Дело № 5-70-68/2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2020 г. г. Саки

Мировой судья судебного участка № 70 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым Панов А.И., с участием лица, привлекаемого к административной ответственности, - директора Общества с ограниченной ответственностью «Тургеньева 27» Старченко А. Ю., защитника - Коваля Н.И., ст. помощника Сакского межрайонного прокурора - Калаганова М.И. рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении:

Старченко Андрея Юрьевича, паспортные данные, гражданина РФ, женатого, работающего директором ООО «Тургеньева 27», зарегистрированного по адресу: адрес,

УСТАНОВИЛ:

Согласно постановлению о возбуждении дела об административном правонарушении от 09.12.2019 года, в ходе проведения проверки исполнения должностными лицами ООО «Тургеньева 27» требований градостроительного законодательства при производстве работ реконструкции нежилого здания, расположенного по ул. Курортной 71. в г. Саки, кадастровый номер 90:21:010114:141, было установлено, что собственником нежилого здания площадью 1537 кв.м., расположенного то ул. Курортной 71 в г. Саки является ООО «Отель «Чайка». 22.02.2019 междуООО «Отель «Чайка» и ООО «Тургеньева 27» заключен договор совести деятельности, предметом которого является создание нового объекта недвижимости (многоквартирного дома) образуемого в результатепереустройства и перепланировки нежилого здания кадастровый номер 90:21:010114:141 с переводом его в многоквартирный жилой дом. По смыслу п. 2.1. 2.1 договора, ООО «Тургеньва 27» выполняет работы: перепланировке и переустройству нежилого здания.

Должностные лица ООО «Тургеньева 27» в нарушение требований ч.2 ст. 51 ГрК РФ, п.2 Порядка №2040-6/14, в период с марта 2019 года, в отсутствие декларации на выполнение строительных работ, приступили к выполнению работ по реконструкции нежилого здания, площадью 153кв.м., расположенного по ул. Курортной, д. 71, в г. Саки.

Согласно информации Службы государственного строительного надзора Республики Крым от 17.05.2019 регистрация декларации на начало выполнения строительных работ на объект, расположенный по ул. Курортной 71 в г. Саки, Службой государственного строительного нттз:т2 Республики Крым не осуществлялась.

Согласно решения от 30.03.2015 №1 на должность директора ООО «Тургеньева 27» назначен Старченко А.Ю.

В судебном заседании Старченко А.Ю., с постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении не согласился, пояснил, что осуществлялась перепланировка и переустройство здания, реконструкция не проводилась, просил производство по делу прекратить, защитник Коваль Н.И. дал аналогичные пояснения, представил письменные возражения, согласно которым просил производство по делу прекратить, поскольку в соответствии с заключением эксперта ООО «КФ Остров» работы производимые ООО «Тургеньева 27» реконструкцией не являются, а следовательно получение разрешения не требуется.

Старший помощник Сакского межрайонного прокурора, участвующий при рассмотрении дела, просил привлечь Старченко А.Ю. к административной ответственности. Так как в его действиях имеется состав административного правонарушения предусмотренного ч.1 ст. 9.5 КоАП РФ.

Выслушав пояснения лица привлекаемого к административной ответственности, защитника, старшего помощника прокурора, изучив материалы дела, мировой судья считает необходимым прекратить производство по делу об административном правонарушении по ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ в отношении Старченко А.Ю. по следующим основаниям.

Часть 1 ст. 9.5 КоАП РФ предусматривает ответственность за строительство, реконструкцию объектов капитального строительства без разрешения на строительство в случае, если для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено получение разрешений на строительство.

Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса РФ объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие); строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на

месте сносимых объектов капитального строительства); реконструкция

объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

В соответствии с ч. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

Согласно ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и

безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом; капитального ремонта объектов капитального строительства.

