.2024 № (л.д.9-15);

-копией протокола осмотра, приложение к акту инспекционного визита № 1 от 20.02.2024 (л.д.16-20);

-копиями решений о проведении инспекционного визита (л.д.27-31,35-39);

- копиями решений прокурора о результатах рассмотрения заявления о согласовании проведения внепланового контрольного (надзорного мероприятия (л.д.24-25,32-33);

-копиями заявлений о согласовании с прокурором проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия (л.д.26,34,106,115);

-копией мотивированного представления ( л.д.40-41);

-копией акта наблюдения за соблюдением обязательных требований № 1(л.д.42-43);

-копией задания на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований (л.д.44);

-копией выписки с ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ( л.д.45-48, 202-204);

-копией определения об исправлении описок, опечаток и арифметических ошибок от 18.12.2023 (л.д.54);

-копией ответа Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 2 по Республике Крым (л.д.57);

-копией постановления о назначении административного наказания от 15.11.2023, согласно которому ООО «ЗАМАН ЭПОХА» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ(л.д.60-67);

-копией предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации №1 к акту инспекционного визита № 5 от 20.10.2023 (л.д.90-91);

-копией выписки с ЕГРЮЛ ( л.д.151-192);

-копией постановления Администрации Воинского сельского поселения «О предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (л.д.193-194);

-копией договора аренду № 37 земельного участка № 14.11.2019 (л.д.195-200);

-копией акта приема-передачи земельного участка (л.д.205);

-копией расчета размера арендной платы на земельные участки (л.д.206-207);

-копией выписки из реестра имущества муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым ( л.д.208-209);

-копией решения Воинского сельского совета от 14.03.2016 «Об оформлении права собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (л.д.210).

 Приведенные доказательства получены с соблюдением установленных КоАП РФ процессуальных требований, непротиворечивы и полностью согласуются между собой. Мировой судья находит их относимыми, допустимыми, достоверными и достаточными для разрешения дела.

 Исходя из диспозиции части 25 статьи 19.5 КоАП РФ одним из обстоятельств, подлежащих выяснению при рассмотрении дела об административном правонарушении, предусмотренном данной статьей, в соответствии со ст. 26.1 КоАП РФ, является законность предписания, выданного органом государственного надзора, имея в виду, что оно должно быть выдано уполномоченным должностным лицом в пределах его компетенции, содержать характеристику допущенных нарушений и требование об устранении нарушений законодательства, но не определять характер необходимых действий, которые должны быть совершены для его выполнения, а также не разрешать правовые споры, подменяя собой судебные органы.

 Исполнимость предписания является требованием к данному виду ненормативного акта и одним из элементов законности предписания, поскольку предписание исходит от государственного органа, обладающего властными полномочиями, носит обязательный характер и для его исполнения устанавливается определенный срок, за нарушение которого наступает административная ответственность, предусмотренная ст. 19.5 КоАП РФ.

 Таким образом, предписание следует считать законным, если оно выдано уполномоченным органом без нарушения прав проверяемого лица и не отменено в установленном действующим законодательством порядке. Неотмененное к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении предписание органов, осуществляющих государственный надзор, обязательно для исполнения и лица, игнорирующие такие предписания, подлежат административной ответственности.

Как следует из материалов дела, предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ было вынесено полномочным лицом в пределах своей компетенции, с соблюдением порядка его вынесения, в установленном законом порядке предписание не обжаловалось, не признано судом незаконным и не отменено.

Поскольку предписание исходит от государственного органа, обладающего властными полномочиями, связанными с исполнением обязанности по государственному земельному надзору, оно является обязательным для исполнения в установленный срок.

Действия ООО «ЗАМАН ЭПОХА» мировой судья квалифицирует по ч.25 ст.19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, об устранении нарушений земельного законодательства.

Установленных законом оснований для прекращения производства по делу не имеется, срок давности привлечения к административной ответственности не истек, каких-либо неустранимых сомнений по делу, которые в соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ должны быть истолкованы в пользу лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, не усматривается.

Обстоятельств, смягчающих, отягчающих административную ответственность, в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ, не установлено.

При назначении наказания в соответствии со ст.ст. 4.1-4.3 КоАП РФ суд учитывает характер совершенного юридическим лицом административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие обстоятельств, смягчающих, отягчающих административную ответственность, и считает возможным назначить наказание, предусмотренное санкцией ч.25 ст.19.5 КоАП РФ, в виде административного штрафа в минимальном размере, что будет достаточной мерой ответственности за совершенное правонарушение, наиболее целесообразной для предупреждения совершения новых правонарушений, отвечать целям административного наказания для достижения справедливого баланса публичных и частных интересов в рамках настоящего производства по делу об административном правонарушении.

 Руководствуясь ст.ст. 4.1, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

 постановил:

 ООО «ЗАМАН ЭПОХА» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

 Административный штраф в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей следует уплатить по следующим реквизитам: получатель: УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым), ИНН 9102013284, КПП 910201001, Банк получателя: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь, БИК 013510002, единый казначейский счет 40102810645370000035, казначейский счет 03100643000000017500, лицевой счет 04752203230 в УФК по Республике Крым, Код Сводного реестра 35220323, ОКТМО 35718000, КБК 82811601193010005140, УИН 0410760300595000452219160.

Квитанция об уплате штрафа должна быть представлена мировому судье судебного участка № 58 Красноперекопского судебного района Республики Крым до истечения срока уплаты штрафа.

Разъяснить, что в соответствии со ст.32.2 КоАП Российской Федерации, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня отсрочки или рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата штрафа в шестидесятидневный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

 Постановление может быть обжаловано в Красноперекопский районный суд Республики Крым в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления через мирового судью или непосредственно в суд, уполномоченный на рассмотрение жалобы.

 Мировой судья А.С. Захарова