УИД: 91MS0069-01-2021-000307-93

Дело № 5-69-128/2021

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 апреля 2021 года РК, Раздольненский район,

пгт. Раздольное, пр-т. 30 лет Победы, 11

Мировой судья судебного участка № 69 Раздольненского судебного района (Раздольненский муниципальный район) Республики Крым - Королёв Дмитрий Сергеевич, рассмотрев дело об административном правонарушении, поступившее из Первомайского районного отдела Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым о привлечении к административной ответственности

**Олиферук Светланы Владимировны**, «данные изъяты» года рождения, уроженки «данные изъяты», не работающей, гражданки Российской Федерации, зарегистрированной по адресу: «данные изъяты», проживающей по адресу: «данные изъяты»

по ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ,

**УСТАНОВИЛ:**

10 марта 2021 года при проведении Первомайским районным отделом Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым внеплановой выездной проверки физического лица по адресу: «данные изъяты», выявлен факт невыполнения Олиферук С.В. предписания № 1 от 08.09.2020 об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, срок исполнения которого истек 08.02.2021.

Указанными деяниями Олиферук С.В. совершила правонарушение, предусмотренное ч. 25 ст. 19. 5 КоАП РФ, а именно: невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

В суде Олиферук С.В. после разъяснения прав лица, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, предусмотренных ст. 25.1 КоАП РФ, а также положений ст. 51 Конституции РФ, отводов не заявляла, вину признала частично, пояснив, что в настоящее время занимается оформлением жилого дома, а также земельного участка, который остался после смерти ее супруга ФИО1. Так, она получила ответ от нотариуса об отказе в выдаче свидетельства о праве собственности на земельный участок по адресу: «данные изъяты» ввиду отсутствия правоустанавливающих документы. В последующем она обратилась в суд с иском о признании права собственности на земельный участок в порядке наследования по закону, однако решение по указанному иску не принято.

В тоже время, с ходатайством о продлении срока исполнения предписания в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Олиферук С.В. не обращалась.

Защитник Олиферук С.В. - Джумалиева Э.А. поддержала позицию лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В обосновании своих доводов предоставила копии следующих документов:

- свидетельства о смерти ФИО1;

- постановления № 74 от 04.03.2021 Администрации Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, согласно которому была утверждена схема расположения земельного участка, расположенного по адресу: «данные изъяты» на кадастровом плане территории площадью 1400 кв.м.

- копией искового заявления Олиферук Светланы Владимировны о признании права собственности на земельный участок общей площадью 1400 кв.м., расположенный по адресу: «данные изъяты», с штампом входящей корреспонденции от 23.03.2021 Раздольненского районного суда Республики Крым.

Выслушав Олиферук С.В., ее защитника, исследовав материалы дела, мировой судья считает достоверно установленным, что Олиферук С.В. совершила правонарушение, предусмотренное ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Вина Олиферук С.В. в совершении административного правонарушения объективно подтверждается исследованными материалами административного дела, а именно:

- протоколом об административном правонарушении от 30.03.2021;

- копией акта проверки органом государственного надзора № 46 от 09.09.2020 с фототаблицами и схематическим чертежом;

- копией предписания Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 08.09.2020 об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации;

- копией постановления № 19 от 05.10.2020 по делу об административном правонарушении в отношении Олиферук С.В. по ст. 7.1 КоАП РФ;

- копией распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки физического лица от 17.02.2021;

- копией извещения о проведении проверки соблюдения земельного законодательства и возможном составлении протокола об административном правонарушении от 17.02.2021;

- копией акта проверки органом государственного надзора № 18 от 10.03.2021 с фототаблицами.

В соответствии с частью 25 статьи 19.5 КоАП РФ административным правонарушением признается невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

Объектом правонарушения являются общественные отношения в области осуществления государственного (муниципального) контроля и надзора. Объективную сторону правонарушения составляют действия (бездействие), выражающиеся в невыполнении в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль.

В силу части 1 статьи 25 и части 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) права на земельные участки, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" и подтверждаются соответствующими документами о государственной регистрации прав.