Согласно заключению эксперта по обследованию нежилого здания на предмет выполненных строительных работ в рамках исполнения проекта 08-19 по перепланировке гостиницы «Чайка» по адресу: адрес подготовленного ООО «КФ «Остров» от 23.07.2020г. В ходе сплошного осмотра помещений в здании (кад. № 90:21:010114:141) общей площадью 1 537 кв.м, расположенного по адресу: адрес было установлено: внутри здания ведутся отделочные работы разной степени готовности. Работы по монтажу/демонтажу перегородок и проемов окончены. Переноса/демонтажа несущих конструкций (опорные стены, плиты перекрытия) не обнаружено. Во всех помещениях установлены металлопластиковые окна. Электротехническое обустройство выполнено частично (в большей части здания отсутствуют осветительные приборы, выключатели, розетки). Тепло- и водоснабжение/водоотведение также не имеет законченного вида: отсутствуют радиаторы отопления, сантехнические узлы (раковины, унитазы, краны). Система вентиляция осталась без изменения (все вентиляционные каналы на своих местах).

Внешний фасад здания имеет законченный вид. Здание имеет 4 входа. Территория перед зданием благоустроена: мощение из тротуарной плитки, металлическое ограждение. Конструктивных изменений во внешних границах здания не наблюдаются (надстройка этажей, пристройка помещений, пристройка вспомогательных сооружений к зданию). Новых (дополнительных) подключений коммуникаций не установлено.

По характеру строительных работ в рамках исполнения проекта 08-19 по перепланировке гостиницы «Чайка» по адресу: адрес, выполненных на момент осмотра, можно выделить следующие: Переустройство - практически во всех помещениях произведен перенос электропроводки и электрических узлов, а также перенесены сети водоснабжения и отведения (там, где они были). Теплосети остались на своих местах. Перепланировка - во многих помещениях были снесены/перенесены/добавлены перегородки. В некоторых помещениях произведена закладка дверных/оконных проемов. Местами были обустроены новые дверные проемы. Текущий ремонт - практически все помещения оштукатурены (некоторые окрашены). Фасад здания имеет законченный вил (оштукатурен, окрашен). Установлены все необходимые фасадные элементы (водостоки, подоконники/отливы).

Признаков выполнения капитального ремонта и/или реконструкции не установлено.

Оснований не доверять данному заключению у мирового судьи не имеется, поскольку оно содержит в себе развернутые ответы на поставленные перед экспертом вопросы. Эксперт был предупрежден об административной ответственности за заведомо ложное заключение.

Так же указанные в заключении экспертизы выводы подтверждены экспертом Власенко А.С. допрошенным в судебном заседании.

Данные указанные в информационной справке представленной Службой государственного строительного надзора Республики Крым от 16.04.2019 по объекту расположенному по адресу: адрес (л.д. 169-178) о том, что ООО «Отель «Чайка» ведутся строительные работы по реконструкции вышеуказанного объекта, мировым судьей не могут быть приняты во внимание, так как опровергаются заключением эксперта.

Таким образом, материалы дела не содержат достаточных доказательств, подтверждающих, что Старченко А.Ю. совершил инкриминируемое ему правонарушение.

В соответствии со ст. 1.5 Ко АП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те правонарушения, в отношении которых установлена его вина. При этом лицо, привлекаемое к административной ответственности, не обязано доказывать свою невиновность. Все неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Поскольку в судебном заседании не установлено бесспорных доказательств вины Старченко А.Ю., то все сомнения должны быть истолкованы в его пользу.

Таким образом, в действиях Старченко А.Ю. отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 9.5 Ко АП РФ.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ, производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению в случае отсутствия состава административного правонарушения.

На основании изложенного и руководствуясь п. 2 ч,1 ст. 24.5, ст.ст. 29.10, 29.11 КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 9.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью «Тургеньева 27» Старченко Андрея Юрьевича прекратить по п. 2 ч. 1 ст. 24.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Сакский районный суд Республики Крым через судебный участок № 70 Сакского судебного района (Саксий муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым.

Мировой судья А.И.Панов