УИД: 16MS0119-01-2025-000899-30

Дело № 5-69- 231/2025

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.07.2025 года Республика Крым, Раздольненский район

пгт. Раздольное, пр-т. 30 лет Победы, 22

Мировой судья судебного участка № 69 Раздольненского судебного района (Раздольненский муниципальный район) Республики Крым Олевский Олег Васильевич, рассмотрев дело об административном правонарушении, поступившее от Прокуратуры Раздольненского района о привлечении к административной ответственности

***главы администрации Кукушкинского сельского поселения - Мозолевского Юрия Ивановича***, «данные изъяты»

 по ч. 3 ст. 19.9 КоАП РФ,

**УСТАНОВИЛ:**

23.05.2025 года Мозолевский Ю.И. являясь главой администрации Кукушкинского сельского поселения, допустил нарушение требований ст. 39.16 ЗК РФ, п. 13 Административного регламента отказал в предоставлении муниципальной услуги о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 90:10:070101:2807 в аренду без проведения торгов по основаниям не предусмотренным ст. 39.16 ЗК Российской Федерации, п. 13 Административного регламента, а именно по причине отсутствия п. 6 ст. 39.20 ЗК РФ в перечне оснований для предоставления земельного участка без торгов, установленном пп. 4 п. 9.1 Административного регламента, а также Законом Республики Крым от 15.01.2015 №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

Указанными деяниями глава администрации Кукушкинского сельского поселения Мозолевский Ю.И., совершил административное правонарушение, предусмотренное ч. 3 ст. 19.9 КоАП РФ.

В судебном заседании глава администрации Кукушкинского сельского поселения Мозолевский Ю.И. свою вину в совершении административного нарушения не признал. В судебном заседании пояснил, что доля ФИО1 в имуществе составляет 1,27% ввиду чего невозможно предоставить в аренду земельный участок. Кроме того в Раздольненском районном суде находилось на рассмотрении дело по исковому заявлению Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым об установлении технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости в отношении нежилого здания с кадастровым номером 90:10:070101:126, принадлежащего в том числе ФИО1. Предоставить земельный участок в аренду ФИО1 без учета интересов других собственников недвижимого имущества невозможно. Также в судебном заседании пояснил, что возможно по своей сути отказ в предоставлении услуги надо было мотивировать более развернуто, однако этого не сделали.

Защитник Мозолевского Ю.И. – адвокат Оксень И.В. поддержал доводы Мозолевского Ю.И. и просил прекратить производство по делу в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Помощник прокурора Раздольненского района Республики Крым Прокудин А.Ю. в судебном заседании просил признать главу администрации Кукушкинского сельского поселения Мозолевского Ю.И. виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 19.9 КоАП РФ, поскольку его вина подтверждается собранными по делу доказательствами. Просил назначить наказание в пределах санкции статьи.

Потерпевший ФИО1, подтвердил обстоятельства, изложенные в постановлении заместителя прокурора Раздольненского района Республики Крым о возбуждении дела об административном правонарушении, просил признать главу администрации Кукушкинского сельского поселения Мозолевского Ю.И. виновным в совершении административного правонарушения и назначить ему наказание в пределах санкции статьи.

Выслушав мнение помощника прокурора, потерпевшего, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу о наличии в деяниях главы администрации Кукушкинского сельского поселения Мозолевского Ю.И. состава правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 19.9 КоАП РФ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса, если иное не установлено указанной статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Согласно п. 6 ст. 39.20 Земельного кодекса любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружения или помещений в них вправе обратиться самостоятельно в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

В статье 39.6. Земельного кодекса указаны случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.

Пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, установлены случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности для заключения договора аренды без проведения торгов, в частности, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса предусмотрено предоставление земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495301&dst=884&field=134&date=04.07.2025&demo=2) настоящего Кодекса, на праве оперативного управления.

Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, определены в статье 39.16 Земельного кодекса, согласно которой уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных данной статьей.

В соответствии с частью 3 статьи 19.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях отказ должностного лица в удовлетворении заявления гражданина или юридического лица о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного или лесного участка либо водного объекта по не предусмотренным законом основаниям влечет наложение административного штрафа в размере от пяти тысяч до двенадцати тысяч рублей.

Судом установлено, что 20.06.2025 года прокуратурой Раздольненского района по обращению ФИО1 (№ ВО-8084-25 от 02.06.2025 года) проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства в деятельности Администрации Кукушкинского сельского поселения, в том числе при оказании муниципальных услуг.

Проверкой установлено, что 12.05.2025 года за вх. № 11 в Администрации Кукушкинского сельского поселения зарегистрировано заявление ФИО 1 от 12.05.2025 года о предоставлении участка с кадастровым номером 90:10:070101:2807, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Кукушкино, ул. Школьная, 39, в аренду без проведения торгов.

