Дело № 5-67-117/2025

УИД 91MS0067-01-2025-000819-85

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении**

27 июня 2025 года пгт. Первомайское

 Мировой судья судебного участка № 67 Первомайского судебного района (Первомайского муниципального района) Республики Крым Лысенко С.С., в помещении судебного участка № 67, расположенного по адресу: Республика Крым, Первомайский район, пгт. Первомайское, ул. Кооперативная, 6, рассмотрев поступивший из прокуратуры Первомайского района Республики Крым материал в отношении должностного лица – заведующей сектором по градостроительству, наружной рекламы и территориальному планированию Администрации Первомайского района Республики Крым – **Литвиновой Марины Ивановны,** */персональные данные/*,

в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 14.35 КоАП РФ, –

установил:

Согласно постановлению о возбуждении дела об административном правонарушении от 25.06.2025 года, прокуратурой Первомайского района Республики Крым проведена проверка исполнения Администрацией Первомайского района Республики Крым требований градостроительного законодательства в части исполнения обязанностей по направлению градостроительной документации в адрес Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Проверкой установлено, что решениями 6 заседания 3 созыва Первомайского районного совета Республики Крым от 12.12.2024 года утверждены изменения в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Алексеевского (решение № 52), Войковского (решение № 53), Гвардейского (решение № 54), Гришинского (решение № 55), Калининского (решение № 56), Кормовского (решение № 57), Крестьяновского (решение № 58), Октябрьского (решение № 59), Островского (решение № 60), Правдовского (решение № 61), Сарыбашского (решение № 62), Степновского (решение № 63), Сусанинского (решение № 64), Черновского (решение № 65) сельских поселений Первомайского района Республики Крым Республики Крым.

Изменения в правила землепользования и застройки указанных сельских поселений внесены с целью приведения градостроительных регламентов в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, а также дополнения градостроительных регламентов применительно к видам разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1).

Данные решения Первомайского районного совета Республики Крым вступили в силу с момента их обнародования, а именно: с 19.12.2024 года.

Письмом Администрации Первомайского района от 16.04.2025 № 286/02/01-22 посредством СЭД в адрес Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения в Единый государственный реестр недвижимости направлены сведения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселенийПервомайского района Республики Крым, утвержденные решениями Первомайского районного совета 12.12.2024 года.

Таким образом, администрацией Первомайского района Республики Крым нарушен срок направления сведений в адрес Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, установленный ч. 20 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Распоряжением главы администрации Первомайского района от 10.12.2024 года № 229 на заведующего сектором по градостроительству, наружной рекламы и территориальному планированию Администрации Первомайского района Республики Крым Литвинову М.И. возложены обязанности по обеспечению информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости и предоставлению соответствующих сведений в уполномоченный орган государственной власти.

В судебном заседании должностное лицо – заведующая сектором по градостроительству, наружной рекламы и территориальному планированию Администрации Первомайского района Республики Крым – Литвинова М.И., после разъяснения прав лицу, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, предусмотренных ст. 25.1 КоАП РФ, а также положений ст. 51 Конституции РФ, отводов не заявила, вину в совершении административного правонарушения признала, факты, изложенные в протоколе об административном правонарушении, не отрицала.

Старший помощник прокурора Первомайского района Республики Крым Демко Е.Н. в судебном заседании настаивала на виновности Литвиновой М.И. во вменяемом ей административном правонарушении, по основаниям, изложенным в постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении, просила назначить наказание в виде предупреждения.

 Заслушав пояснения должностного лица – заведующей сектором по градостроительству, наружной рекламы и территориальному планированию Администрации Первомайского района Республики Крым – Литвиновой М.И., выслушав старшего помощника прокурора – Демко Е.Н. изучив материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к следующему.

 В соответствии со ст. [24.1 КоАП](http://sudact.ru/law/koap/razdel-iv/glava-24/statia-24.1/?marker=fdoctlaw) РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях, являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

Согласно ч. 3 ст. 14.35 КоАП РФ нарушение установленного законом порядка информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости должностным лицом, ответственным за представление в указанном порядке соответствующего документа, а равно представление в указанном порядке документа, содержащего недостоверные сведения, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

В силу положений ч. 20 ст. 32 указанного Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ срок предоставления органом местного самоуправления документов (содержащихся в них сведений) в органы государственной регистрации прав составляет 5 рабочих дней со дня вступления в силу соответствующих решений (актов).

