Дело № 5-7-388/2020

УИД 91MS0007-01-2020-001311-60

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении**

25 сентября 2020 года

гор. Симферополь

Резолютивная часть постановления объявлена 25 сентября 2020 года.

Постановление в полном объеме изготовлено 25 сентября 2020 года.

Мировой судья судебного участка № 7 Киевский судебного района города Симферополь (Киевский район городского округа Симферополь) Республики Крым фио,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка (Республика Крым, гор. Симферополь, ул. Киевская 55/2 зал судебных заседаний № 38) дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

в отношении Французова Виктора Леонидовича, паспортные данные ..., паспортные данные..., со слов: ...,

**УСТАНОВИЛ:**

15 июля 2020 года на основании Распоряжения Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым №... проведена внеплановая выездная проверка исполнения предписания №... от 19.03.2020 к акту проверки от 19.03.2020г. №... об устранении нарушения земельного законодательства, в ходе которой установлено, что Французов В.Л. не выполнил требования законного предписания, вынесенного главным консультантам отдела надзора за использованием и охраной земель управления государственного земельного надзора, Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым – государственным инспектором Республики Крым по использованию и охране земель фио № ... от 19 марта 2020 года в установленный срок.

Согласно данного предписания, Французову В.Л. было предписано в срок до 20 июля 2020 года устранить нарушение земельного законодательства, связанное с занятием и использованием части земельного участка с кадастровым номером ... находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: адрес не в соответствии с документировано установленным видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», что не соответствует фактическому использованию земельного участка, так как фактически на земельном участке расположен и эксплуатируется, в том числе, объект недвижимого имущества – двухэтажный гараж, используемый Французовым В.Л. в коммерческих целях для размещения и эксплуатации магазина, что является нарушением требований статей 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации. В целях устранения нарушения рекомендовалось использовать земельный участок с кадастровым номером ... в соответствии с документировано установленным видом разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство» или путём внесения изменений в вид разрешенного использования земельного участка, а также другими способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

В ходе данной проверки установлено, что Французов В.Л. продолжает использовать часть земельного участка с кадастровым номером ... находящегося в государственной собственности в коммерческих целях для размещения и эксплуатации магазина. Документы, подтверждающие принятие мер по устранению правонарушения в адрес отдела надзора за использованием и охраной земель управления государственного земельного надзора Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым - не поступали.

По данному факту должностным лицом отдела надзора за использованием и охраной земель управления государственного земельного надзора Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в отношении Франзуцова В.Л. 24 августа 2020 был составлен протокол об административном правонарушении за совершение правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ и приложения к нему.

В судебное заседание Французов В.Л. явился; права, предусмотренные ст.25.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ ему были разъяснены и понятны; отводов он не заявил, указал, что в услугах защитника и переводчика не нуждается.

В судебном заседании Французов В.Л. вину во вменяемом правонарушении не признал, пояснив суду, что им предприняты меры для своевременного выполнения выданного предписания №... от 19.03.2020, однако в виду введения ограничительных мер на территории Республики Крым Указом Главы Республики Крым №63-У от 16 марта 2020 года, в рамках которых была приостановлена деятельность органов власти, в том числе деятельность Администрации гор. Симферополя. После снятия ограничения, проведены публичные слушания на заседании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Симферополя Республики Крым, а затем Постановлением главы Администрации города Симферополя Республики Крым от 31 августа 2020г. №… ему выдано разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка; и только после получения данного постановления он смог обратился в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для завершения процедуры внесения изменений в вид разрешенного использования земельного участка, как это предписано в предписании №.. от 19.03.2020, о чем представил письменные доказательства.

Выслушав лицо, привлекаемое к административной ответственности Французова В.Л., исследовав и оценив письменные материалы дела в их совокупности, мировой судья приходит к следующим выводам.

Часть 25 ст. 19.5 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства. При этом субъективная сторона правонарушения по ст. 19.5 КоАП РФ характеризуется умыслом.

В качестве доказательств совершения Французовым В.Л. правонарушения в суд представлены: протокол об административном правонарушении от 24 августа 2020 года, копия Акта проверки органом государственного надзора №... от 17.08.2020г., копия Распоряжения органа государственного надзора о проведении внеплановой, выездной проверки физического лица от 15.07.2020г. №..., копией Предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации №... от 19.03.2020г., копия Акта проверки органом государственного надзора №... от 19.03.2020г., копия Распоряжения органа государственного надзора о проведении внеплановой, выездной проверки физического лица от 02.03.2020г. №......, из которого следует, что требования предписания в срок до 20 июля 2020 года Французовым В.Л. не исполнены.

