Дело № 5-70-62/2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2020 г. г. Саки

Мировой судья судебного участка № 70 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым Панов А.И., с участием защитников: фио, фио, ст. помощника Сакского межрайонного прокурора – Калаганова М.И. рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении:

Гришко Дмитрия Анатольевича, паспортные данные, гражданина РФ, работающего генеральным директором ООО «Отель «Чайка», зарегистрированного по адресу: адрес

УСТАНОВИЛ:

Согласно постановлению о возбуждении дела об административном правонарушении от 02.12.2019 года, в ходе проведения проверки исполнения должностными лицами ООО «Отель «Чайка» требований градостроительного законодательства при производстве работ по реконструкции нежилого здания, расположенного по ул. Курортной 71, в г. Саки, кадастровый номер 90:21:010114:141, было установлено, что собственником нежилого здания площадью 1537 кв.м., расположенного по ул. Курортной 71 в г. Саки является ООО «Отель «Чайка». 22.02.2019 между ООО «Отлель «Чайка» и ООО «Тургеньева 27» заключен договор совестной деятельности, предметом которого является создание нового объекта недвижимости (многоквартирного дома) образуемого в результате переустройства и перепланировки нежилого здания кадастровый номер 90:21:010114:141 с переводом его в многоквартирный жилой дом. Согласно п. 2.2 договора, оформление всех разрешительных документов осуществляется ООО «Отель «Чайка» за счет средств ООО «Тургеньева 27».

Должностные лица ООО «Отель «Чайка» в нарушение требований ч.2 ст. 51 ГрК РФ, п.2 Порядка №2040-6/14, в период с марта 2019 года совестно с ООО «Тургеньева 27», в отсутствие декларации на выполнение строительных работ, приступили к выполнению работ по реконструкции нежилого здания, площадью 1537 кв.м., расположенного по ул. Курортной, д. 71, в г. Саки.

Согласно информации Службы государственного строительного надзора Республики Крым от 17.05.2019 регистрация декларации на начало выполнения строительных работ на объект, расположенный по ул. Курортной 71 в г. Саки, Службой государственного строительного надзора Республики Крым не осуществлялась.

Согласно приказа от 08.12.2014 №1 генеральным директором ООО «Отель «Чайка» является Гришко Д.А.

В судебном заседании защитники фио, фио с постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении не согласились, пояснили, что осуществлялась перепланировка и переустройство здания, реконструкция не проводилась, а следовательно получение разрешения не требуется, просили производство по делу прекратить.

Старший помощник Сакского межрайонного прокурора, участвующий при рассмотрении дела, просил привлечь Гришко Д.А. к административной ответственности. Так как в его действиях имеется состав административного правонарушения предусмотренного ч.1 ст. 9.5 КоАП РФ.

Выслушав пояснения защитников, старшего помощника прокурора, изучив материалы дела, мировой судья считает необходимым прекратитьпроизводствопо делу обадминистративномправонарушениипо[ч*.* 1ст*.* 9*.*5](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/9501) КоАПРФ в отношении Гришко Д.А. по следующим основаниям.

[Часть 1 ст. 9.5](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/9501) КоАП РФ предусматривает ответственность за строительство, реконструкциюобъектов капитального строительства без разрешения на строительство в случае, если для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено получение разрешений на строительство.

Согласно [ст. 1](http://msud.garant.ru/#/document/12138258/entry/1) Градостроительного кодекса РФ объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие); строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства); реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

В соответствии с [ч. 2 ст. 51](http://msud.garant.ru/#/document/12138258/entry/5102) Градостроительного кодекса РФ строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

Согласно [ч. 17 ст. 51](http://msud.garant.ru/#/document/12138258/entry/51017) Градостроительного кодекса РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом; капитального ремонта объектов капитального строительства.