Фактические обстоятельства дела подтверждаются имеющимися в материалах дела доказательствами, а именно: постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 25 июня 2025 года (л.д. 1-7); рапортом старшего помощника прокурора Первомайского района Республики Крым Демко Е.Н. от 24 июня 2025 года (л.д. 8-11); копией решения прокурора Первомайского района Республики Крым Дугаренко Р.И. от 10 апреля 2025 года о проведении проверки (л.д.12); копией решения 6-го заседания III созыва № 63 от 12 декабря 2024 года «О внесении изменений в решение 77-го заседания 1-го созыва Первомайского районного совета Республики Крым от 07.02.2019 № 857 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Степновского сельского поселения Первомайского муниципального района Республики Крым» (л.д. 13); копией решения 6-го заседания III созыва № 62 от 12 декабря 2024 года «О внесении изменений в решение 77-го заседания 1-го созыва Первомайского районного совета Республики Крым от 07.02.2019 № 855 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сарыбашского сельского поселения Первомайского муниципального района Республики Крым» (л.д. 14); копией решения 6-го заседания III созыва № 61 от 12 декабря 2024 года «О внесении изменений в решение 77-го заседания 1-го созыва Первомайского районного совета Республики Крым от 07.02.2019 № 854 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Правдовского сельского поселения Первомайского муниципального района Республики Крым» (л.д. 15); копией решения 6-го заседания III созыва № 60 от 12 декабря 2024 года «О внесении изменений в решение 77-го заседания 1-го созыва Первомайского районного совета Республики Крым от 07.02.2019 № 852 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Островского сельского поселения Первомайского муниципального района Республики Крым» (л.д. 16); копией решения 6-го заседания III созыва № 59 от 12 декабря 2024 года «О внесении изменений в решение 77-го заседания 1-го созыва Первомайского районного совета Республики Крым от 07.02.2019 № 851 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Первомайского муниципального района Республики Крым» (л.д. 17); копией решения 6-го заседания III созыва № 58 от 12 декабря 2024 года «О внесении изменений в решение 77-го заседания 1-го созыва Первомайского районного совета Республики Крым от 07.02.2019 № 850 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Крестьяновского сельского поселения Первомайского муниципального района Республики Крым» (л.д. 18); копией решения 6-го заседания III созыва № 57 от 12 декабря 2024 года «О внесении изменений в решение 77-го заседания 1-го созыва Первомайского районного совета Республики Крым от 07.02.2019 № 849 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кормовского сельского поселения Первомайского муниципального района Республики Крым» (л.д. 19); копией решения 6-го заседания III созыва № 56 от 12 декабря 2024 года «О внесении изменений в решение 77-го заседания 1-го созыва Первомайского районного совета Республики Крым от 07.02.2019 № 848 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения Первомайского муниципального района Республики Крым» (л.д. 20); копией решения 6-го заседания III созыва № 55 от 12 декабря 2024 года «О внесении изменений в решение 77-го заседания 1-го созыва Первомайского районного совета Республики Крым от 07.02.2019 № 847 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гришинского сельского поселения Первомайского муниципального района Республики Крым» (л.д. 21); копией решения 6-го заседания III созыва № 52 от 12 декабря 2024 года «О внесении изменений в решение 77-го заседания 1-го созыва Первомайского районного совета Республики Крым от 07.02.2019 № 843 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Первомайского муниципального района Республики Крым» (л.д. 22); копией решения 6-го заседания III созыва № 53 от 12 декабря 2024 года «О внесении изменений в решение 77-го заседания 1-го созыва Первомайского районного совета Республики Крым от 07.02.2019 № 845 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Войковского сельского поселения Первомайского муниципального района Республики Крым» (л.д. 23); копией решения 6-го заседания III созыва № 54 от 12 декабря 2024 года «О внесении изменений в решение 77-го заседания 1-го созыва Первомайского районного совета Республики Крым от 07.02.2019 № 846 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения Первомайского муниципального района Республики Крым» (л.д. 24); копией решения 6-го заседания III созыва № 65 от 12 декабря 2024 года «О внесении изменений в решение 77-го заседания 1-го созыва Первомайского районного совета Республики Крым от 07.02.2019 № 859 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Черновского сельского поселения Первомайского муниципального района Республики Крым» (л.д. 25); копией решения 6-го заседания III созыва № 64 от 12 декабря 2024 года «О внесении изменений в решение 77-го заседания 1-го созыва Первомайского районного совета Республики Крым от 07.02.2019 № 858 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сусанинского сельского поселения Первомайского муниципального района Республики Крым» (л.д. 26); копиями скриншотов с Портала Правительства Республики Крым (л.д.27-30); копией письма Администрации Первомайского района Республики Крым от 16.04.2025 года № 286/02/01-22 о направлении посредством СЭД в адрес Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения в Единый государственный реестр недвижимости направлены сведения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселенийПервомайского района Республики Крым, утвержденные решениями Первомайского районного совета 12.12.2024 года (л.д. 31); копией Положения об Администрации Первомайского района Республики Крым (л.д. 32-60); копией должностной инструкции заведующей сектором по градостроительству, наружной рекламы и территориальному планированию Администрации Первомайского района Республики Крым – Литвиновой Марины Ивановны, утвержденной 28.02.2020 года (61-71); копией распоряжения Администрации Первомайского района Республики Крым от 28.02.2020 года № 42-ок «О переводе Литвиновой М.И., /ФИО/» (л.д. 72-73); письменными объяснениями Литвиновой М.И. от 23 июня 2025 года (л.д. 74-75); копией паспорта гражданина Российской Федерации /серии/ /№/ выданного /года/ / к/п/на имя Литвиновой М.И. (л.д. 76-77); копией распоряжения Администрации Первомайского района Республики Крым от 10.12.2024 года № 229 «О назначении ответственного должностного лица Администрации Первомайского района Республики Крым за обеспечение информационного взаимодействия с Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости при принятии решений (актов) об утверждении правил землепользования и застройки либо о внесении изменений в правила землепользования и застройки, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон (л.д. 78-79); копией трудовой книжки /серии//№/ на имя Литвиновой М.И., */персональные данные/*, заполненной 01 июня 2008 года (л.д. 80-81).

