Дело №5-62-83/2021

УИД 91 MS0062-01-2021-000193-30

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 февраля 2021 года пгт. Ленино

Мировой судья судебного участка №62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым Ермакова Наталия Алексеевна, рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, поступившие из Ленинского районного отдела Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о привлечении к административной ответственности

|  |  |
| --- | --- |
|  | Гуленко В.А. (данные изъяты), |

за совершение правонарушения, предусмотренного частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**УСТАНОВИЛ:**

Согласно протоколу об административном правонарушении от (данные изъяты) года, на основании распоряжения заместителя председателя Госкомрегистра от (данные изъяты) проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства в отношении Гуленко В.А. при использовании земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский район, г. (данные изъяты), кадастровый номер (данные изъяты). В ходе проверки установлено длящееся нарушение Гуленко В.А. требований ч.1 ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту –ЗК РФ), выразившееся в использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренным законодательством РФ прав на указанный земельный участок (права на земельный участок, предусмотренные главами III и IV ЗК РФ удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»). Гуленко В.А. выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ №(данные изъяты) к акту проверки от (данные изъяты) №(данные изъяты) с установленным сроком исполнения по (данные изъяты) года. Проверкой исполнения предписания №1, срок которого истек (данные изъяты) года (распоряжение от (данные изъяты) №(данные изъяты)) установлено, что предписание не выполнено. Срок предписания от (данные изъяты) года истек (данные изъяты) года, однако Гуленко В.А. продолжает использовать земельный участок муниципальной собственности площадью (данные изъяты) кв.м. под размещение магазина зоотоваров «(данные изъяты)». Нарушение требований земельного законодательства не устранено, предписание должностного лица в установленные сроки не выполнено. При этом у Гуленко В.А. имелась возможность не использовать земельный участок до оформления в установленном порядке гражданско-правовых отношений с собственником земельного участка или лицом, им уполномоченным. Таким образом, Гуленко В.А. не предприняты все необходимые меры своевременного и надлежащего исполнения законного предписания контролирующего органа по устранению нарушений земельного законодательства, что предусматривает административную ответственность по ч. 25 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее по тексту –КоАП РФ).

В судебном заседании Гуленко В.А. вину признал и пояснил, что занимается оформлением документов на земельный участок, подано заявление в Администрацию г. Щёлкино. Документы должны быть готовы в мае этого года.

Выслушав пояснения Гуленко В.А., исследовав материалы дела об административном правонарушении, судья отмечает следующее.

В соответствии с [частью 25 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=472A2C3597E8FFF35622160A4DAE58A47788A6F00E18F327E1D3FB799C173FA097BAA5EE14A98CE28680E64CD6ACD9742FBF4BE503453Ao5N) КоАП РФ административным правонарушением признается невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

Объектом правонарушения являются общественные отношения в области осуществления государственного (муниципального) контроля и надзора. Объективную сторону правонарушения составляют действия (бездействие), выражающиеся в невыполнении в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль.

В силу [части 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=472A2C3597E8FFF35622160A4DAE58A47788A6FC0B18F327E1D3FB799C173FA097BAA5E915A18AE28680E64CD6ACD9742FBF4BE503453Ao5N) и [части 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=472A2C3597E8FFF35622160A4DAE58A47788A6FC0B18F327E1D3FB799C173FA097BAA5E915A18BE28680E64CD6ACD9742FBF4BE503453Ao5N) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) права на земельные участки, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=472A2C3597E8FFF35622160A4DAE58A47789A0FD061CF327E1D3FB799C173FA085BAFDE510A090E8D0CFA019D93AoCN) "О государственной регистрации недвижимости" и подтверждаются соответствующими документами о государственной регистрации прав.

Согласно [пункту 5 статьи 71](consultantplus://offline/ref=472A2C3597E8FFF35622160A4DAE58A47788A6FC0B18F327E1D3FB799C173FA097BAA5E911A089E28680E64CD6ACD9742FBF4BE503453Ao5N) ЗК РФ должностные лица органов государственного земельного надзора имеют право осуществлять плановые и внеплановые проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации, выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные срок.

В соответствии с [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=4905583DA16086CF950615AB829562B109AFC20BFED15C7B60132DF238870CBBBECAE7035ED114DC817722942EB156FC681B442A213FB543Y0s8N) Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 января 2015 года N 1 (далее - Положение), государственный земельный надзор осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами.

Согласно [пункту 3](consultantplus://offline/ref=4905583DA16086CF950615AB829562B109AFC20BFED15C7B60132DF238870CBBBECAE7035ED114DC807722942EB156FC681B442A213FB543Y0s8N) Положения, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками.

