Дело № 5-70-4/2021

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении

22 января 2021 года г. Саки

Мировой судья судебного участка № 70 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым Панов А.И., с участием законного представителя юридического лица привлекаемого к ответственности – Светличной Г.В., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении в отношении:

**юридического лица Товарищества собственников недвижимости «Тополь»,** юридический адрес: адрес, ОГРН 1169102080839, ИНН 9107040370, КПП 910701001,

привлекаемой к ответственности по ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**УСТАНОВИЛ:**

Согласно протокола об административном правонарушении №307 от 04.12.2020, Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым (далее - Инспекция) в адрес ТСН «Тополь» направлен запрос №К-7/5627/2 от 06.10.2020г. о предоставлении информации и документарных материалов на вопросы поставленные в обращении Котлярской Ю.Г. проживающей по адресу: адрес. В соответствии с запросом ТСН «Тополь» предложено в срок до 23 октября 2020 года, в рамках подготовки ответа заявителю**,** подготовить и предоставить в Инспекцию информацию, в части вопросов, изложенных в обращении и предоставить копии следующей документации: сведения об инициаторе общего собрания членов ТСН «Тополь», на котором рассматривался вопрос об избрании правления, документарные материалы, подтверждающие легитимность действующего на сегодняшний день председателя правления ТСН «Тополь» и его избрание, копия протокола общего собрания членов ТСН «Тополь», рассматривавших вопрос об избрании правления ТСН «Тополь».

Запрос на предоставление информации направлен в адрес ТСН «Тополь» заказной корреспонденцией 08.10.2020 по адресу регистрации юридического лица - ТСН «Тополь» адрес, идентификатор 29500051521394. Получено адресатом 09.10.2020.

По состоянию на 23.10.2020 т.е. в срок установленный в соответствии с запросом Инспекции исх. от 06.10.2020 № К-7/5627/2 информации и документарных материалов в адрес Инспекции по жилищному надзору Республики Крым от ТСН «Тополь» не поступило.

В связи с чем, в действиях ТСН «Тополь» усматриваются признаки административного правонарушения предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель юридического лица Товарищества собственников недвижимости «Тополь» Светличная Г.В., вину в совершении правонарушения не признала, пояснила, что не представила запрашиваемые инспекцией документы на запрос №К-7/5627/2 от 06.10.2020г., так как считает, что у инспекции отсутствуют полномочия, для истребования запрашиваемых документов.

Выслушав представителя юридического лица ТСН «Тополь», исследовав материалы дела, суд пришел к выводу о наличии в действиях юридического лица состава правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ, исходя из следующего.

Диспозиция ст. [19.7 КоАП](http://sudact.ru/law/koap/razdel-ii/glava-19/statia-19.7/?marker=fdoctlaw) РФ предусматривает административную ответственность за непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 6.16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/f9c1d5460f82b8045510bf3201e9b1a45ce4a233/#dst3750), [частью 2 статьи 6.31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/a621b307f623dcfa5026243000e614be52b582c4/#dst5235), [частями 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/2f05422c4ff79c451be86e7d3a323058397d4bbe/#dst5677), [2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/2f05422c4ff79c451be86e7d3a323058397d4bbe/#dst5679) и [4 статьи 8.28.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/2f05422c4ff79c451be86e7d3a323058397d4bbe/#dst5683), [статьей 8.32.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/fa89123391ac1714b37e30b0b071d0751a1f8fb0/#dst7641), [частью 5 статьи 14.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/3824bbacc6e85f19f12895b0ee20f3bbae92f439/#dst7294), [частью 2 статьи 6.31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/a621b307f623dcfa5026243000e614be52b582c4/#dst5235), [частью 4 статьи 14.28](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/ce4dd25fddfdd22cb8e63e73a9f893a65a261114/#dst7069), [статьями 19.7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/2f15b43841cfb14e56ef9075903759719c29503b/#dst7089), [19.7.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/15e12aa4e6d1090ac2641a30768390ebd8734309/#dst7349), [19.7.2-1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/4106a3cc49b4d7ea2122ae0cf893852e22bf2bb9/#dst5274), [19.7.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/1ff600878726e1814bd31769c9c9c37550557014/#dst4347), [19.7.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/6e6f4af781a39112f6abd9840f446cc8e6a3a03b/#dst2165), [19.7.5-1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/df14c21b001f0846973868efa2fa82972393f02d/#dst2230), [19.7.5-2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/6f8f3560355b2002436d0cf06b23367e9220902c/#dst3801), [19.7.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/bf4b73c24bfbe5083656e7af49a457c2522097d8/#dst7351), [19.7.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/90d8102810043c8a84de1adc5312728afda983bd/#dst4702), [19.7.9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/d537805e1176b05aac871acaab7881a5dea09e7d/#dst5099), [19.7.12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/32d605afe002514f54e91a8121271b8e5ff4506c/#dst6747), [19.7.13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/abdc1d490927d6f20ff258a43bf05c8425f7063c/#dst7622), [19.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/8298490c4b0419a8f696301e5547c140ad88dd0a/#dst103123), [19.8.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/41ee98ef9b68c90fdee589718466b505762f9caa/#dst5427) настоящего Кодекса.