По результатам рассмотрения заявления главой Администрации Кукушкинского сельского поселения Мозолевским Ю.И. в адрес ФИО1 направлено письмо от 23.05.2025 года № 02-28/214 об отказе в предоставлении муниципальной услуги в связи с отсутствием п. 6 ст. 39.20 ЗК РФ в перечне оснований для предоставления земельного участка без торгов, установленном пп. 4 п. 9.1 Административного регламента, а также Законом Республики Крым от 15.01.2015 №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

Однако в пп. 4 п. 9.1 Административного регламента перечислены основания предоставления земельного участка без проведения торгов, со ссылкой, в том числе на пункт 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, которым установлены случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности для заключения договора аренды без проведения торгов, а именно, предусмотрено право предоставление земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них (подпункт 9 пункт 2 статьи 39.6 Земельного кодекса).

В заявлении ФИО1 от 12.05.2025 года основанием предоставления земельного участка в аренду указано именно основание, предусмотренное подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса, что не противоречит пп. 4 п. 9.1 Административного регламента, а указанное в заявление основание обращения для предоставления земельного участка в аренду, прямо предусмотрено пунктом 6 статьи 39.20 Земельного кодекса.

Ответ Администрации Кукушкинского сельского поселения на заявление ФИО1 от 12.05.2025 года, с указанием отсутствия пункта 6 статьи 39.20 Земельного кодекса в перечне допустимых оснований для предоставления земельного участка в аренду, установленных пп. 4 п. 9.1 Административного регламента и Законом Республики Крым №66-ЗРК/2015, является несостоятельным, не соответствующим нормам земельного законодательства, поскольку пунктом 6 статьи 39.20 Земельного кодекса предусмотрены особенности предоставления земельного участка в аренду, а не основания. Довод о правовой неопределенности в долевом праве (техническая ошибка в выписке из ЕГРН), указанный в ответе от 23.05.2025 года Администрации Кукушкинского сельского поселения, не может являться основанием для отказа в предоставлении земельного участка в аренду, поскольку не входит в перечень оснований, определенных статьей 39.16 Земельного кодекса.

Вина главы администрации Кукушкинского сельского поселения Мозолевского Ю.И. в совершении административного правонарушения объективно подтверждается исследованными материалами административного дела, а именно:

- копия заявления от 12.05.2025 года о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

- копия письма от 23.05.2025 года № 02-28/214 об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

- постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 20.06.2025 года;

Объектом правонарушения являются общественные отношения в области установленного порядка предоставления земельных или лесных участков.

Объективную сторону правонарушения составляют действия, выражающиеся в отказе должностного лица в удовлетворении заявления гражданина или юридического лица о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного или лесного участка либо водного объекта по не предусмотренным законом основаниям

В соответствии с пп. 1, 2, 3 п. 1 ст. 39.14 ЗК РФ предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов, в том числе путем принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном ст. 39.15 настоящего Кодекса

В ст. 39.16 ЗК РФ содержится исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

Постановлением Администрации Кукушкинского сельского поселения от 05.10.2020 № 151 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее — Административный регламент), в соответствии с п. 13 которого также установлен исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренный ст. 39.16 ЗК РФ

Исследованные письменные доказательства мировой судья считает допустимыми, относящимися к данному делу, они соответствуют предъявляемым к ним требованиям. Достоверность вышеуказанных доказательств у судьи сомнений не вызывает, поскольку они последовательны, составлены в соответствии с требованиями КоАП РФ и объективно фиксируют фактические данные, поэтому судья принимает их как допустимые доказательства.

Совокупность исследованных доказательств позволяет прийти к выводу о том, что действия главы администрации Кукушкинского сельского поселения Мозолевского Ю.И. образуют объективную сторону состава административного правонарушения, предусмотренного с ч. 3 ст. 19.9 КоАП РФ, то есть отказе должностного лица в удовлетворении заявления гражданина или юридического лица о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного или лесного участка либо водного объекта по не предусмотренным законом основаниям.

Доводы Мозолевского Ю.И. и его защитника о том, что решение Раздольненского районного суда от 04.03.2025 года по делу по иску Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру республики Крым к администрации Кукушкинского сельского поселения Раздольненского района, Республики Крым, ФИО1 об установлении технической ошибки, погашении записи в едином государственном реестре недвижимости отменено Верховным Судом Республики Крым от 16.07.2025 года с принятием нового решения, являются несостоятельными, поскольку, указанным судебным актом ФИО1 не лишается права собственности на принадлежащую ему долю в имуществе, и следовательно имеет права распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе заниматься его содержанием, улучшением и ремонтом, в том числе с правом на пользование земельным участком на правах аренды в этих целях.

Срок давности привлечения лица к административной ответственности, установленный статьей 4.5 КоАП РФ, не истек, обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не имеется.

В соответствии с общими правилами назначения административного наказания, основанными на принципах справедливости, соразмерности и индивидуализации ответственности, административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с КоАП РФ (ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ).

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ – не установлено.

Обстоятельство, отягчающее административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ – повторное совершение однородного правонарушения в течении года.

