Дело №5-62-587/2021

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 декабря 2021 года пгт. Ленино

Мировой судья судебного участка №62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым Ермакова Наталия Алексеевна, рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, поступившие из Ленинского районного отдела Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о привлечении к административной ответственности

|  |  |
| --- | --- |
|  | Карпову Е.С. (данные изъяты) , |

за совершение правонарушения, предусмотренного частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**УСТАНОВИЛ:**

Согласно протоколу об административном правонарушении от (данные изъяты) года, на основании распоряжения заместителя председателя Госкомрегистра от (данные изъяты) №(данные изъяты) с целью исполнения государственных функций по осуществлению государственного земельного надзора проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства в отношении Карповой Е.С. при использовании земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский район, с. (данные изъяты) , кадастровый номер (данные изъяты) В ходе проверки установлено длящееся нарушение Карповой Е.С. требований статей 25 и 26 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту –ЗК РФ). По результатам проверки Карповой Е.С. выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ №1 к акту проверки от (данные изъяты) №(данные изъяты) с установленным сроком исполнения до (данные изъяты) года. Проверкой исполнения предписания №(данные изъяты) к акту проверки от (данные изъяты) №(данные изъяты) установлено, что нарушение требований земельного законодательства не устранено, предписание должностного лица не выполнено. По результатам проведенной проверки Карповой Е.С. выдано новое предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ от (данные изъяты) с установленным сроком исполнения до (данные изъяты) года включительно с составлением протокола по ст. 19.5 КоАП РФ. Решением о продлении срока исполнения предписания об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства РФ от (данные изъяты) года срок исполнения предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства №(данные изъяты) от (данные изъяты) года продлен до (данные изъяты) года включительно. Проверкой исполнения предписания №(данные изъяты) к акту проверки №(данные изъяты) от (данные изъяты) г., срок которого истек (данные изъяты) года (решение от (данные изъяты) №(данные изъяты) ) установлено, что предписание не выполнено, Карпова Е.С. продолжает использовать земельный участок муниципальной собственности площадью (данные изъяты) кв.м., прилегающий к земельному участку, расположенному по адресу: Республика Крым, Ленинский район, (данные изъяты) (кадастровый номер (данные изъяты) ) без наличия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов.. Нарушение требований земельного законодательства не устранено, предписание должностного лица в установленный срок не выполнено. Для устранения нарушения Карповой Е.С. сформирован земельный участок с кадастровым номером (данные изъяты) общей площадью (данные изъяты) кв.м., расположенный по адресу: с. (данные изъяты) , для дальнейшего выкупа, однако право на использование указанного земельного участка не оформлены в соответствие с действующим законодательством. В предписании от (данные изъяты) года об устранении нарушения земельного законодательства указано, что нарушение может быть устранено путем освобождения земельного участка муниципальной собственности площадью (данные изъяты) кв.м., прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: Республика Крым, Ленинский район, (данные изъяты) или путем оформления установленных законодательством Российской Федерации прав на использование указанного земельного участка. Таким образом, неисполнение Карповой Е.С. законного предписания контролирующего органа по устранению нарушений земельного законодательства предусматривает административную ответственность по ч. 25 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее по тексту –КоАП РФ).

В судебное заседание Карпова Е.С. не явилась, о дате, времени и месте судебного заседания извещена надлежащим образом. Мировому судье поступило заявление о рассмотрении дела об административном правонарушении в её отсутствие в связи с занятостью на работе. В заявлении просила не привлекать её к административной ответственности, поскольку ею предпринимаются меры по вопросу урегулирования вопроса землепользования земельного участка. Согласно п. 3 Постановления (данные изъяты) сельского совета №(данные изъяты) от (данные изъяты) года разработан отчет №(данные изъяты) от оценке рыночной стоимости 1 кв.м. земельного участка с кадастровым номером (данные изъяты) с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства по адресу: (данные изъяты) Отчет был направлен в (данные изъяты) сельский совет для заключения соглашения о перераспределении земель между (данные изъяты) сельским советом и Карповой Е.С. Исполнить предписание в установленный срок не представляется возможным в связи с длительностью оформления.

Согласно ст.25.1 КоАП РФ, дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 28.6 настоящего Кодекса, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

На основании изложенного, с учетом поступившего ходатайства, судья признает считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившегося лица, привлекаемого к административной ответственности, Карповой Е.С.

Исследовав материалы дела об административном правонарушении, изучив заявление Карповой Е.С. с приложенными к нему документами, судья отмечает следующее.