Санкцией статьи 19.7 КоАП РФ предусмотрена ответственность за совершение административного правонарушения в виде предупреждения или наложения административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

Объектом рассматриваемого административного правонарушения, предусмотренного ст. [19.7 КоАП](http://sudact.ru/law/koap/razdel-ii/glava-19/statia-19.7/?marker=fdoctlaw) РФ, является право государственных органов на информацию, представление которой в соответствующий государственный орган является обязательным и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности.

Субъектами правонарушения могут быть граждане, должностные лица, а также юридические лица.

Объективную сторону правонарушения характеризуют как действия, так и бездействие гражданина, должностного лица или юридического лица, обязанных представить определенную информацию в государственный орган, но не представивших ее или представивших неполную, искаженную информацию.

При рассмотрении дела установлено, что ТСН «Тополь», является юридическим лицом, зарегистрированным 12.08.2016, основными видами деятельности которого, в том числе являются: аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом, управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе; в управлении ТСН «Тополь» находиться многоквартирный дом № 27 по ул. Курортной, г. Саки.

Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым в адрес ТСН «Тополь» направлен запрос №К-7/5627/2 от 06.10.2020г. о предоставлении информации и документарных материалов на вопросы поставленные в обращении Котлярской Ю.Г. проживающей по адресу: адрес. В соответствии с запросом ТСН «Тополь» предложено в срок до 23 октября 2020 года, в рамках подготовки ответа заявителю**,** подготовить и предоставить в Инспекцию информацию, в части вопросов, изложенных в обращении и предоставить копии следующей документации: сведения об инициаторе общего собрания членов ТСН «Тополь», на котором рассматривался вопрос об избрании правления, документарные материалы, подтверждающие легитимность действующего на сегодняшний день председателя правления ТСН «Тополь» и его избрание, копия протокола общего собрания членов ТСН «Тополь», рассматривавших вопрос об избрании правления ТСН «Тополь».

Запрос на предоставление информации направлен в адрес ТСН «Тополь» заказной корреспонденцией 08.10.2020 по адресу регистрации юридического лица - ТСН «Тополь» адрес, идентификатор 29500051521394. Получено адресатом 09.10.2020.

По состоянию на 23.10.2020 т.е. в срок установленный в соответствии с запросом Инспекции исх. от 06.10.2020 № К-7/5627/2 информации и документарных материалов в адрес Инспекции по жилищному надзору Республики Крым от ТСН «Тополь» не поступило.

В материалах дела имеется письменный ответ ТСН «Тополь» от 26.10.2020г. на запрос инспекции №7/5627/2 от 06.10.2020г. согласно которого, Котлярская Ю.И. обратившаяся в инспекцию, не является членом ТСН «Тополь», поэтому предоставление ей какой либо информации о деятельности ТСН «Тополь» неправомерно.

В соответствии с ч.1 ст. 20 Жилищного кодекса РФ под государственным жилищным надзором понимаются деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно ч. 2 ст. 20 Жилищного кодекса РФ, государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) (далее - органы государственного жилищного надзора) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом [требований](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_147695/29b0b53e3b680aab40c028b5ecc5e2c1daf5dd5f/#dst100017) к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

На основании п.1 ч.5 ст. 20 Жилищного кодекса РФ должностные лица органов государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, являющиеся соответственно государственными жилищными инспекторами, муниципальными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований.

Вина ТСН «Тополь» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.[19.7 КоАП](http://sudact.ru/law/koap/razdel-ii/glava-19/statia-19.7/?marker=fdoctlaw) РФ подтверждается протоколом об административном правонарушении № 307 от 04.12.2020, выпиской из ЕГРЮЛ, копией запроса Инспекции №К-7/5627/2 от 06.10.2020г., копией ответа ТСН «Тополь» в адрес Инспекции №01-02/86 от 26.10.2020.

Доводы представителя ТСН «Тополь» о том, что у инспекции отсутствуют полномочия, для истребования запрашиваемых документов суд считает несостоятельными по следующим основаниям.

Инспекция по жилищному надзору Республики Крым является уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Республики Крым, осуществляет деятельность направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, установленных в соответствии с жилищным законодательством, требований к созданию и деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Должностные лица Инспекции имеют право запрашивать и получать от юридических лиц информацию и документы необходимые для соблюдения обязательных требований.

Таким образом, суд приходит к выводу, что должностные лица Инспекции имели право запрашивать у ТСН «Тополь» сведения об инициаторе общего собрания членов ТСН «Тополь», на котором рассматривался вопрос об избрании правления, документарные материалы, подтверждающие легитимность действующего на сегодняшний день председателя правления ТСН «Тополь» и его избрание, копию протокола общего собрания членов ТСН «Тополь», рассматривавших вопрос об избрании правления ТСН «Тополь», так как вышеуказанные сведения относятся к созданию и деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами.

При таких обстоятельствах в действиях ТСН «Тополь» имеется состав правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ, а именно непредставление в государственный орган осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности.

Согласно ст. 4.1 ч.2 КоАП РФ, при назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств смягчающих, отягчающих административную ответственность ТСН «Тополь» не установлено.

Принимая во внимание характер совершенного административного правонарушения, суд пришел к выводу о возможности назначить юридическому лицу ТСН «Тополь» административное наказание в виде предупреждения, установленного санкцией ст. 19.7 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 4.1, 19.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, суд, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо Товарищество собственников недвижимости «Тополь» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и подвергнуть административному наказанию в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Сакский районный суд Республики Крым через судебный участок № 70 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым.

Мировой судья А.И.Панов