В силу ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

При рассмотрении дела судом установлено, что умысла на невыполнение предписания у Французова В.Л. не было.

Указом Президента Российской Федерации от 25.03.2020 № 206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней", Указом Президента Российской Федерации № 239 от 02.04.2020 года "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2020 года № 294 "О продлении действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)" были установлены нерабочие дни с 30 марта 2020 года по 08 мая 2020 года включительно.

На территории Республики Крым Указом Главы Республики Крым №63-У от 16 марта 2020 года введены ограничительные мероприятия, направленные на распространение эпидемии новой коронавирусной инфекции COVID-19, в рамках которых была приостановлена деятельность некоторых организаций, граждане обязаны не покидать места проживания (пребывания) и перейти на режим самоизоляции, который должен быть обеспечен по месту проживания (пребывания) указанных лиц либо в иных помещениях, приостановлен личный прием граждан органами власти.

Из пояснений Французова В.Л. и представленных им документов следует, что он принимал меры к исполнению предписания, поскольку после майских праздником он обратился с заявлением к заместителю начальника Департамента развития Муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым фио о предоставлении разрешения на условно разращённый вид использования земельного участка, с кадастровым номером ... – в виде магазина, на что был получен ответ от 12.05.2020, что вынесение данного вопроса на публичные слушания будет возможно после снятия действий режима функционирования «Повышенной готовности».

Также, на повторный запрос Французова В.Л. по данному вопросу, ему был дан ответ от 26.06.2020 заместителем начальника Департамента развития Муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым фио, что вышеуказанный вопрос будет рассмотрен 10 июля 2020 года в соответствии с постановлением Председателя Симферопольского городского совета Республики Крым от 22.06.2020г. №....

Согласно выписки из Протокола заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Симферополя Республики Крым№15 от 16.07.2020, проведены публичные слушания, по результат которых вынесено решение рекомендовать Администрации ободрить выдачу Французову В.Л. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: адрес, кадастровый номер ... – магазин (код – 4.4) в адрес.

Постановлением главы Администрации города Симферополя Республики Крым от 31 августа 2020г. №... Французову В.Л. было предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: адрес, кадастровый номер ... – магазин (код – 4.4) в адрес.

В связи с чем, 04.09.2020г Французов В.Л. направил в Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» заявление о государственном кадастровом учёте недвижимого имущества, зарегистрированное под №..., - для внесения изменений в вид разрешенного использования земельного участка.

Срок исполнения предписания №.. от 19.03.2020 года Французову В.Л. был установлен до 20 июля 2020 года, при этом в период срока исполнения предписания с 19 марта 2020 года по 10 июля 2020 года были введены вышеуказанные ограничительные мероприятия, а из представленных суду Французовым В.Л. доказательств, а именно: письма заместителю начальника Департамента развития Муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым фио; выписки из Протокола №... от 16.07.2020 заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Симферополя Республики Крым; постановления главы Администрации города Симферополя Республики Крым от 31 августа 2020г. №..., которые также не позволили Французову В.Л. исполнить предписание в указанный в нем срок. Доказательств обратного суду не представлено.

При таких обстоятельствах, мировой судья приходит к выводу об отсутствии умысла у Французова В.Л. на неисполнение предписания, а, следовательно, состава правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, в связи с чем производство по делу подлежит прекращению на основании п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ (ввиду отсутствия состава правонарушения).

Руководствуясь п. 2 ч.1 ст.24.5, ст.ст.26.2, 29.8 - 29.11 КоАП РФ, мировой судья-

**ПОСТАНОВИЛ:**

Производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Французова Виктора Леонидовича – прекратить в связи с отсутствием в его действиях состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в Киевский районный суд города Симферополя Республики Крым путем подачи жалобы через мирового судью судебного участка № 7 Киевского судебного района города Симферополь Республики Крым либо непосредственно в суд, уполномоченный ее рассматривать, в течение десяти суток со дня вручения или получения его копии постановления.

25 сентября 2020 года по окончании рассмотрения данного дела немедленно объявлена резолютивная часть постановления

Разъяснить, что в соответствии со ст. 29.11 КоАП РФ составление мотивированного постановления может быть отложено на срок не более чем три дня со дня окончания разбирательства дела, при этом резолютивная часть постановления должна быть объявлена немедленно по окончании рассмотрения дела. День изготовления постановления в полном объеме является днем его вынесения.

Мировой судья фио