В соответствии с [частью 25 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=472A2C3597E8FFF35622160A4DAE58A47788A6F00E18F327E1D3FB799C173FA097BAA5EE14A98CE28680E64CD6ACD9742FBF4BE503453Ao5N) КоАП РФ административным правонарушением признается невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

Объектом правонарушения являются общественные отношения в области осуществления государственного (муниципального) контроля и надзора. Объективную сторону правонарушения составляют действия (бездействие), выражающиеся в невыполнении в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль.

В силу [части 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=472A2C3597E8FFF35622160A4DAE58A47788A6FC0B18F327E1D3FB799C173FA097BAA5E915A18AE28680E64CD6ACD9742FBF4BE503453Ao5N) и [части 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=472A2C3597E8FFF35622160A4DAE58A47788A6FC0B18F327E1D3FB799C173FA097BAA5E915A18BE28680E64CD6ACD9742FBF4BE503453Ao5N) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) права на земельные участки, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=472A2C3597E8FFF35622160A4DAE58A47789A0FD061CF327E1D3FB799C173FA085BAFDE510A090E8D0CFA019D93AoCN) "О государственной регистрации недвижимости" и подтверждаются соответствующими документами о государственной регистрации прав.

Согласно [пункту 5 статьи 71](consultantplus://offline/ref=472A2C3597E8FFF35622160A4DAE58A47788A6FC0B18F327E1D3FB799C173FA097BAA5E911A089E28680E64CD6ACD9742FBF4BE503453Ao5N) ЗК РФ должностные лица органов государственного земельного надзора имеют право осуществлять плановые и внеплановые проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации, выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные срок.

В соответствии с [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=4905583DA16086CF950615AB829562B109AFC20BFED15C7B60132DF238870CBBBECAE7035ED114DC817722942EB156FC681B442A213FB543Y0s8N) Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 января 2015 года N 1 (далее - Положение), государственный земельный надзор осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами.

Согласно [пункту 3](consultantplus://offline/ref=4905583DA16086CF950615AB829562B109AFC20BFED15C7B60132DF238870CBBBECAE7035ED114DC807722942EB156FC681B442A213FB543Y0s8N) Положения, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками.

По результатам проверок должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного земельного надзора, составляются акты проверки.

В случае выявления по результатам проверки нарушений обязательных требований гражданину, в отношении которого проводилась проверка и в действиях которых выявлено нарушение требований земельного законодательства, вместе с актом проверки вручается предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации.

Под неисполнением в срок предписания понимается исполнение предписания частично в указанный этим предписанием срок или уклонение от его исполнения в целом.

Как усматривается из материалов дела, на основании распоряжения заместителя председателя Госкомрегистра от (данные изъяты) №(данные изъяты) проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства в отношении Карповой Е.С. при использовании земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский район, (данные изъяты) , кадастровый номер (данные изъяты) . В ходе проверки установлено нарушение Карповой Е.С. требований ст.ст. 25 и 26 ЗК РФ, в связи с чем ей было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ №(данные изъяты) к акту проверки от (данные изъяты) №(данные изъяты) с установленным сроком исполнения по (данные изъяты) года включительно. Проверкой исполнения предписания №1 к акту проверки от (данные изъяты) №(данные изъяты) установлено, что нарушение требований земельного законодательства не устранено, Карповой Е.С. выдано новое предписание №(данные изъяты) об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства от (данные изъяты) с установленным сроком исполнения по (данные изъяты) года включительно. Решением от (данные изъяты) года срок исполнения предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства №(данные изъяты) от (данные изъяты) года продлен до (данные изъяты) года включительно. Проверкой исполнения предписания №(данные изъяты) к акту проверки №(данные изъяты) от (данные изъяты) г., срок которого истек (данные изъяты) года (решение от (данные изъяты) №(данные изъяты) ) установлено, что предписание не выполнено, Карпова Е.С. продолжает использовать земельный участок муниципальной собственности площадью (данные изъяты) кв.м., прилегающий к земельному участку, расположенному по адресу: Республика Крым, Ленинский район, (данные изъяты) (кадастровый номер (данные изъяты) ) без наличия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов. Для устранения нарушения Карповой Е.С. сформирован земельный участок с кадастровым номером (данные изъяты) общей площадью (данные изъяты) кв.м., расположенный по адресу: (данные изъяты) , для дальнейшего выкупа, однако право на использование указанного земельного участка не оформлены в соответствие с действующим законодательством.

