Дело № 5-61-106/2019

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 февраля2019 г пгт. Ленино

Мировой судья судебного участка №61 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым Казарина Инна Владимировна, рассмотрев в открытом судебном заседании административный материал, поступивший из Инспекции по жилищному надзору Республики Крым о привлечении к административной ответственности

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Товарищество собственников недвижимости «На Лесной 1»,**  (данные изъяты). |

за совершение правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, -

УСТАНОВИЛ:

Согласно протокола об административном правонарушении по результатам проведенной внеплановой проверки с (данные изъяты) установлено, что в соответствии с приказом от (данные изъяты) о проведении внеплановой документарной проверки были выявлены нарушения лицензионных требований при управлении многоквартирным домом ТСН «На Лесной-1», расположенном по адресу: (данные изъяты) в части не раскрытия или не полного раскрытия информации в ГИС ЖКХ.

Согласно ч.18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014г №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (деле ФЗ-209) лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и ( или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе ( Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информацию, предусмотренную пунктами 1, 2, 6, 7, 21-25, 28-33, 35-40 ч.1 ст.6 Федерального Закона №209-ФЗ.

В соответствии с ч.4 ст.12 ФЗ-209 обязанность по размещению информации в ГИС ЖКХ для поставщиков информации в Республике Крым наступила с 01 июля 2017г. Следовательно, управляющая организация ТСН «На Лесной-1» должна быть зарегистрирована в ГИС ЖКХ и размещать информацию в соответствии с пунктами 1, 2, 6, 7, 21-25, 28-33, 35-40 ч.1 ст.6 Федерального Закона №209-ФЗ. Однако в результате проведения внеплановой документарной проверки размещения сведений ТСН «На Лесной-1» в ГИС ЖКХ выявлены следующие нарушения: не исполнен п. 2 предписания «размещены не в полном объеме технические характеристики многоквартирных домов, находящихся в управлении – нарушение раздела 10 части 2 нарушение Совместного приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Министерства связи и массовых коммуникаций РФ от 29.02.2016г №74/114/пр. Выявление нарушения фиксировались с помощью выгрузок информации с сайта ГИС ЖКХ, а также путем снимков с экрана (скриншотов) страниц сайта. Данное правонарушение обнаружено . (данные изъяты)

Законный представитель юридического лица: председатель правления ТСН «На Лесной-1» Кольцов А.Н. в судебном заседании вину в совершении административного правонарушения не признал, пояснил, что не могут исполнить предписание по причинам, от них не зависящим. Ранее дома обслуживал МУП «Лениновское МЖКХ» и им была выдана лицензия. В настоящее время. Чтобы внести сведения в реестр ГИС данная лицензия должна быть снята с МУП «Лениновское МЖКХ». Снять лицензию может только Инспекция по труду, куда он неоднократно обращался с письмами как по электронной почте так и путем направления обращений по почте. Инспекция дала заключение для внесения изменений в реестр лицензий, но на сегодняшний день лицензия так и не снята с МУП «Лениновское МЖКХ», поэтому у ТСН «На Лесной-1» нет доступа к реестру, программа выдает ошибку, исправить которую самостоятельно невозможно. В подтверждение своих пояснений предоставил суду заключение Инспекции по жилищному надзору Республики Крым (данные изъяты) , скриншоты с компьютера, письма в адрес Инспекции по жилищному надзору Республики Крым, сообщение директора МУП «Лениновское МЖКХ».

Представитель Инспекции по жилищному надзору Республики Крым в судебное заседание не явился, направил суду ходатайство о рассмотрении дела без участия представителя, в связи с высокой загруженностью сотрудников. Просят рассмотреть дело без участия представителя Инспекции по жилищному надзору Республики Крым.

Выслушав пояснения законного представителя юридического лица Кольцова А.Н., изучив и исследовав материалы дела, суд пришел к выводу, что производство по делу подлежит прекращению, ввиду отсутствия в действиях юридического лица состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ.

**Состав административного правонарушения**включает в себя четыре обязательных элемента его характеристики: объект, объективная сторона, субъект, субъективная сторона административного правонарушения

Статья 19.5 ч.1 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за  невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.

С субъективной стороны правонарушение характеризуется прямым умыслом, однако у законного представителя юридического лица отсутствовал умысел, направленный на неисполнение предписания, напротив, своими действиями он активно способствовал тому, чтобы указанные в предписании нарушения были устранены.

Так, согласно предписания (данные изъяты) пункт 2 ТСН «На Лесной-1» обязано было в срок до 03.11.2018г в полном объеме разместить сведения о технических характеристиках многоквартирного дома, находящегося в управлении ( л.д.1-2).

(данные изъяты) Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым выдано заключение (данные изъяты) внесении изменений в реестр лицензий Республики Крым в отношении многоквартирного дома по адресу: (данные изъяты) Данное заключение принято на основании обращения МУП «Лениновское МЖКХ», которое просило исключить МКД по адресу: (данные изъяты) из реестра лицензий ГИС МЖКХ, в связи с переходом дома на непосредственное управление с (данные изъяты) , однако до настоящего времени изменения в реестр лицензий не внесены, что препятствует ТСН «На Лесной-1» вносить сведения в реестр, так как программа выдает ошибку, что подтверждается скриншотами с компьютера, а также неоднократными обращениями: (данные изъяты)председателя правления ТСН «На Лесной 1» Кольцова А.Н. в адрес начальника Инспекции по жилищному надзору Республики Крым, в котором он просит оказать содействие в регистрации ТСН «На Лесной 1» в государственной информационной системе «ГИС ЖКХ» и в исключении дома из реестра лицензий МУП «Лениновское МЖКХ».

Следовательно, отсутствует субъективная сторона в форме прямого умысла, как обязательный элемент состава административного правонарушения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24.5 п.2 ч.1, ст.29.9 п.2 ч.1, ст. 29.10 КоАП РФ, суд -

**ПОСТАНОВИЛ:**

Производство по делу о привлечении юридического лица **Товарищества собственников недвижимости «На Лесной 1»** к административной ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ прекратить ввиду отсутствия состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд Республики Крым через мирового судью в течение 10-ти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья судебного участка №61

Ленинского судебного района

(Ленинский муниципальный район) /подпись/ И.В. Казарина

Республики Крым