По результатам проверок должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного земельного надзора, составляются акты проверки.

В случае выявления по результатам проверки нарушений обязательных требований гражданину, в отношении которого проводилась проверка и в действиях которых выявлено нарушение требований земельного законодательства, вместе с актом проверки вручается предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации.

Под неисполнением в срок предписания понимается исполнение предписания частично в указанный этим предписанием срок или уклонение от его исполнения в целом.

Как установлено в судебном заседании и усматривается из материалов дела, на основании распоряжения заместителя председателя Госкомрегистра от (данные изъяты) №(данные изъяты) проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства в отношении Гуленко В.А. при использовании земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский район, г. (данные изъяты), кадастровый номер (данные изъяты). В ходе проверки установлено длящееся нарушение Гуленко В.А. требований ч.1 ст. 26 ЗК РФ, выразившееся в использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренным законодательством РФ прав на указанный земельный участок. Гуленко В.А. было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ №1 к акту проверки от (данные изъяты) с установленным сроком исполнения по (данные изъяты) года. Проверкой исполнения предписания №1, срок которого истек (данные изъяты) года, установлено, что предписание не выполнено, Гуленко В.А. продолжает использовать земельный участок муниципальной собственности площадью 90 кв.м. под размещение магазина зоотоваров «(данные изъяты)».

Указанные обстоятельства подтверждаются собранными по делу об административном правонарушении доказательствами: протоколом об административном правонарушении от (данные изъяты) года (л.д. 3-4); извещением о проведении проверки соблюдения земельного законодательства и о возможном составлении протокола об административном правонарушении от (данные изъяты) года (л.д. 6); актом проверки органом государственного надзора №5 от (данные изъяты) года (л.д. 8-9); предписанием об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства №(данные изъяты) от (данные изъяты) года к акту проверки №(данные изъяты) от (данные изъяты) года (л.д. 10); распоряжением органа государственного надзора о проведении документарной проверки физического лица №(данные изъяты) от (данные изъяты) года (л.д. 12).

Исследованные письменные доказательства мировой судья считает допустимыми, относящимися к данному делу, они соответствуют предъявляемым к ним требованиям. Достоверность вышеуказанных доказательств у судьи сомнений не вызывает, поскольку они последовательны, составлены в соответствии с требованиями КоАП РФ и объективно фиксируют фактические данные, поэтому судья принимает их как допустимые доказательства.

Совокупность исследованных доказательств позволяет прийти к выводу о том, что действия Гуленко В.А. образуют объективную сторону состава административного правонарушения, предусмотренного с ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, то есть невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

Как смягчающее ответственность обстоятельство мировой судья учитывает признание Гуленко В.А. своей вины.

Обстоятельств, отягчающих ответственность, судьей не установлено.

При назначении административного наказания судья учитывает характер и обстоятельства совершенного правонарушения, личность лица, совершившего правонарушение, которая вину признала, отсутствие отягчающих ответственность обстоятельств, и считает необходимым и достаточным избрать наказание в виде штрафа в минимальном размере, предусмотренном санкцией ч.25 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 25 ст.19.5, ст.ст. 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Гуленко В.А. признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и подвергнуть его административному взысканию в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Сумму штрафа необходимо внести на реквизиты:

Юридический и почтовый адрес:

Россия, Республика Крым, 295000, г. Симферополь, ул. Набережная им.60-летия СССР, 28, ОГРН 1149102019164

получатель: УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым)

наименование банка: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь

ИНН 9102013284, КПП 910201001, БИК 013510002,

единый казначейский счет №40102810645370000035,

казначейский счет №03100643000000017500,

лицевой счет №04752203230 в УФК по Республике Крым,

код Сводного реестра 35220323, ОКТМО 35627000,

КБК 82811601193010005140, УИД 91MS0062-01-2021-000193-30,

–назначение платежа –административный штраф в отношении Гуленко В.А. по делу №5-62-83/2021.

Разъяснить Гуленко В.А., что административный штраф должен быть уплачен лицом, привлекаемым к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей [31.5 КоАП](https://sudact.ru/law/koap/razdel-v/glava-31/statia-31.5/) РФ.

Документ, подтверждающий оплату штрафа, необходимо представить мировому судье по адресу: 298200, Республика Крым, Ленинский район, пгт. Ленино, ул. Дзержинского, дом 8.

**Сумма административного штрафа вносится или переводится лично лицом, привлеченным к административной ответственности. Платежные документы по уплате административного штрафа, в которых плательщиком указано иное лицо, к учету приниматься не будут.**

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате штрафа в установленный законом срок, соответствующие материалы будут направлены судебному приставу-исполнителю для принудительного взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка №62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья Н.А.Ермакова