Согласно заключению эксперта по обследованию нежилого здания на предмет выполненных строительных работ в рамках исполнения проекта 08-19 по перепланировке гостиницы «Чайка» по адресу: адрес подготовленного ООО «КФ «Остров» от 23.07.2020г. В ходе сплошного осмотра помещений в здании (кад. № 90:21:010114:141) общей площадью 1 537 кв.м. расположенного по адресу: адрес было установлено: внутри здания ведутся отделочные работы разной степени готовно­сти. Работы по монтажу/демонтажу перегородок и проемов окончены. Переноса/демонтажа несущих конструкций (опорные стены, плиты перекрытия) не обнаружено. Во всех помещениях установлены металлопластиковые окна. Электротехническое обу­стройство выполнено частично (в большей части здания отсутствуют осветительные при­боры, выключатели, розетки). Тепло- и водоснабжение/водоотведение также не имеет за­конченного вида: отсутствуют радиаторы отопления, сантехнические узлы (раковины, унитазы, краны). Система вентиляция осталась без изменения (все вентиляционные кана­лы на своих местах).

Внешний фасад здания имеет законченный вид. Здание имеет 4 входа. Территория перед зданием благоустроена: мощение из тротуарной плитки, металлическое ограждение. Конструктивных изменений во внешних границах здания не наблюдаются (надстройка этажей, пристройка помещений, пристройка вспомогательных сооружений к зданию). Новых (дополнительных) подключений коммуникаций не установлено.

По характеру строительных работ в рамках исполнения проекта 08-19 по переплани­ровке гостиницы «Чайка» по адресу: адрес, выпол­ненных на момент осмотра, можно выделить следующие: Переустройство **-** практически во всех помещениях произведен перенос элек­тропроводки и электрических узлов, а также перенесены сети водоснабжения и отведения (там, где они были). Теплосети остались на своих местах.Перепланировка **-** во многих помещениях были снесены/перенесены/добавлены перегородки. В некоторых помещениях произведена закладка дверных/оконных проемов. Местами были обустроены новые дверные проемы.Текущий ремонт **-** практически все помещения оштукатурены (некоторые окрашены). Фасад здания имеет законченный вид (оштукатурен, окрашен). Уста­новлены все необходимые фасадные элементы (водостоки, подоконники/отливы).

Признаков выполнения капитального ремонта и/или реконструкции не установлено.

Оснований не доверять данному заключению у мирового судьи не имеется, поскольку оно содержит в себе развернутые ответы на поставленные перед экспертом вопросы. Эксперт был предупрежден об административной ответственности за заведомо ложное заключение.

Так же указанные в заключении экспертизы выводы подтверждены экспертом фио допрошенным в судебном заседании.

Данные указанные в информационной справке представленной Службой государственного строительного надзора Республики Крым от 16.04.2019 по объекту расположенному по адресу: адрес (л.д. 161-170) о том, что ООО «Отель «Чайка» ведутся строительные работы по реконструкции вышеуказанного объекта, мировым судьей не могут быть приняты во внимание, так как опровергаются заключением эксперта.

Таким образом, материалы дела не содержат достаточных доказательств, подтверждающих, что Гришко Д.А. совершил инкриминируемое ему правонарушение.

В соответствии со [ст. 1.5](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/15) КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те правонарушения, в отношении которых установлена его вина. При этом лицо, привлекаемое к административной ответственности, не обязано доказывать свою невиновность. Все неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Поскольку в судебном заседании не установлено бесспорных доказательств вины Гришко Д.А., то все сомнения должны быть истолкованы в его пользу.

Таким образом, в действиях Гришко Д.А. отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного [ч. 1 ст. 9.5](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/9501) КоАП РФ.

В соответствии с [п. 2 ч. 1 ст. 24.5](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/24502) КоАП РФ, производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению в случае отсутствия состава административного правонарушения.

На основании изложенного и руководствуясь [п. 2 ч.1 ст. 24.5](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/2452), [ст.ст. 29.10](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/2910), [29.11](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/2911) КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном [ч. 1 ст. 9.5](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/9501) Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Отель «Чайка» Гришко Дмитрия Анатольевича прекратить по [п. 2 ч. 1 ст. 24.](http://msud.garant.ru/#/document/12125267/entry/24401)5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Сакский районный суд Республики Крым через судебный участок № 70 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым.

Мировой судья А.И.Панов