С учетом совокупности приведенных обстоятельств, характера совершенного административного правонарушения, последствий от правонарушения, данных о личности правонарушителя, мировой судья приходит к выводу о назначении Мозолевскому Ю.И. наказания в виде административного штрафа в пределах санации ч.3 ст. 19.9 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 3 ст. 19.9 ст. ст. 29.7-29.11 КоАП РФ, судья, мировой судья

**ПОСТАНОВИЛ:**

***главу администрации Кукушкинского сельского поселения* Мозолевского Юрия Ивановича (**«данные изъяты»**)** признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 19.9 КоАП Российской Федерации, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей.

Административный штраф вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу.

Штраф подлежит оплате по следующим реквизитам: получатель УФК по Республике Крым (Министерство юстиции Республики Крым, юридический адрес: Россия, Республика Крым, 295000, г. Симферополь, ул. Набережная им.60-летия СССР, 28); ОГРН: 1149102019164; наименование банка: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь; ИНН 9102013284; КПП: 910201001; БИК: 013510002; Единый казначейский счет: 40102810645370000035; Казначейский счет: 03100643000000017500; Лицевой счет: 04752203230 в УФК по Республике Крым; Код сводного реестра: 35220323; ОКТМО: 35639000; КБК 828 1 16 01193 01 0009 140; Наименование платежа: денежное взыскание (штрафы) по делу об административном правонарушении № 5-69-231/2025, УИН: 0410760300695002312519129.

Квитанция об уплате штрафа должна быть предоставлена мировому судье судебного участка № 69 Раздольненского судебного района (Раздольненский муниципальный район) Республики Крым.

Неуплата административного штрафа в установленный срок является основанием для привлечения к административной ответственности, предусмотренной в части 1 ст.20.25 КоАП РФ.

В случае неуплаты, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством РФ.

Постановление может быть обжаловано в Раздольненский районный суд Республики Крым в течение десяти дней со дня вручения или получения копии постановления путем подачи жалобы через мирового судью судебного участка № 69 Раздольненского судебного района.

**Мировой судья /подпись/ Олевский О.В.**

|  |  |
| --- | --- |
| **МИРОВОЙ СУДЬЯ** **СУДЕБНОГО УЧАСТКА № 69****Раздольненского судебного района (Раздольненский муниципальный район)****Республики Крым***пр-т. 30 лет Победы, 22, пгт. Раздольное,* *Раздольненский район, Республика Крым, 296200**тел.:* (36553) 51247*факс.: (36569)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *е-mail:* ms69@must.rk.gov.ru | **Нечипоруку Виктору Леонидовичу**296213, Республика Крым, Раздольненский район, с. Кукушкино, ул. Шевченко, д. 38**Мозолевскому Юрию Ивановичу**296236, Республика Крым, Раздольненский район, с. Кукушкино, ул. Горького, д. 4.**Оксеню Игорю Васильевичу**296213, Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Увпаторийское шоссе, д. 2 Г.**Прокурору Раздольненского района****Республики Крым** Республика Крым, Раздольненский р-н,пгт Раздольное,ул. Ленина, д. 58 |
| *«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_* *на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

Направляю в Ваш адрес копию постановления от 17.07.2025 по делу об административном правонарушении № 5-69-232/2025 в отношении **Мозолевского Ю.И.** по ч. 3 ст. 19.9 КоАП РФ – для сведения.

.

Приложение: копия постановления на 2 л. в 1 экз.

**Мировой судья Олевский О.В.**

Исп. Никитина Т.С.

|  |  |
| --- | --- |
| **МИРОВОЙ СУДЬЯ** **СУДЕБНОГО УЧАСТКА № 69****Раздольненского судебного района (Раздольненский муниципальный район)****Республики Крым***пр-т. 30 лет Победы, 22, пгт. Раздольное,* *Раздольненский район, Республика Крым, 296200**тел.:* (36553) 51247*факс.: (36569)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *е-mail:* ms69@must.rk.gov.ru | **Нечипоруку Виктору Леонидовичу**296213, Республика Крым, Раздольненский район, с. Кукушкино, ул. Шевченко, д. 38**Мозолевскому Юрию Ивановичу**296236, Республика Крым, Раздольненский район, с. Кукушкино, ул. Горького, д. 4.**Оксеню Игорю Васильевичу**296213, Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Увпаторийское шоссе, д. 2 Г.**Прокурору Раздольненского района****Республики Крым** Республика Крым, Раздольненский р-н,пгт Раздольное,ул. Ленина, д. 58 |
| *«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_* *на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

Направляю в Ваш адрес копию постановления от 17.07.2025 по делу об административном правонарушении № 5-69-232/2025 в отношении **Мозолевского Ю.И.** по ч. 3 ст. 19.9 КоАП РФ – для сведения.

.

Приложение: копия постановления на 2 л. в 1 экз.

**Мировой судья Олевский О.В.**

Исп. Никитина Т.С.