**– 7 –**

Дело № 5-70-55/2025

УИД 91MS0070-телефон-телефон

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

дата адрес

Исполняющий обязанности мирового судья судебного участка № 70 Сакского судебного района (адрес и городской адрес) адрес мировой судья судебного участка № 71 Сакского судебного района (адрес и городской адрес) адрес фио, с участием помощника Сакского межрайонного прокурора адрес фио, рассмотрев дело об административном правонарушении, поступившее из Сакской межрайонной прокуратуры в отношении:

кадастрового инженера фио, паспортные данные, квалификационный аттестат кадастрового инженера от дата № 82-15-411, ранее не привлекавшегося к административной ответственности,

о привлечении его к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ч. 4 ст. 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**УСТАНОВИЛ:**

Сакской межрайонной прокуратурой на основании решения о проведении проверки № 7от дата проведена проверка исполнения кадастровым инженером фио требований законодательства о кадастровой деятельности при подготовке технического плана здания, расположенного по адресу: адрес, по результатом которой, постановлением заместителя Сакского межрайонного прокурора фио от дата возбуждено дело об административном правонарушении в отношении кадастрового инженера фио о привлечении его к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ч. 4 ст. 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

В судебное заседание фио не явился, о месте и времени рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом, что подтверждается возвращенной почтовой корреспонденцией, направленной в адрес его регистрации. Ходатайство об отложении судебного заседания не направил. Явку уполномоченного защитника не обеспечил. До судебного заседания предоставил ходатайство о прекращении производства по делу в связи с отсутствием в его действиях состава административного правонарушения, а в случае отказа в прекращении производства по делу применить наказание в виде административного штрафа с учетом наличия смягчающих обстоятельств.

В соответствии с частью 2 статьи 25.1 КоАП РФ дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 28.6 названного Кодекса, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

В силу ч. 1 ст. 25.15 КоАП РФ, участвующие в производстве по делу об административном правонарушении, а также свидетели, эксперты, специалисты и переводчики извещаются или вызываются в суд, орган или к должностному лицу, в производстве которых находится дело, заказным письмом с уведомлением о вручении, повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения или вызова и его вручение адресату.

В целях соблюдения установленных ст. 29.6 КоАП РФ сроков рассмотрения дел об административных правонарушениях судье необходимо принимать меры для быстрого извещения участвующих в деле лиц о времени и месте судебного рассмотрения. Поскольку названный Кодекс не содержит каких-либо ограничений, связанных с таким извещением, оно в зависимости от конкретных обстоятельств дела может быть произведено с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено (судебной повесткой, телеграммой, телефонограммой, факсимильной связью и т.п., посредством СМС-сообщения, в случае согласия лица на уведомление таким способом и при фиксации факта отправки и доставки СМС-извещения адресату) (пункт 6 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от дата № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»).

Учитывая данные о надлежащем извещении фио, а также принимая во внимание отсутствие ходатайства об отложении рассмотрения дела, с учетом мнения помощника Сакского межрайонного прокурора адрес, который не возражал против рассмотрения дела в отсутствии фио, мировой судья на основании ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ, считает возможным рассмотреть данное дело в отсутствие фио

Помощник Сакского межрайонного прокурора адрес фио в судебном заседании пояснил, что в ходе проведенной проверки, были выявлены совершенные кадастровым инженером фио нарушения требований законодательства о кадастровой деятельности, выраженные в внесений кадастровым инженером фио недостоверных сведений в технический план здания, которые подтверждаются материалами административного дела в полном объеме, просил привлечь фио в соответствии с санкцией ч. 4 ст. 14.35 КоАП РФ.

Выслушав помощника Сакского межрайонного прокурора адрес фио и исследовав материалы дела, мировой судья пришел к выводу о наличии в действиях фио, состава правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 14.35 КоАП РФ, исходя из следующего.

Мировым судьей установлено, что согласно реестру кадастровых инженеров фио является членом наименование организации, с номером в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 010 от дата и номером включения кадастрового инженера в реестр членов 1400 от дата, а также реестровым номером в государственном реестре кадастровых инженеров 36167. На основании договора № 182 от дата, заключенного между фио (собственник здания) и кадастровым инженером фио, дата последним был изготовлен технический план нежилого здания с кадастровым номером 90:21:телефон:1082, расположенного по адресу: адрес, с количество этажей, указанных в разделе «характеристики объекта недвижимости»: 2 надземных этажа. Тогда как ранее Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру адрес (далее - Госкомрегистр) дата на основании декларации о готовности объекта к эксплуатации от дата № КР телефон на государственный кадастровый учет постановлено нежилое здание площадью 258,1 кв.м, расположенное по адресу: адрес и присвоен кадастровый номер 90:21:телефон:1082. В соответствий с декларацией о готовности объекта к эксплуатаций от дата № КР телефон, этажность объекта, указанная в разделе 14, установлена как: подвал и один надземный этаж.

Так, федеральным законом от дата № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) регулируются отношения, возникающие в связи с осуществлением на адрес государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, подлежащего такому учету согласно настоящему Федеральному закону, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) и предоставлением предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений, содержащихся в ЕГРН.

ЕГРН является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такой) недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим законом сведений (ч. 2 ст. 1 Закона № 218-ФЗ).