Указанные обстоятельства подтверждаются собранными по делу об административном правонарушении доказательствами: протоколом об административном правонарушении от (данные изъяты) года (л.д. 1-2); извещением о проведении проверки соблюдения земельного законодательства и о возможном составлении протокола об административном правонарушении от (данные изъяты) года (л.д. 4); актом выездной проверки (внеплановой) №(данные изъяты) от (данные изъяты) года (л.д. 5-7); предписанием об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства №(данные изъяты) от (данные изъяты) года к акту проверки от (данные изъяты) года №(данные изъяты) (л.д. 9); решением о продлении срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ от (данные изъяты) г. (л.д. 10); решением о проведении выездной проверки (внеплановой) от (данные изъяты) года (л.д. 11-12); распоряжением органа государственного надзора о проведении внеплановой выездной проверки физического лица №(данные изъяты) от (данные изъяты) года (л.д. 13).

Исследованные письменные доказательства мировой судья считает допустимыми, относящимися к данному делу, они соответствуют предъявляемым к ним требованиям. Достоверность вышеуказанных доказательств у судьи сомнений не вызывает, поскольку они последовательны, составлены в соответствии с требованиями КоАП РФ и объективно фиксируют фактические данные, поэтому судья принимает их как допустимые доказательства.

В установленном законом порядке предписание об устранении нарушений земельного законодательства не было признано незаконным, таким образом, подлежит обязательному исполнению.

Мировой судья учитывает письменные пояснения Карповой Е.С. по делу об административном правонарушении, однако не принимает их в качестве обстоятельства, влекущего прекращение производства по делу.

Представленные Карповой Н.М. документы: отчет №(данные изъяты) от (данные изъяты) года об оценке рыночной стоимости 1 кв.м. земельного участка с кадастровым номером (данные изъяты) , расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский район, (данные изъяты) , а также Постановление главы администрации (данные изъяты) сельского поселения Ленинского района Республики Крым от (данные изъяты) года №(данные изъяты) «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. (данные изъяты) Ленинского района» не свидетельствует о надлежащем исполнении предписания (к установленном сроку) в виде устранения нарушений земельного законодательства.

Кроме того, контролирующим органом были выданы предписания об устранении нарушений земельного законодательства при использовании земельного участка с кадастровым номером (данные изъяты) площадью (данные изъяты) кв.м., а вышеуказанные документы относятся к земельному участку с кадастровым номером (данные изъяты) площадью (данные изъяты) кв.м.

Доводы Карповой Е.С. об отсутствии возможности исполнить предписание в полном объеме в установленный срок в связи с длительностью оформления являются несостоятельными, поскольку она не была лишена возможности обратиться в контролирующий орган с просьбой о продлении соответствующего срока.

Совокупность исследованных доказательств позволяет прийти к выводу о том, что действия Карповой Е.С. образуют объективную сторону состава административного правонарушения, предусмотренного с ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, то есть невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих ответственность, судьей не установлено.

При назначении административного наказания судья учитывает характер и обстоятельства совершенного правонарушения, личность лица, совершившего правонарушение, отсутствие отягчающих ответственность обстоятельств, и считает необходимым и достаточным избрать наказание в виде штрафа в минимальном размере, предусмотренном санкцией ч.25 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 25 ст.19.5, ст.ст. 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Карпову Е.С. признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и подвергнуть её административному взысканию в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Сумму штрафа необходимо внести на реквизиты:

Юридический и почтовый адрес:

Россия, Республика Крым, 295000, г. Симферополь, ул. Набережная им.60-летия СССР, 28, ОГРН 1149102019164

получатель: УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым)

наименование банка: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь

ИНН 9102013284, КПП 910201001, БИК 013510002,

единый казначейский счет №40102810645370000035,

казначейский счет №03100643000000017500,

лицевой счет №04752203230 в УФК по Республике Крым,

код Сводного реестра 35220323, ОКТМО 35627000,

КБК 82811601193010005140, УИД 91MS0062-01-2021-001738-51,

–назначение платежа –административный штраф в отношении Карповой Е.С. по делу №5-62-587/2021.

Разъяснить Карповой Е.С., что административный штраф должен быть уплачен лицом, привлекаемым к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей [31.5 КоАП](https://sudact.ru/law/koap/razdel-v/glava-31/statia-31.5/) РФ.

Документ, подтверждающий оплату штрафа, необходимо представить мировому судье по адресу: 298200, Республика Крым, Ленинский район, пгт. Ленино, ул. Дзержинского, дом 8.

**Сумма административного штрафа вносится или переводится лично лицом, привлеченным к административной ответственности. Платежные документы по уплате административного штрафа, в которых плательщиком указано иное лицо, к учету приниматься не будут.**

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате штрафа в установленный законом срок, соответствующие материалы будут направлены судебному приставу-исполнителю для принудительного взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка №62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья Н.А. Ермакова