Согласно пункту 5 статьи 71 ЗК РФ должностные лица органов государственного земельного надзора имеют право осуществлять плановые и внеплановые проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации, выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные срок.

В соответствии с пунктом 2 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 января 2015 года N 1 (далее - Положение), государственный земельный надзор осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами.

Согласно пункту 3 Положения, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками.

По результатам проверок должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного земельного надзора, составляются акты проверки.

В случае выявления по результатам проверки нарушений обязательных требований гражданину, в отношении которого проводилась проверка и в действиях которых выявлено нарушение требований земельного законодательства, вместе с актом проверки вручается предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации.

Под неисполнением в срок предписания понимается исполнение предписания частично в указанный этим предписанием срок или уклонение от его исполнения в целом.

Как установлено в судебном заседании и усматривается из материалов дела, на основании распоряжения заместителя председателя Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 04.08.2020 проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства в отношении Олиферук С.В. при использовании земельного участка, расположенного по адресу: «данные изъяты». В ходе проверки установлено длящееся нарушение Олиферук С.В. требований ч.1 ст. 26 ЗК РФ, выразившееся в использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренным законодательством РФ прав на указанный земельный участок. Олиферук С.В. было выдано предписание от 08.09.2020 об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации с установленным сроком исполнения до 08.02.2021. 10 марта 2021 года при проведении внеплановой выездной проверки исполнения предписания № 1, срок которого истек 08.02.2021 года, установлено, что предписание не выполнено, Олиферук С.В. продолжает использовать земельный участок муниципальной собственности площадью 1582 м2.

С письменным мотивированным ходатайством о продлении срока исполнения предписания в орган, его вынесший, Олиферук С.В. не обращалась.

Исследованные письменные доказательства мировой судья считает допустимыми, относящимися к данному делу, они соответствуют предъявляемым к ним требованиям. Достоверность вышеуказанных доказательств у судьи сомнений не вызывает, поскольку они последовательны, составлены в соответствии с требованиями КоАП РФ и объективно фиксируют фактические данные, поэтому судья принимает их как допустимые доказательства.

Совокупность исследованных доказательств позволяет прийти к выводу о том, что действия Олиферук С.В. образуют объективную сторону состава административного правонарушения, предусмотренного с ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, то есть невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства.

В то же время, мировой судья принимает, что в соответствии со ст. 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья может освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно п. 21 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 г. N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений. По смыслу названных норм и разъяснений оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Категория малозначительности относится к числу оценочных, в связи с чем определяется в каждом конкретном случае исходя из обстоятельств совершенного правонарушения. Таким образом, малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

При рассмотрении настоящего дела, мировой судья приходит к выводу, что Олиферук С.В. не уклонялась от выполнения предписания, а принимала все необходимые меры для его полного выполнения.

Так, Олиферук С.В. обращалась в Раздольненский районный суд Республики Крым с исковым заявлением о признании права собственности на спорный земельный участок. Указанное исковое заявление принято к производству суда, однако до настоящего момента не рассмотрено.

Помимо этого, Олиферук С.В. предпринят комплекс мер, направленный на устранение имеющего место земельного спора.

Исходя из этого, судья считает, что совершенное Олиферук С.В. правонарушение является малозначительным, оно формально содержит признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляет существенной угрозы охраняемым общественным правоотношениям.

Учитывая малозначительность совершенного правонарушения, судья считает возможным производство по делу по ст. 19.5 ч. 25 КоАП РФ в отношении Олиферук С.В. прекратить, ограничившись устным замечанием.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 2.9, 29.7-29.11 КоАП РФ, судья, мировой судья

**ПОСТАНОВИЛ:**

Производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении Олиферук Светланы Владимировны, прекратить.

Освободить Олиферук Светлану Владимировну от административной ответственности, ограничиться устным замечанием.

Постановление может быть обжаловано в течении 10 суток в порядке, предусмотренном ст. 30.2 КоАП РФ.

**Мировой судья Королёв Д.С.**