В соответствий с ч. 7 ст. 1 Закона № 218-ФЗ под государственным кадастровым учетом недвижимого имущества понижается внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение (которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками позволяющими определить его в качестве индивидуально ­определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений об объектах недвижимости.

В целях ведения ЕГРН создается федеральная государственная информационная система ведения ЕГРН, функционирование которой обеспечивается в том числе в соответствии с Федеральным законом от дата № 149 - ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (далее - Закон № 149-ФЗ).

Согласно ст.ст. 3, 13, 14 Закона № 149-ФЗ в ЕГРН, как в федеральный информационный ресурс, подлежит внесению только достоверная информация.

В силу ч. 1 ст. 24 Закона № 218-ФЗ технически план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера.

В соответствии с п. 7 ч. 2 ст. 14 Закона № 218-ФЗ технический план, подготовленный в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке, является основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права на объекты недвижимости.

Приказом Росреестра № П/0082 от дата утверждена форма технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений (далее - Приказ № П/0082).

Отношения, возникающие в связи с осуществлением кадастровой деятельности регулируются Федеральным законом от дата № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон № 221-ФЗ).

В соответствии с ч. 4 ст. 1 Закона № 221-ФЗ под кадастровой деятельностью понимается выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе (кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях.

Факт совершения административного правонарушения и виновность фио подтверждены совокупностью доказательств, а именно: постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от дата.; копией решения о проведении проверки № 7 от дата; копией декларации о готовности объекта к эксплуатации-зарегистрированной под № РК14216008109 от дата; копией письма Госкомрегистра о принятии мер прокурорского реагирования № 10/4089 от дата; копией ответа Министерства жилищной политики и государственного надзора адрес Совета министров адрес № 01-34/9719/6.1.3/3/1 от дата на № 01-34/9719/6.1.3/3 от дата; копией акта выездного обследования объекта земельных отношения № 197 от дата Государственного земельного надзора Госкомрегистра; копией протокола осмотра приложения к акту выездного обследования№ 197 от дата Государственного земельного надзора Госкомрегистра; копией технического плана здания от дата; копией выписки из ЕГРН на нежилое здание с кадастровым номером 90:21:телефон:1082; фототаблицей; копией объяснений фио от дата

Оснований полагать, что данные доказательства получены с нарушением закона, у мирового судьи не имеется.

Относительно доводов фио изложенных в ходатайстве, мировой судья находит их не состоятельными в виду следующего.

Согласно ст. 29.1 Закона № 221-ФЗ кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной Этики кадастровых инженеров обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения; выполнять иные обязанности, установленные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартами осуществления кадастровой деятельности и правилами профессиональной этики кадастровых инженеров.

По смыслу ч. 1 ст. 29.2 Закона № 221-ФЗ кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований настоящего Федерального закона и других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объекта недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером.

Совокупность имеющихся в материалах дела доказательств являются достаточными и согласуются между собой для вывода мирового судьи о наличии в действиях фио состава административного правонарушения, предусмотренного ч.4 ст. 14.35 КоАП РФ, т.е. внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в технический план.

Согласно ч.4 ст.14.35 КоАП РФ, за внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, влечет наложение административного штрафа в размере от тридцати тысяч до сумма прописью или дисквалификацию на срок до трех лет

Согласно части 2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ, мировым судьей не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность   
в соответствии со ст.4.3 КоАП РФ, мировым судьей не установлено.

В соответствии со ст. 3.1 КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

Всесторонне, полно и объективно выяснив обстоятельства дела, выявив причины и условия, способствовавшие совершению данного правонарушения, проанализировав все фактические данные, оценив имеющиеся в материалах дела доказательства, учитывая характер совершенного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, отсутствие обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность, с целью предотвращения совершения новых правонарушений, мировой судья считает возможным назначить фио административное наказание в виде административного штрафа в нижнем пределе санкции ч.4 ст.14.35 КоАП РФ, считая данное наказание достаточным для предупреждения совершения новых правонарушений.

На основании изложенного, руководствуясь частью 4 статьи 14.35 и статьями 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

**ПОСТАНОВИЛ:**

Кадастрового инженера фио, признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере сумма.

Штраф подлежит уплате по реквизитам: получатель: УФК по адрес (Министерство юстиции адрес), наименование банка: Отделение адрес Банка России// УФК по адрес, ИНН: телефон, КПП: телефон, БИК: телефон, единый казначейский счет 40102810645370000035, казначейский счет 03100643000000017500, лицевой счет телефон в УФК по адрес, код сводного реестра телефон, ОКТМО телефон, КБК 82811601143019000140 УИН: 0410760300705000552514125.

Разъяснить фио, что в соответствии со статьей 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен в полном размере лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случаев, предусмотренных частями 1.1, 1.3 - 1.3-3 и 1.4 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Оригинал квитанции об оплате административного штрафа фио необходимо предоставить в судебный участок № 70 Сакского судебного района (адрес и городской адрес) адрес, как документ подтверждающий исполнение судебного постановления в части административного штрафа.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа в установленный законом срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вручения или получения копии постановления в Сакский районный суд адрес через мирового судью судебного участка № 70 Сакского судебного района (адрес и городской адрес) адрес.

Мировой судья фио