Дело № 5-67-197/2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

 02 декабря 2020 года пгт. Первомайское

 Мировой судья судебного участка № 66 Первомайского судебного района (Первомайского муниципального района) Республики Крым Йова Е.В., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 67 Первомайского судебного района (Первомайского муниципального района) Республики Крым, в зале судебного заседания судебного участка № 67 Первомайского судебного района, расположенного по адресу: Республика Крым, Первомайский район, пгт. Первомайское, ул. Кооперативная, д. 6, 296300, рассмотрев материалы дела, поступившего из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в отношении Ибрагимовой А.Э., ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ, зарегистрированной и проживающей по адресу: АДРЕС,

о привлечении к административной ответственности по ч. 25 ст.19.5 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

Ибрагимова А.Э. не выполнила предписание государственного инспектора в Первомайском, Раздольненском, Красноперекопском районах, г. Красноперекопске и г. Армянске Республики Крым по использованию и охране земель ФИО1 об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации № 1 к акту проверки № … от 09.07.2020 года, а именно: в срок до 09.10.2020 года не приняла меры для устранения выявленного нарушения земельного законодательства, не прекратила использовать часть самовольно занятого земельного участка площадью 621,16 кв. м, примыкающего с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером …, расположенного по адресу: АДРЕС, принадлежащего муниципальному образованию - … сельское поселение Первомайского района Республики Крым, который использует для размещения хозяйственных построек, для размещения загона скота, навеса для хранения сена, строительного мусора, без наличия предусмотренных законодательством прав на указанный участок, не зарегистрировала право собственности на него, не оформила договор аренды земельного участка, не приняла иных мер, не противоречащих законодательству РФ.

В судебном заседании Ибрагимова А.Э., после разъяснения прав лица, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, предусмотренных ст. 25.1 КоАП РФ, а также положений ст. 51 Конституции РФ, отводов не заявляла, вину признала, пояснила, что с целью исполнения требований предписания государственного инспектора по использованию и охране земель в июле 2020 года обратилась к кадастровому инженеру для выполнения в соответствии с законодательством вех необходимых мер для оформления аренды земельного участка, произвела оплату услуг кадастрового инженера, была уверена, что выполнила требования предписания. В последующем узнала, что кадастровые работы в полном объеме не выполнены. О том, что нарушения требований земельного законодательства не устранены в установленный в предписании срок, госинспектору не сообщила. В настоящее время предпринимает все необходимые меры для оформления аренды земельного участка. Ходатайствовала об уменьшении размера штрафа в учетом ее материального и семейного положения, а также с учетом того, что ею предпринимались меры для выполнения требований предписания.

Заслушав пояснения Ибрагимовой А.Э., исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

 Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

В силу статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса Российской Федерации, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации и удостоверяются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

На основании Распоряжения заместителя председателя Госкомрегистра Республики Крым от 16.06.2020 года № … проведена проверка соблюдения Ибрагимовой А.Э. требований земельного законодательства Российской Федерации, относительно использования земельного участка, расположенного по адресу: АДРЕС.

В результате проверки установлено нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившееся в самовольном занятии земельного участка, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанную часть земельного участка. Результаты проверки зафиксированы в акте проверки №… от 09.07.2020 года. По результатам проверки Ибрагимова А.Э. привлечена к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ.

Ибрагимовой А.Э. выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации № 1 к акту проверки № … от 09.07.2020 года, с установлением сроком исполнения до 09.10.2020 года включительно. Ибрагимовой А.Э. предписано устранить нарушение путем прекращения использования земельного участка, путем регистрации права собственности на земельный участок, надлежащим оформлением договора аренды земельного участка или иными способами, не противоречащими законодательству РФ.

Информация об исполнении предписания, с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания, с указанием причин и принятых мер по устранению нарушений земельного законодательства РФ, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами в установленный срок Ибрагимовой А.Э. не представлена.

На основании распоряжения заместителя председателя Госкомрегистра Республики Крым о проведении внеплановой, выездной проверки физического лица от 13.10.2020 года № …, 28.10.2020 года проведена проверка исполнения предписания № 1 к акту проверки №… от 09.07.2020 года, срок которого истек 09.10.2020 года.

Распоряжение о проведении внеплановой выездной проверки от 13.10.2020 года № … и извещение о проведении проверки соблюдения земельного законодательства и возможном составлении протокола об административном правонарушении от 13.10.2020 года № … были направлены по адресу регистрации Ибрагимовой А.Э. заказным письмом с уведомлением о вручении, которое получено адресатом 16.10.2020 года.

Проверкой исполнения предписания № 1 к акту проверки № … от 09.07.2020 года, установлено, что предписание не выполнено. Ибрагимова А.Э. продолжает использовать в личных целях часть земельного участка площадью 621,16 кв. м, примыкающего с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером …, расположенного по адресу: АДРЕС, без наличия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, что является нарушением требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ.

Доказательств, свидетельствующих о принятии исчерпывающих мер и объективной невозможности устранить нарушения требований земельного законодательства, либо возникновения непреодолимых препятствий для устранения нарушений, в установленный в предписании срок Ибрагимовым Ф.Ф. не представлено.

Таким образом, Ибрагимовой А.Э. не предприняты все возможные и необходимые меры для своевременного и надлежащего исполнения законного предписания контролирующего органа по устранению нарушения земельного законодательства.

Частью 25 статьи 19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

Суд, выслушав Ибрагимову А.Э., исследовав представленные доказательства: протокол об административном правонарушении от 30.10.2020 года; уведомление о составлении протокола об административном правонарушении от 28.10.2020 года; акт проверки органом государственного надзора № … от 28.10.2020 года; фототаблицу приложение к акту проверки; копию письменного объяснения Ибрагимовой А.Э. от 22.10.2020 года; извещение о проведении проверки соблюдения земельного законодательства и возможном составлении протокола об административном правонарушении № … от 13.10.2020 года; распоряжение № … от 13.10.2020 года о проведении внеплановой, выездной проверки физического лица; предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации от 09.07.2020 года; акт проверки органом государственного надзора № … от 09.07.2020 года; фототаблицу к акту проверки № … от 09.09.2020 года; схематический чертеж (обмер) земельных участков; квитанцию об уплате штрафа в размере 5000 рублей по постановлению № … от 14.07.2020 года о привлечении Ибрагимовой А.Э. к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ; информацией администрации Островского сельского поселения Первомайского района РК от 13.11.2020 года о принадлежности земельного участка.

 Все доказательства, мировой судья признает относимыми, допустимыми, а в совокупности достаточными для вывода суда о виновности Ибрагимовой А.Э. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.25 ст. 19.5 КоАП РФ. Заявлений и ходатайств об истребовании каких-либо дополнительных доказательств от Ибрагимовой А.Э. не поступало.

Смягчающими административную ответственность Ибрагимовой А.Э., обстоятельствами мировой судья признает раскаяние в содеянном, признание вины, наличие малолетних детей. Отягчающих административную ответственность обстоятельств не установлено.

При назначении административного наказания Ибрагимовой А.Э. мировой судья учитывает характер совершенного ею административного правонарушения, личность виновной, наличие обстоятельств, смягчающих, отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность.

При определении размера штрафа, с учётом положений ч.ч. 2.2, 2.3. ст. 4.1. КоАП РФ мировой судья принимает во внимание исключительные обстоятельства, связанные с характером совершенного административного правонарушения, - мировой судья принимает во внимание то обстоятельство, что не устранение требований предписания в установленный срок не повлекло за собой причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, совершено впервые, Ибрагимова А.Э. принимала действенные меры для выполнения требований предписания. Также мировой судья принимает во внимание исключительные обстоятельства, связанные с личностью, имущественным и семейным положением Ибрагимовой А.Э., которая работает завхозом в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Островская школа Первомайского района Республики Крым», у нее на иждивении находится двое малолетних детей 2010 года рождения и 2012 года рождения, его искреннее раскаяние в содеянном. С учетом установленного суд полагает возможным назначить Ибрагимовой А.Э. административный штраф в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ.

Обстоятельств, при которых возможно освобождение от административной ответственности по делу не имеется.

 Срок давности привлечения к административной ответственности, предусмотренный ст.4.5 КоАП РФ, не истек.

Руководствуясь ч.2.2. ст. 4.1, ч.25 ст.19.5, ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Ибрагимову А.Э. виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.25 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде административного штрафа с учётом положений ч.ч. 2.2, 2.3. ст. 4.1. КоАП РФ, в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: получатель платежа: УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым, л/с 04752203230) ИНН: 9102013284, КПП: 910201001 Банк получателя: Отделение по Республике Крым Южного главного управления ЦБРФ, БИК: 043510001, Счет: 40101810335100010001, КБК 82811601193010005140, ОКТМО 35635000, УИН 0.

Разъяснить, что в соответствии со ст.32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет судье, в орган, должностному лицу, вынесшим постановление.

Неуплата административного штрафа в указанные сроки влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ).

В соответствии со ст.32.7 КоАП РФ, течение срока лишения специального права начинается со дня вступления в законную силу постановления о назначении административного наказания в виде лишения соответствующего специального права. В течение трех рабочих дней со дня вступления в законную силу постановления о назначении административного наказания в виде лишения соответствующего специального права лицо, лишенное специального права, должно сдать документы, предусмотренные частями 1-3 статьи 32.6 настоящего Кодекса, в орган, исполняющий этот вид административного наказания (в случае, если документы, указанные в части 1 статьи 32.6 настоящего Кодекса, ранее не были изъяты в соответствии с частью третьей статьи 27.10 настоящего Кодекса), а в случае утраты указанных документов - заявить об этом в указанный орган в тот же срок. В случае уклонения лица, лишенного специального права, от сдачи соответствующего удостоверения (специального разрешения) или иных документов, срок лишения специального права прерывается. Течение срока лишения специального права начинается со дня сдачи лицом либо изъятия у него соответствующего удостоверения (специального разрешения) или иных документов, а равно получения органом, исполняющим этот вид административного наказания, заявления лица об утрате указанных документов.

Постановление может быть обжаловано в Первомайский районный суд Республики Крым в течение 10 суток со дня его вручения или получения копии постановления, через судебный участок № 67 Первомайского судебного района Республики Крым.

Мировой судья