 Совокупность вышеуказанных доказательств по делу не вызывает сомнений, они последовательны, непротиворечивы и полностью согласуются между собой, являются относимыми, допустимыми, достоверными и достаточными для разрешения настоящего дела, а потому считаю возможным положить их в основу постановления.

Оценивая указанные доказательства в соответствии с требованиями ст. 26.1 КоАП РФ, прихожу к выводу о совершении должностным лицом – заведующей сектором по градостроительству, наружной рекламы и территориальному планированию Администрации Первомайского района Республики Крым – Литвиновой М.И., административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 14.35 КоАП РФ.

Обстоятельствами смягчающими административную ответственность должностного лица – заведующей сектором по градостроительству, наружной рекламы и территориальному планированию Администрации Первомайского района Республики Крым – Литвиновой М.И., предусмотренными ст. 4.2 КоАП РФ суд признает раскаяние в содеянном и признание вины в полном объеме.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность должностного лица – заведующей сектором по градостроительству, наружной рекламы и территориальному планированию Администрации Первомайского района Республики Крым – Литвиновой М.И., в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ, не установлено.

Обстоятельств, влекущих прекращение производства по делу, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, не имеется.

Срок привлечения к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 14.35 КоАП РФ, установленный ст. 4.5 КоАП РФ, на момент рассмотрения настоящего дела не истек.

С учетом изложенных обстоятельств, характера совершенного административного правонарушения, личности виновной, наличие смягчающих и отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность, для достижения цели административного наказания должностному лицу – заведующей сектором по градостроительству, наружной рекламы и территориальному планированию Администрации Первомайского района Республики Крым – Литвиновой М.И. необходимо назначить административное наказание, предусмотренного санкцией ч. 3 ст. 14.35 КоАП РФ, в виде предупреждения.

Данная мера наказания является соразмерной и достаточной для достижения справедливого баланса публичных и частных интересов в рамках административного судопроизводства и будет отвечать целям и задачам административного наказания, а также соответствовать целям предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ, суд –

постановил:

Признать должностное лицо – заведующую сектором по градостроительству, наружной рекламы и территориальному планированию Администрации Первомайского района Республики Крым – **Литвинову Марину Ивановну** виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ей административное наказание в виде предупреждения.

 Постановление может быть обжаловано в Первомайский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 67 Первомайского судебного района (Первомайского муниципального района) Республики Крым в течение десяти дней со дня вручения или получения копии постановления.

 Мировой судья: